



PRESENTACIÓN ***ANÁLISIS DE TERRENOS***

LA PERLA - AV. VENEZUELA

CALLAO - LIMA

https://www.google.com/maps/place/Cogorno/@-12.0653861,-77.1147736,738m/data=!3m1!1e3!4m15!1m8!3m7!1s0x9105cbea0ee91f63:0x53c7ec4ff41b6b8e!2sLa+Perla!3b1!8m2!3d-12.0698425!4d-77.1159638!16zL20vMDhqMnNi!3m5!1s0x9105cbe87b6c6af3:0x93ef7878d4c6da20!8m2!3d-12.06468!4d-77.1146!16s%2Fg%2F11w3glddxw!5m1!1e1?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDEwNC4wKXMDSoASAFQAw%3D%3D



INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

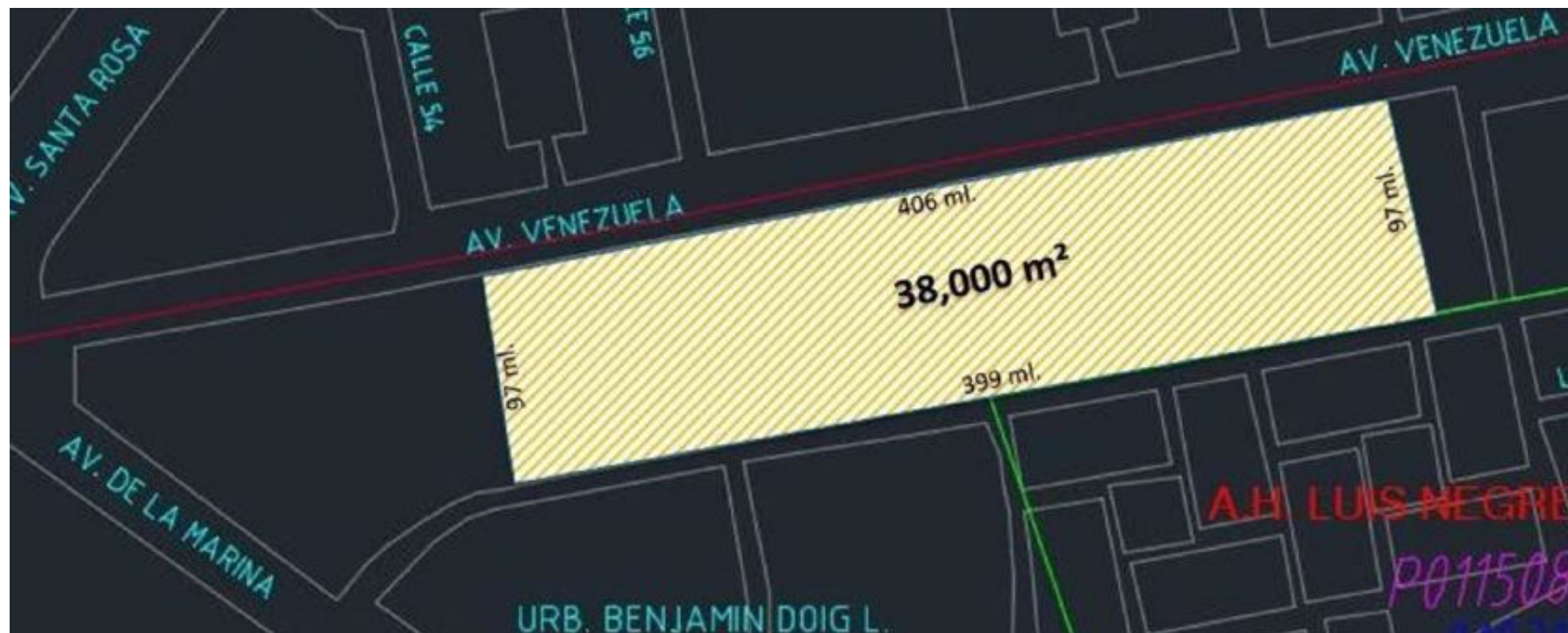
CLASE DE PREDIO

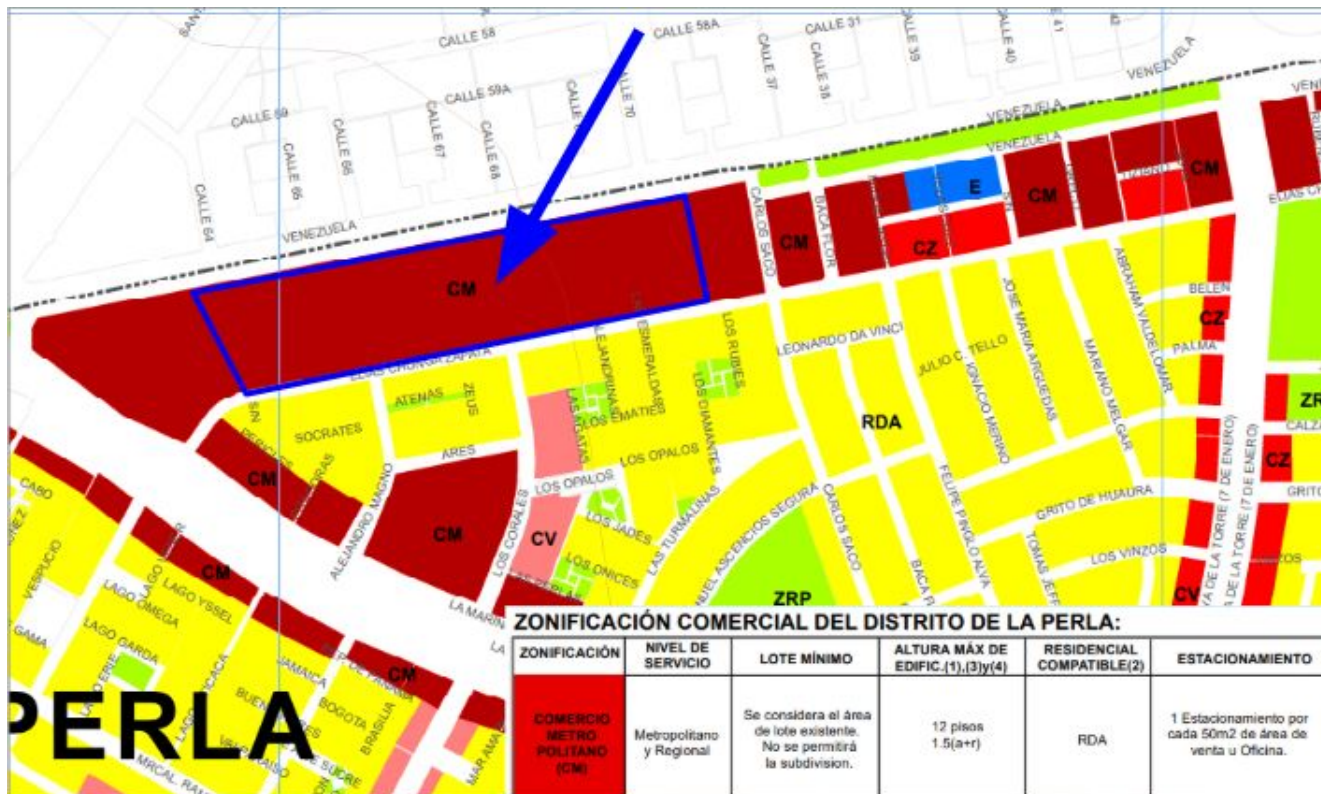
CONCEPTO:	SE ENCUENTRA UBICADO AV. VENEZUELA LA PERLA - CALLAO
ÁREA DE VENTA:	2,972.99 m2
ÁREA OCUPADA:	ocupada
ZONIFICACIÓN:	Comercio Metropolitano
POBLACIÓN:	65,000 habitantes
NSE:	medio y bajo
CORREDOR:	Julio Aguilar García
PRECIO x M2:	USD 900.00 x m ²
PRECIO x M2 QUE OFRECEMOS :	
PRECIOS EN LA ZONA x M2 :	\$750

