



PRESENTACIÓN

OPORTUNIDAD INMOBILIARIA

PASAJE ROSA MANUEL

ATE

CLASE DE PREDIO

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

- Terreno de 4 frentes ubicado en Pasaje Rosa Manuel, distrito de Ate, Provincia y Departamento Lima.
- **Área Total** : **21 000 m2 Aprox.**
- Zonificación : RDM
- Debidamente inscritos en Registros Públicos.

INFRAESTRUCTURA VIAL

La zona donde se ubica el predio cuenta con obras de infraestructura urbana tales como veredas de concreto y pistas asfaltadas, cuenta con redes de agua potable y desagüe, alumbrado publico y electricidad. Excelente Ubicación.

VISTA SATELITAL



VISTA SATELITAL

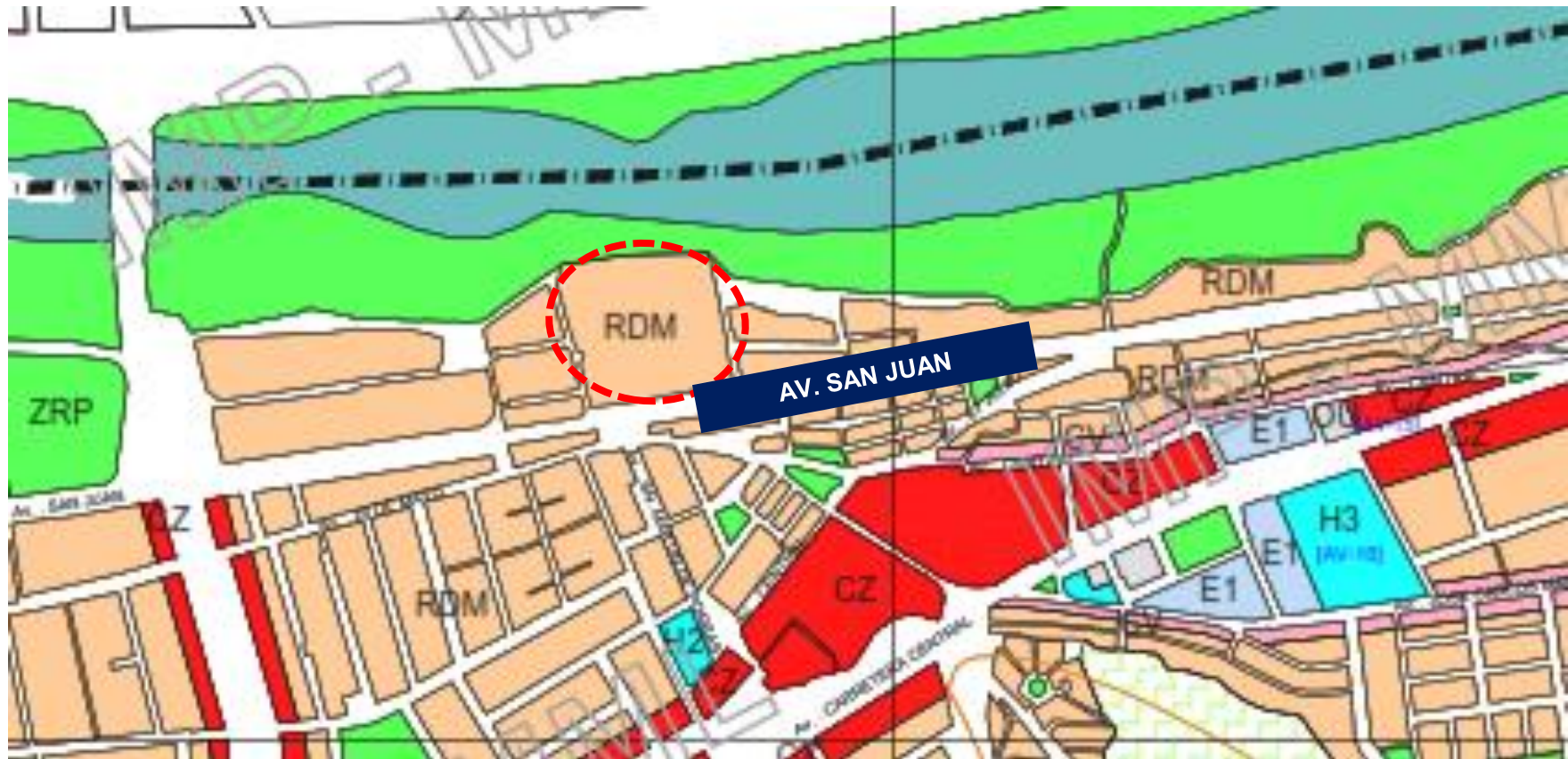
AU. RAMIRO PRIALÉ

AV. SAN JUAN

VISTA SATELITAL



ZONIFICACIÓN





Municipalidad Distrital de Ate

Gerencia de Desarrollo Urbano
Sub Gerencia de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones

Código Catastral	*****
Nº de Expediente	72857 - 2017
Fecha de Emisión	07 DIC. 2017

CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS

Nº 1592-2017-SGHUE-GDU/MDA

(LEY N° 29090)

05 de DICIEMBRE 2017
Fecha de Ingreso

19270766
N° Recibo de Pago

1.- DATOS GENERALES

1.1.- Del Solicitante

DNI	10172596	HIDALGO BOLIMBO, ELSA HEDDY
Tipo Doc.	N° de Doc. de Identidad	Apellidos y Nombres o Razón Social

1.2.- Domicilio Fiscal

ATE	Pasaje ROSA MANUEL	B	s/n	*****
Distrito	Denominación de la Vía	Lote	Nº	Interior

2.- UBICACIÓN DEL TERRENO

Pasaje ROSA MANUEL	*****	s/n	*****
*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****

