



PRESENTACIÓN

OPORTUNIDAD INMOBILIARIA

JR. PROLONGACIÓN ANTONIO BAZO 1673

La Victoria

CLASE DE PREDIO

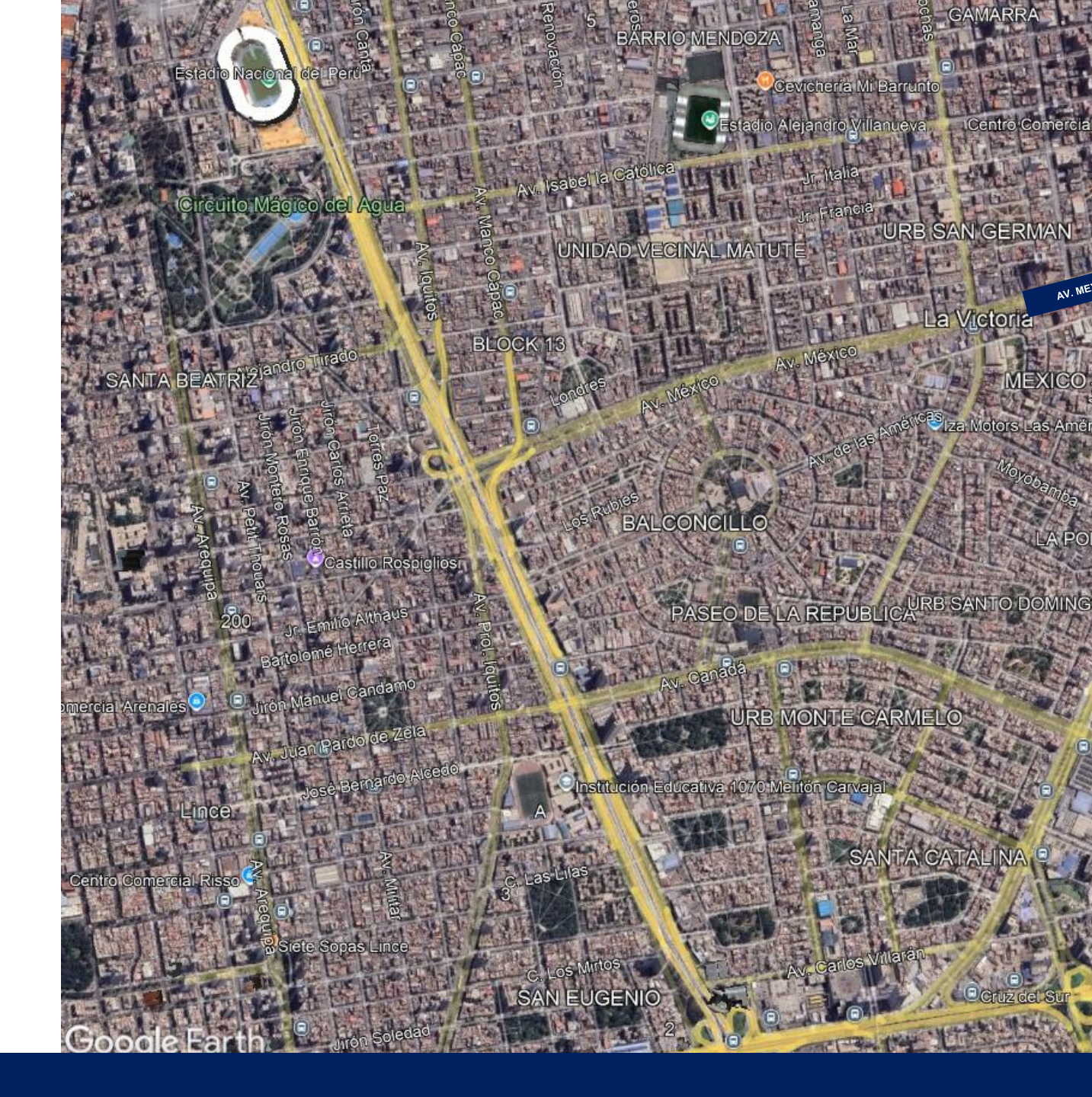
INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

- Terreno ubicado en Jr. Prolongación Antonio Bazo 1673, distrito de La Victoria, Provincia y Departamento Lima.
- Área : 12 037.50 m²
- Zonificación : Vivienda Taller
- Debidamente inscritos en Registros Públicos.

