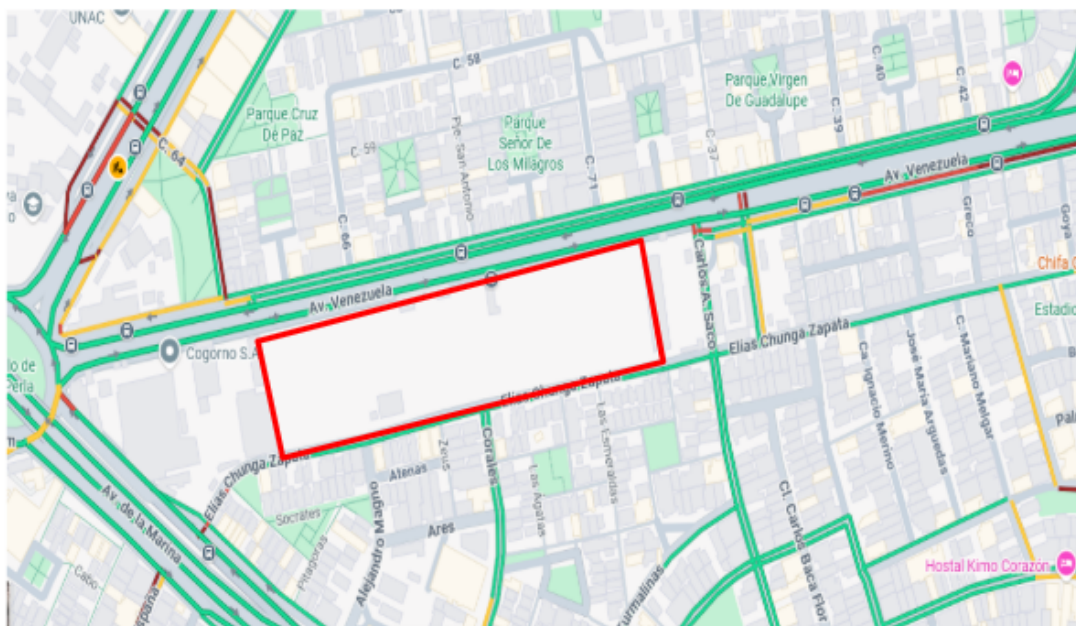


https://www.google.com/maps/@-12.0651518,-77.1146824,369m/data=!3m1!1e3!5m1!1e1?entry=tту&g_ep=EgoyMDI1MTIwOS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

LA PERLA -CALLAO **AV. VENEZUELA (38 000 M2)**

- NSE: C Y D
- ZONIFICACIÓN: COMERCIO METROPOLITANO (CM)
- 65 000 hab.



PUNTOS A FAVOR:

- Ubicado en avenida Venezuela con frente 400 ml.
- a unos 50 m2 del óvalo La Perla.
- En la calle Elias Chunga con 399 ml.
- 2 calles rematan en un frente del terreno desde otra avenida.
- Paraderos en la fachada principal y 3 paraderos en frente del terreno.
- Zonificación: CM (comercio metropolitano)
- crecimiento poblacional ordenado con seguridad ciudadana y casetas en esquinas
- 15 parques en promedio en un radio de 500 ml

PUNTOS EN CONTRA:

- Densidad poblacional media (viviendas de 2 a 3 pisos promedio)
- Cuenta solamente con dos carriles hacia el terreno (av. venezuela)
- En la calle Elias Chunga con 399 ml.
- cuenta con 2 mercados pequeños a 4 y 5 min del terreno
- Av. Elias Chunga no concurrida