Denominación de la Vía Actual	Denominación de la Vía Anterior	Nº	Interior
Asociación ROSA MANUEL	*****	B	*****
Localización / Urbanización / AA.HH / Otro	Mz.	Lote	Sub-Lote

La Municipalidad de Ate certifica que al terreno indicado le corresponde los siguientes parámetros:

3.-PARAMETROS URBANOS APLICABLES

DISTRITO DE ATE		NO TIENE HABILITACION URBANA	
Área Territorial		Habilitación Urbana	
I	RDM	RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA	

ATN Zonificación Descripción de Zonificación
(Según Ordenanza N° 1099-MML del 12 de Diciembre del 2007 y Según Ordenanza N° 1015-MML del 14 de Mayo del 2007)

4.- SECCION VIAL, JARDIN de AISLAMIENTO, RETIRO MUNICIPAL y ALINEAMIENTO de FACHADA

Pasaje ROSA MANUEL	*****	Obs. 6.1	0.00	Obs. 6.1	Obs. 6.1
*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****	*****	*****

Denominación de Vía Actual	Denominación de Vía Anterior	Sección de la Vía (ml.)	Jardín de Aislamiento (ml)	Retiro Municipal (ml.)	Alineamiento de Fachada (ml.)
----------------------------	------------------------------	-------------------------	----------------------------	------------------------	--------------------------------

5.- NOTAS :

- El presente Certificado no le acredita ser propietario del Predio , Lote ó Terreno .
- El Certificados de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios tendrá una vigencia de treinta y seis (36) meses. (Título III , Capítulo I , Artículo 14 ° , Inciso 2 de la Ley N° 29090.)

