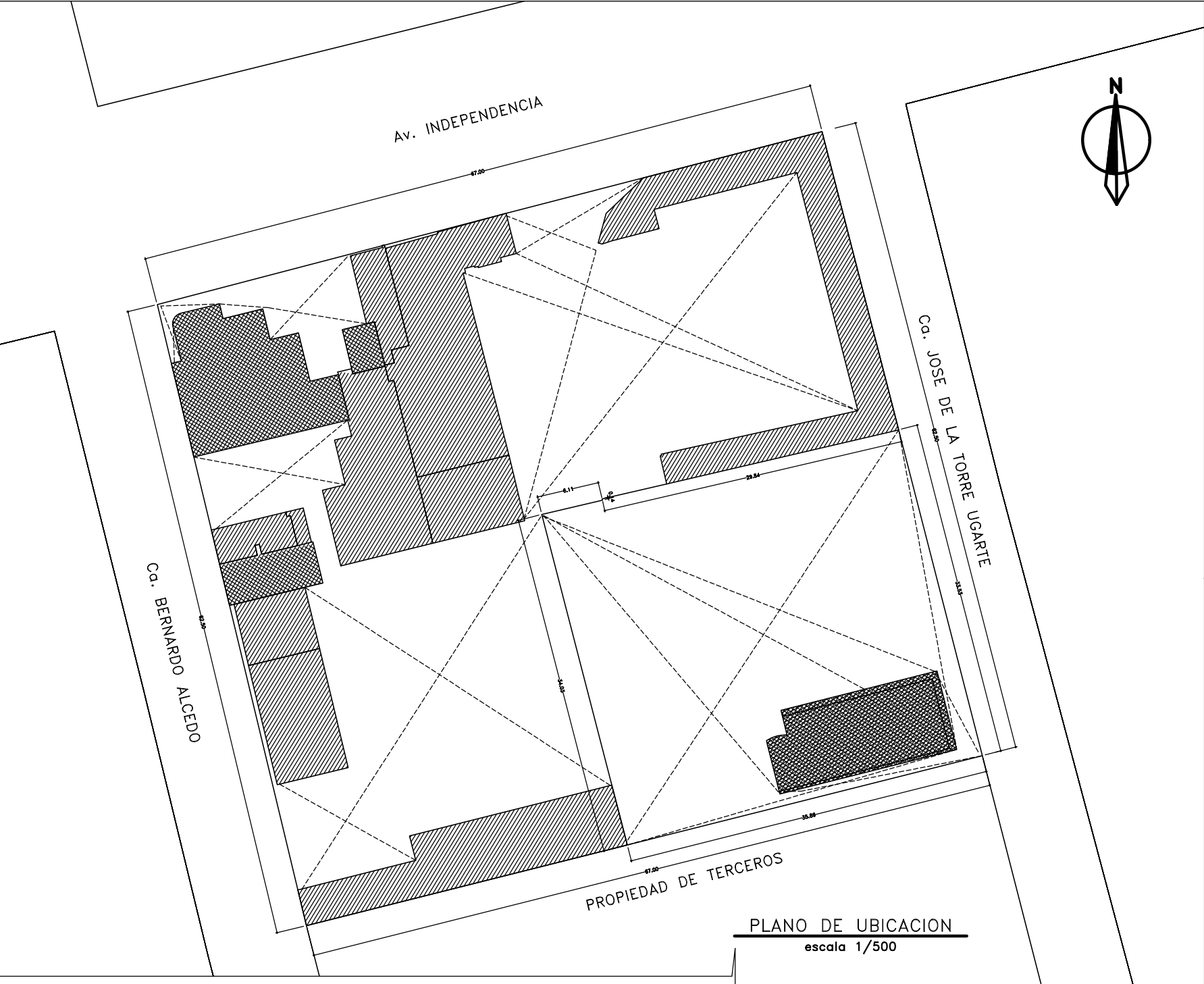
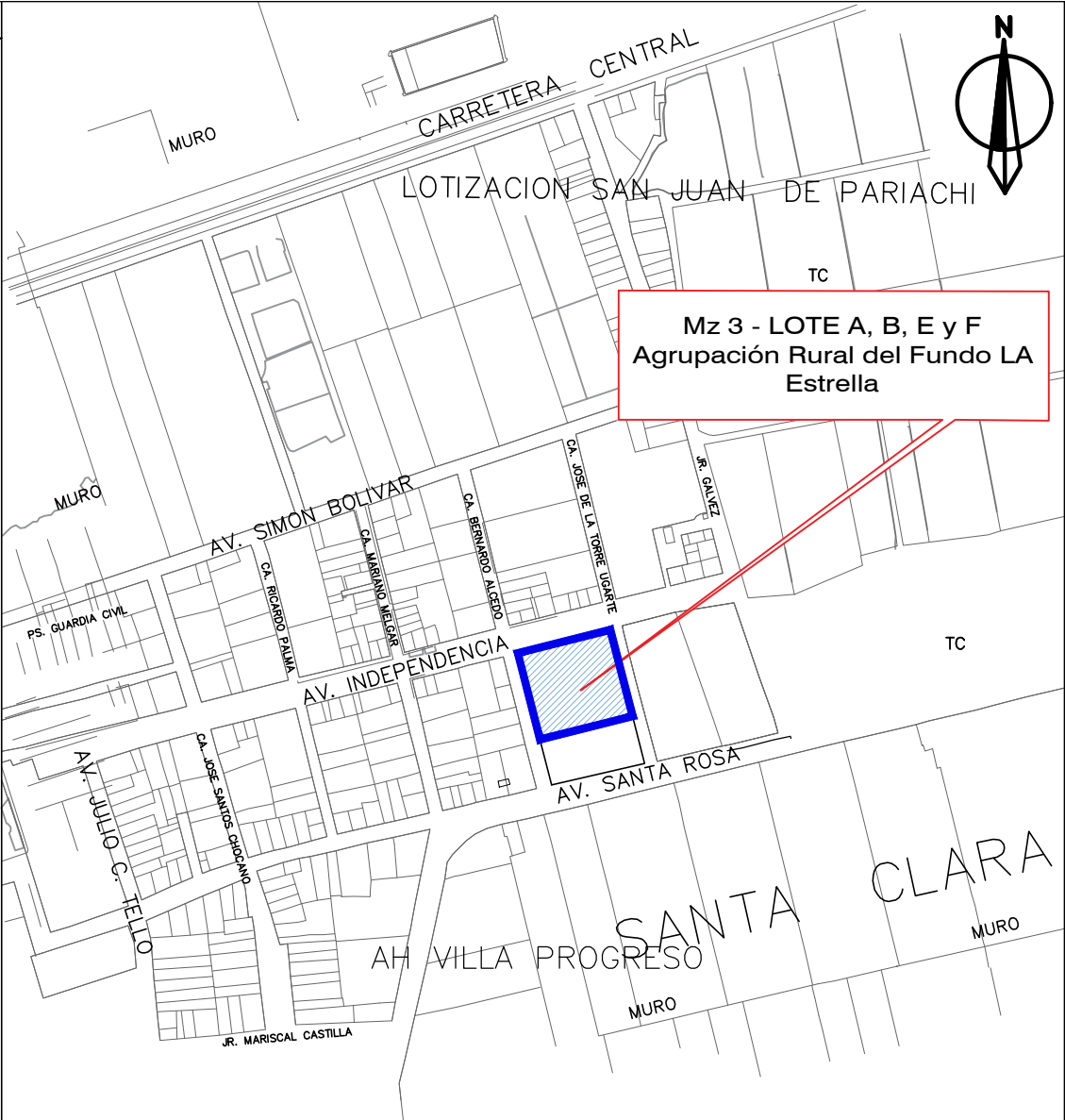




