



PRESENTACIÓN
ANÁLISIS DE TERRENOS

AV. SAN JUAN

ATE - LIMA

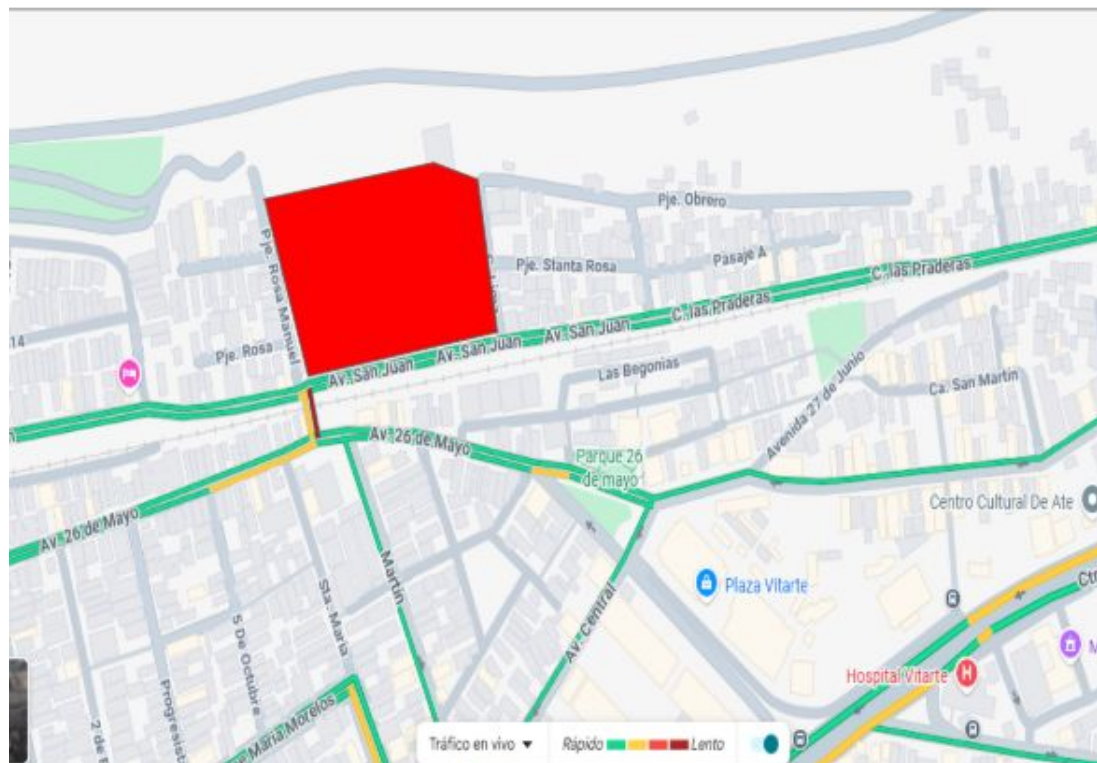
https://www.google.com/maps/place/12%C2%B001'26.4%22S+76%C2%B055'27.2%22W/@-12.024011,-76.924214,739m/data=!3m2!1e3!4b1!4m4!3m3!8m2!3d-12.024011!4d-76.924214?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDEwNC4wIKXMDSOASAFQAw%3D%3D



INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

CLASE DE PREDIO

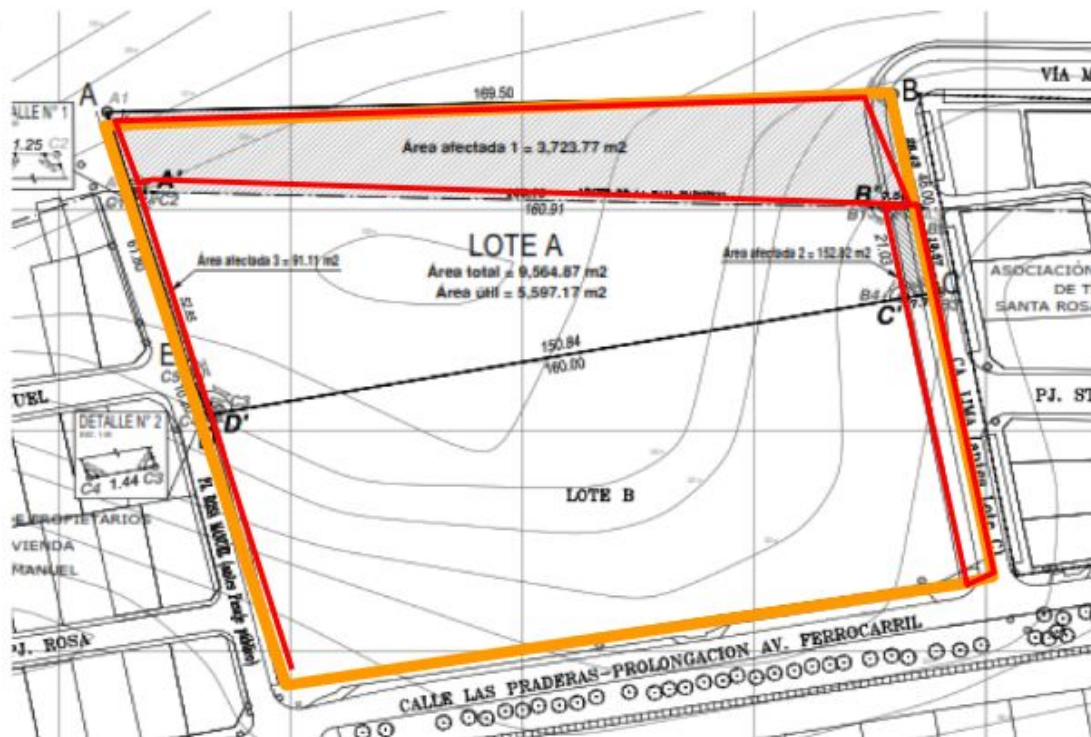
CONCEPTO:	SE ENCUENTRA UBICADO Av. San Juan - ATE- LIMA
ÁREA DE VENTA:	19,646.87 m2
ÁREA OCUPADA:	desocupada
ZONIFICACIÓN:	Comercial vecinal
POBLACIÓN:	65,000 a 70,000 de Santa Clara- 713,000 habitantes de Ate
NSE:	medio y bajo
CORREDOR:	NO ESPECIFICA
PRECIO x M2:	NO ESPECIFICA
PRECIO x M2 QUE OFRECEMOS :	
PRECIOS EN LA ZONA x M2 :	\$ 100 - \$ 200