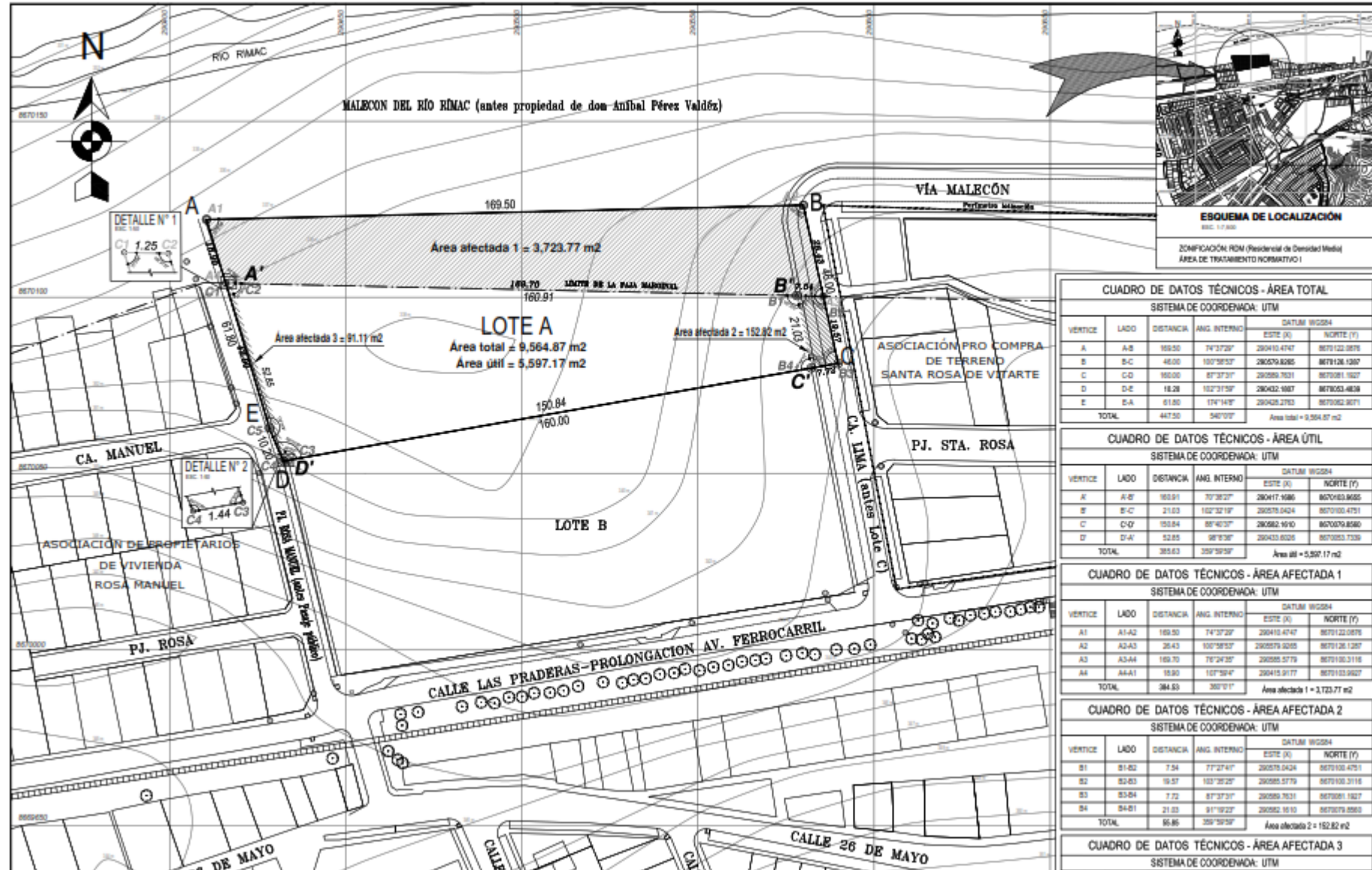
6.- OBSERVACIONES :

6.1 .-No se ha definido la Sección Vial , ni el Retiro Municipal , ni el Alineamiento de Fachada , por no contar con la respectiva Habilitación Urbana ; por lo tanto , hasta la aprobación de la Habilitación Urbana no podrá obtener la Licencia de Construcción.

