



PRESENTACIÓN ***ANÁLISIS DE TERRENOS***

Av. Independencia 501 –Santa Clara, Ate

ATE, SANTA CLARA

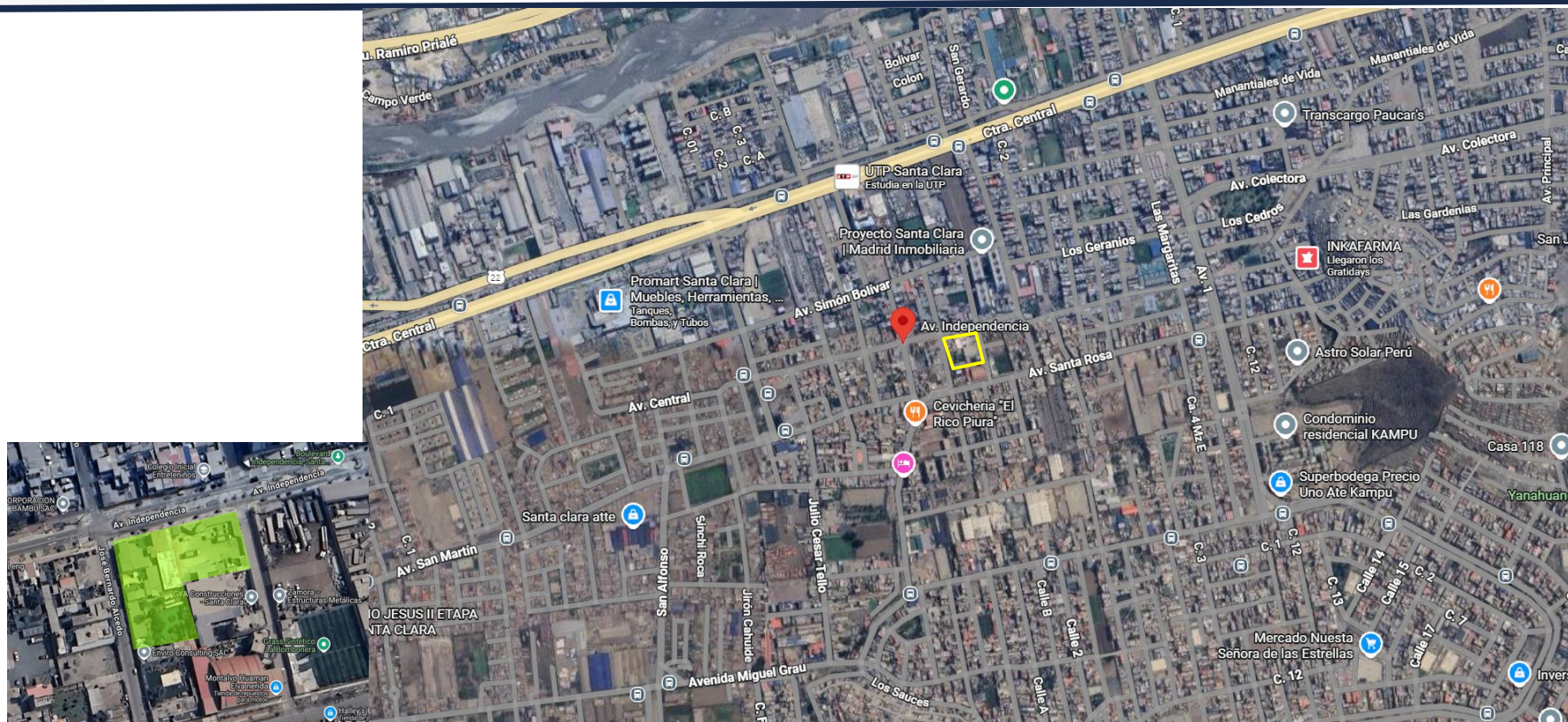
https://www.google.com/maps/place/Camenam+-+Carrocer%C3%ADas+met%C3%A1licas/@-12.0168099,-76.8806283,203m/data=!3m1!1e3!4m14!1m7!3m6!1s0x9105c3d77c0a8005:0x5835ef08f0647c41!2sBoulevard+Independencia.+Santa+clara.+ate!8m2!3d-12.0161648!4d-76.8797453!16s%2Fg%2F11t9n8n1tf!3m5!1s0x9105c33370810c3d:0x10781a922984e378!8m2!3d-12.0166154!4d-76.8802482!16s%2Fg%2F11pzl47p52!5m1!1e1?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MTIwOS4wIXMDSolkLEwMDc5MjA2N0gBUAM%3D