TERRENO UBICACION



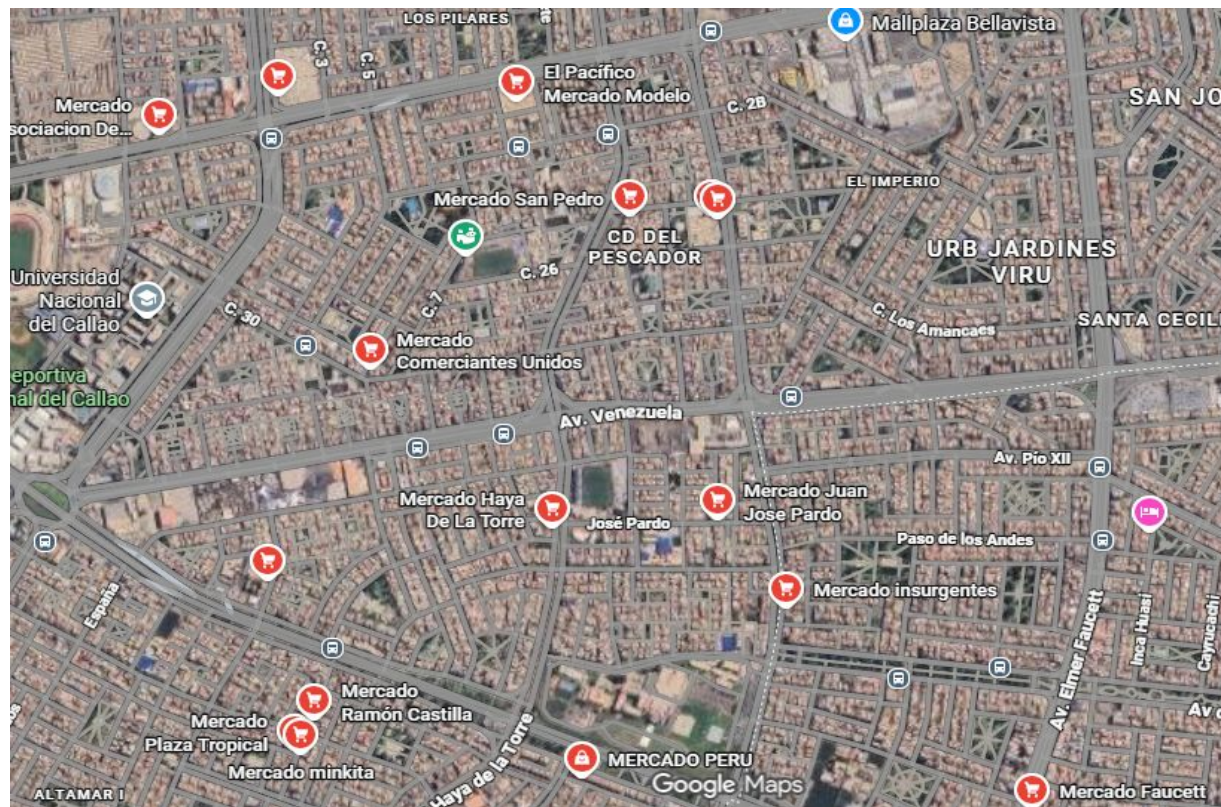
PLANO





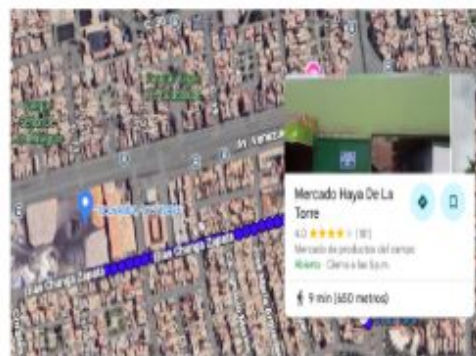




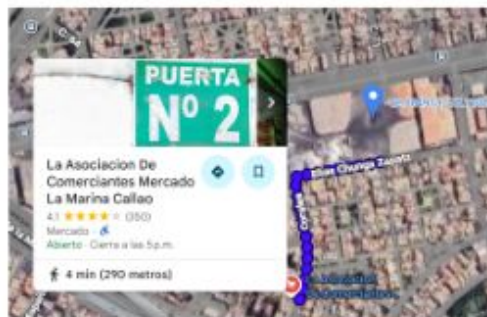




COMERCIANTES UNIDOS
18 min.
392 m²



COMERCIANTES UNIDOS
18 min.
358 m²



COMERCIANTES UNIDOS N2
4 min.
1800 m²











COMERCIANTES UNIDOS 2
4 min.
392 m²

- + 90 PUESTOS DE 2X2.5
- + 3X2.5
- + 50 años de existencia