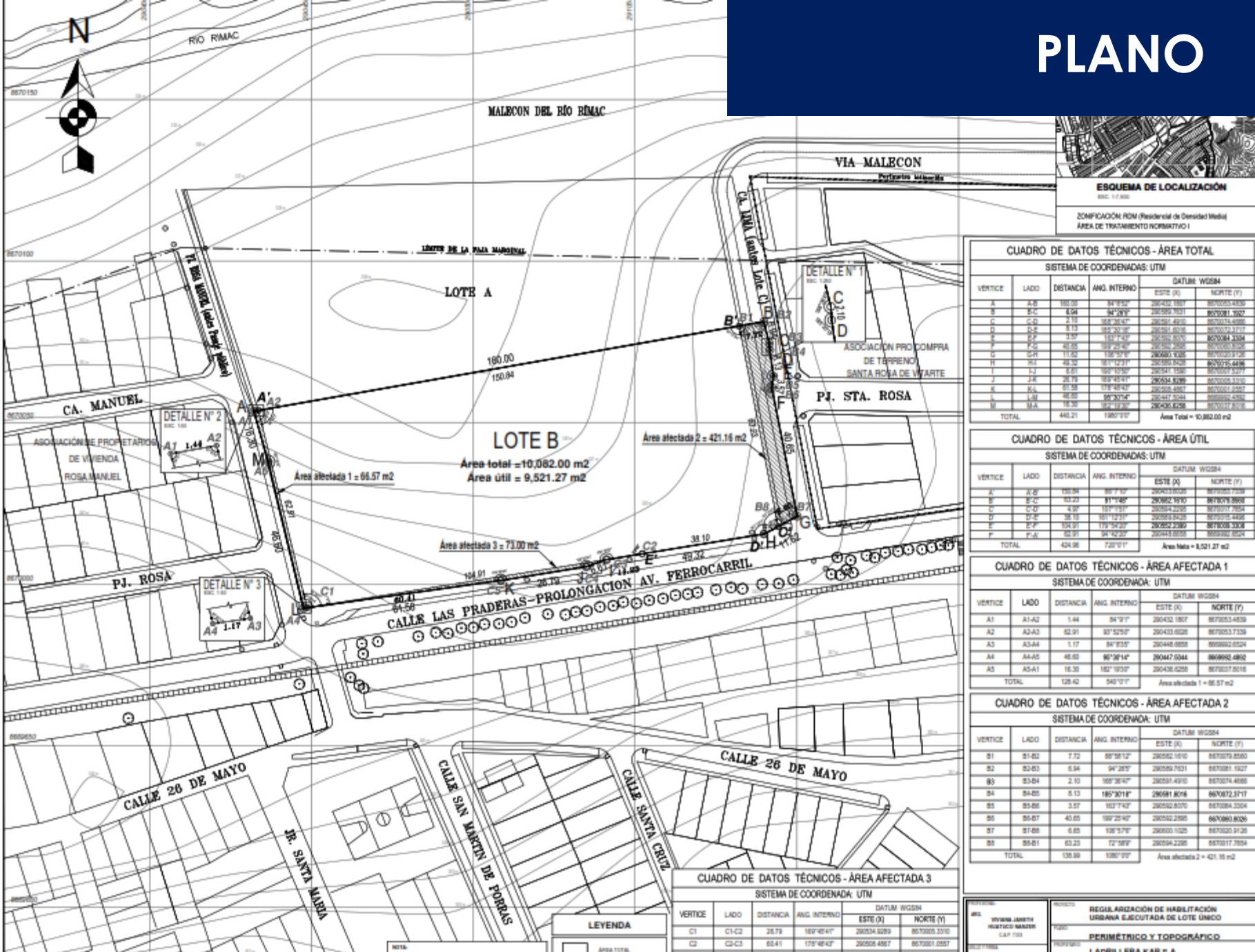
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ATE
ARQ. CARLOS F. RIOS MIRANDA
SUB GERENTE DE HABILITACIONES URBANAS Y EDIFICACIONES

CERTIFICADO DE PARÁMETROS

PLANO



PLANO



FOTO

Buscar en Google Maps



Pje. Rosa Manuel

Ate, Provincia de Lima



Google Street View

nov 2013

[Ver más fechas](#)



FRENTE

FOTO

Buscar en Google Maps



FRENTE

PRECIO

PRECIO DE VENTA

USD 800.00 x m²

CONTACTO

Julio Aguilar García

Cel: 991424233

jaguila2@hotmail.com

julio@gcia.com.pe