PLANO DE UBICACION
escala 1/500



ESQUEMA DE LOCALIZACION
1/5000

AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO	I
ZONIFICACION	RDM (RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)
CON FRENTE A	Av, INDEPENDENCIA, Ca, BERNARDO ALCEDO.
NUMERO MUNICIPAL	Ca. JOSE DE LA TORRE UGARTE
LOTE	Av. INDEPENDENCIA 501
MANZANA	A, B, E, F
URBANIZACION	3
DISTRITO	AGRUPACION RURAL DEL FUNDO LA ESTRELLA
PROVINCIA	ATE
DEPARTAMENTO	LIMA
	LIMA

CUADRO COMPARATIVO NORMATIVO			CUADRO DE AREAS			
NORMATIVIDAD	PARAMETRO URBANISTICO EDIFICATORIO	REGULARIZACION	PISO	AREA CONST. CON FABRICA	AMPLIACION AREA CONST.	TOTAL
USOS PERMISIBLES	UNIFAMILIAR, MULTIFAMILIAR, CONJ RESIDENCIAL	RESIDENCIAL Y COMERCIAL	PRIMER PISO	239.68	464.82	704.50
USOS COMPATIBLE	VER ORD. 182-95-MML-AM-SMDU, INDICE USOS	COMERCIO PROCEDE	SEGUNDO PISO	168.32	185.85	354.17
DENSIDAD NETA	1300 hab/Ha (VIV UNIF-BIF-MULT)	1120 Hab/HA.	TERCER PISO		140.15	140.15
AREA DEL LOTE MINIMO	120.00 m2. (VIV MULTIF), FRENTE: 6.00 ml.	4187.50 m2. 67.29 ml.	CUARTO PISO		140.15	140.15
COEF. MAX DE EDIFICACION	2.8 (VIV MULTIF).	0.35	QUINTO PISO		140.15	140.15
ALTURA MAXIMA PERMISIBLE	5 PISOS (VIVIENDA MULTIF).	5 PISOS + AZOTEA	AZOTEA		6.05	6.05
PORCENT, MINIMO AREA LIBRE	30 % (VIV. MULTIFAMILIAR)	83.18 %	TOTAL	408.00	1077.17	1485.17
ESTACIONAMIENTO VEHICULAR	1 ESTAC. CADA 3 VIVIENDAS (VIV. MULTIF)	10 ESTACIONAMIENTOS	AREA LIBRE			3483.00
JARDIN DE AISLAMIENTO			AREA DE TERRENO			4187.50
RETIRO MUNICIPAL						
ALINEAMINETO DE FACHADA						

PROYECTO:	REGULARIZACION DE DECLARATORIA DE FABRICA, LEY 27157 y SUBDIVISION DE TERRENO	FECHA:	junio 2020	LAMINA: U-01
PROPIETARIO:	Sra. ROSA AMELIA MURGUIA BENAVIDES y OTROS	DIBUJO:	CATA RAHAL	
CONSTATADOR:	Arq* ERNESTO ALZA GARCIA	CAP:	7140	ESCALA: INDICADA
UBICACION:	Mza. 3, LOTE A,B,E, F – Agrup. Rural del Fundo La Estrella DISTRITO DE ATE, PROVINCIA DE LIMA, DPTO. LIMA	ESPECIALIDAD:	ARQUITECTURA	PLANO: UBIC-LOCAL