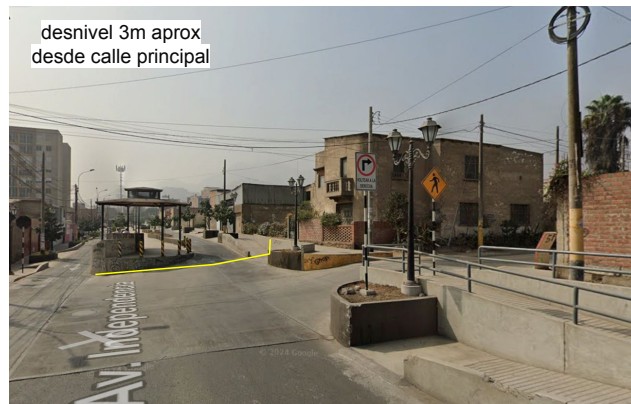
INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

CLASE DE PREDIO

CONCEPTO:	SE ENCUENTRA UBICADO Av. Independencia 501 –Santa Clara, Ate
ÁREA DE VENTA:	2,972.99 m2
ÁREA OCUPADA:	ocupada
ZONIFICACIÓN:	Comercial vecinal
POBLACIÓN:	65,000 a 70,000 de Santa Clara- 713,000 habitantes de Ate
NSE:	medio y bajo
DUEÑO:	CORREDOR: ADOLFO VEGA
PRECIO x M2:	USD 720.00 x m ²
PRECIO x M2 QUE OFRECEMOS :	USD 400.00 x m ²
PRECIOS EN LA ZONA x M2 :	\$ 95 X m2 / ALQUILER COMERCIAL 40 M2 S/.1 100

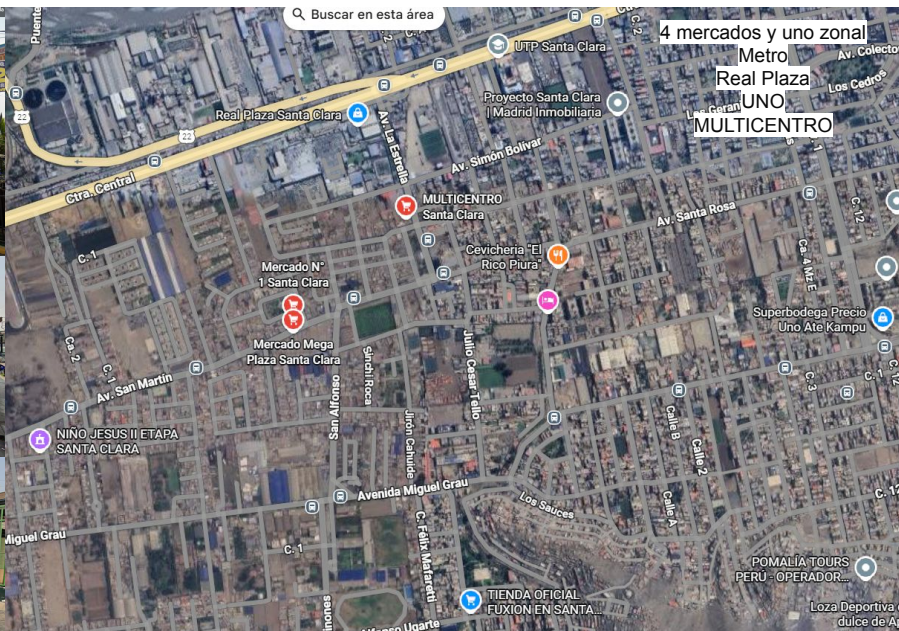
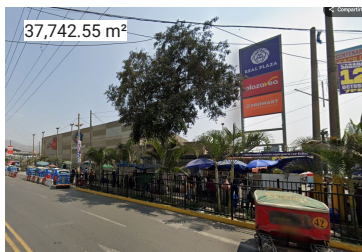






RUTA CERCADO DE
LIMA-SANTA CLARA
UNA CUADRA
ANTES DEL
TERRENO





RADIO DE 400m
ALMENOS 10
RESTAURANTES
EN LA ZONA