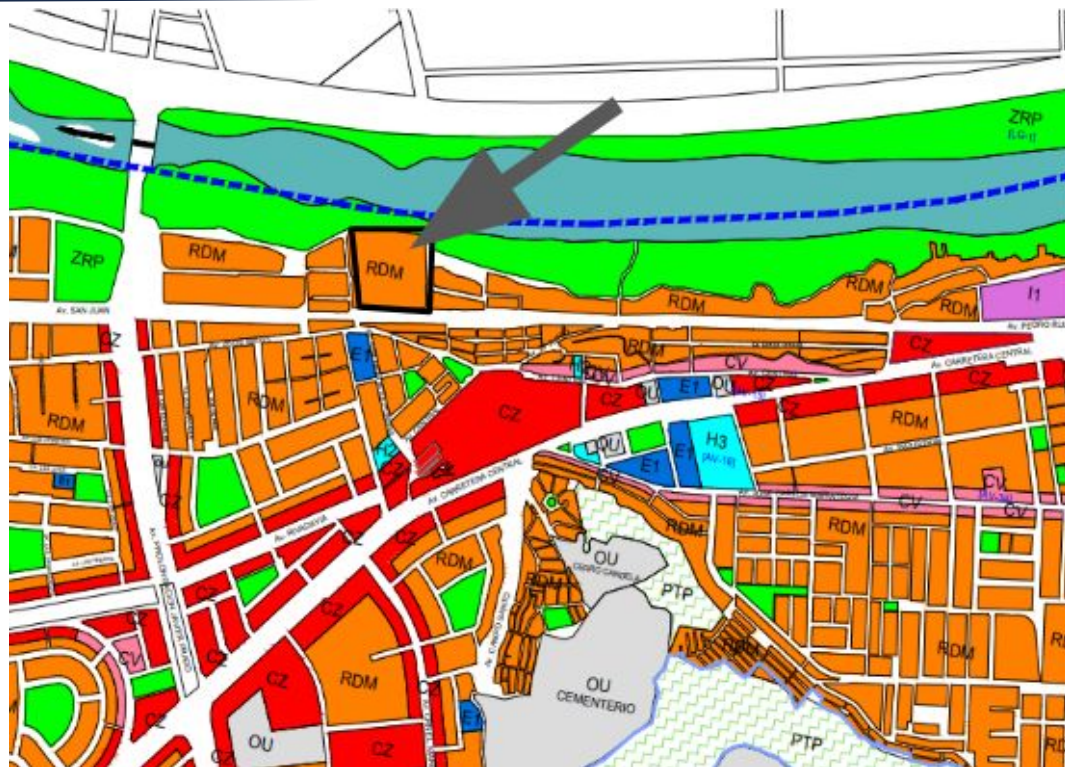


ÁREA
AFECTADA
POR FRANJA
RIBEREÑA Y
VÍAS

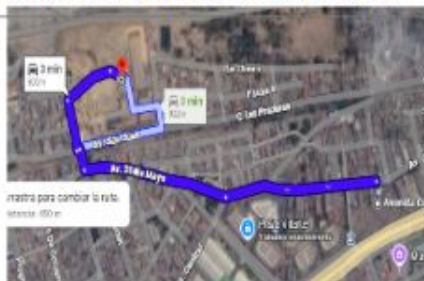
ÁREA ÚTIL:
15,118.27

ÁREA AFECTADA:
4,528.6





7 MERCADOS EN UN RADIO DE 1 KM



MERCADO MODELO ATE

3 min.

2.800 m²



PLAZA VITARTE CENTRO COMERCIAL

3 min.

16.200 m²