INFRAESTRUCTURA VIAL

La zona donde se ubica el predio cuenta con obras de infraestructura urbana tales como veredas de concreto y pistas asfaltadas,

VISTA SATELITAL



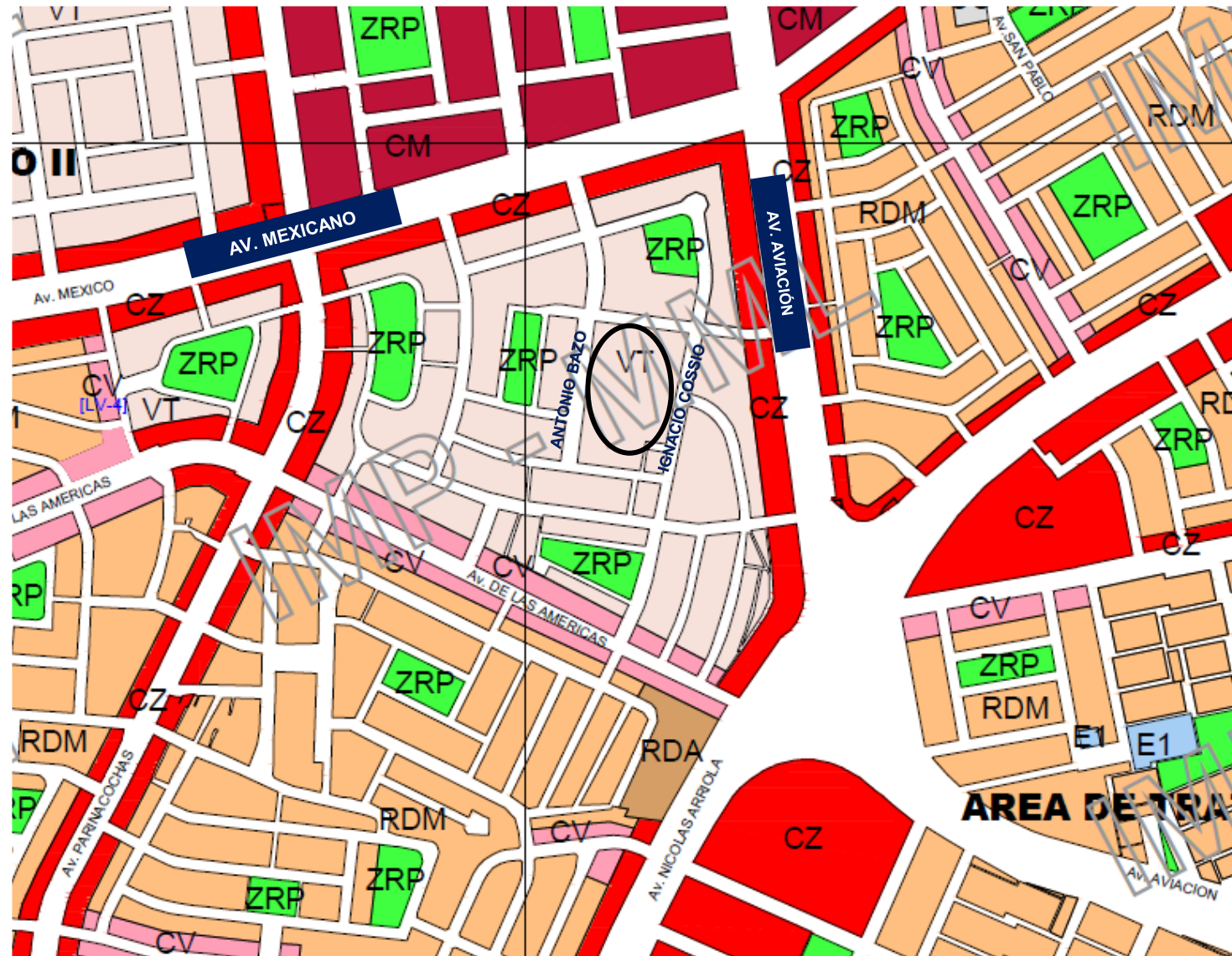
VISTA SATELITAL



VISTA SATELITAL



PLANO ZONIFICACIÓN



INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS URBANOS DEL ENTORNO

El predio se ubica en una zona industrial, cuenta con todos los servicios de una habitación urbana, tales como: red de agua, red de desagüe, red de electricidad y de telefonía.

CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO

El entorno está conformado por edificaciones de material noble destinados a fábricas, talleres, viviendas entre otros. Se encuentra cercano a avenidas importantes como son la Av. México y Av. Aviación.

DESCRIPCIÓN Y DISTRIBUCIÓN

Primer piso: Ingreso, vigilancia, vestuarios, baños, comedor, cocina, estacionamientos, maestranza, almacén de fibra, calderos, área de filtros y compresoras, maquinaria de producción, área de apertura, área de estiraje y peinado, área de mechera, almacén, hilandería.

DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES

El inmueble ha sido construido en el año 1960 y se han realizado ampliaciones hace 10 años. Con las siguientes características técnicas:

- 1) Cimientos y sobrecimientos, (solados, plataformas, zapatas, muros reforzados).
- 2) Estructura Portante (muros, columnas, vigas dinteles, losas macizas).
- 3) Techos (de losa aligerada de concreto, estructura metálica y tijerales de madera con cobertura de planchas industriales, (Ethernit).
- 4) Pisos (pavimentos, contrazócalos, zócalos, revestimiento de gradas y Escaleras)
- 5) Revestimientos (revoques, enlucidos, cielos rasos, enchapes, pintura).
- 6) Puertas y ventanas (carpintería de madera, carpintería metálica, Cerrajería, vidrios y cristales).
- 7) Baños (aparatos y accesorios sanitarios, colocación de aparatos).
- 8) Instalaciones Sanitarias (rede de agua fría, agua caliente, desagüe, Sistema de agua contra incendio, sistema de aire acondicionado)
- 9) Instalaciones Eléctricas (circuitos de alumbrado, de tomacorrientes, emplaquetado, entubado, cableado, colocación de luminarias, sistema puesta a tierra)

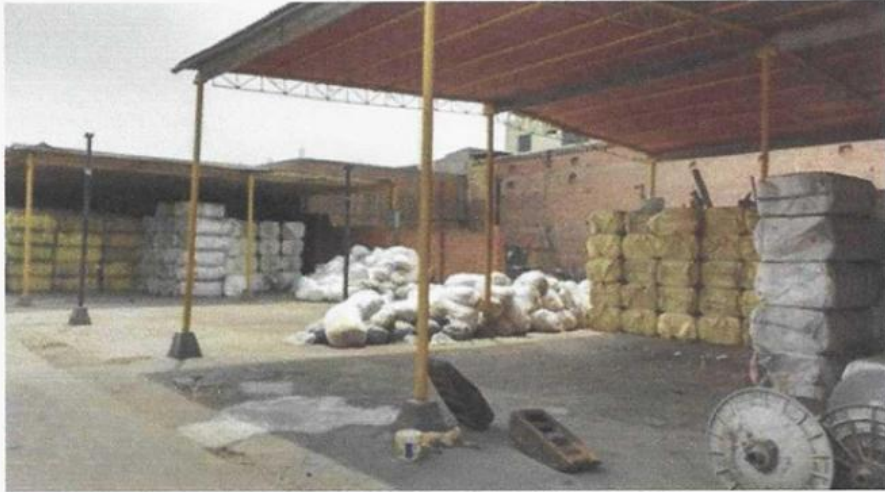
LINDEROS:

- Por el frente con la Prolongación Jirón Antonio Bazo con 142.5 ml.
- Por la derecha entrando con los lotes 1,2,3,4,5 y 8 con 67.5 ml.
- Por la izquierda entrando con el Jirón Rodolfo del Campo con 97 ml.
- Por el fondo linda con propiedad de terceros con línea sinuosa con 147.5 ml.

AREA CONSTRUIDA

ITEM	DENOMINACION	AREA CONSTRUIDA (m2)
	EDIFICACIONES	
	Primer piso	
1	Losa aligerada de concreto armado	21.43
2	Losa aligerada de concreto armado	1,692.17
3	Cobertura liviana (calamina fibrocemento) sobre vigueria metalica	7,848.28
4	Calamina metalica sobre vigueria de madera	1,258.14
	TOTAL	10,820.02

Actualmente el predio no tiene actividad industrial y los equipos y materia prima han sido trasladados a otro local de la empresa.



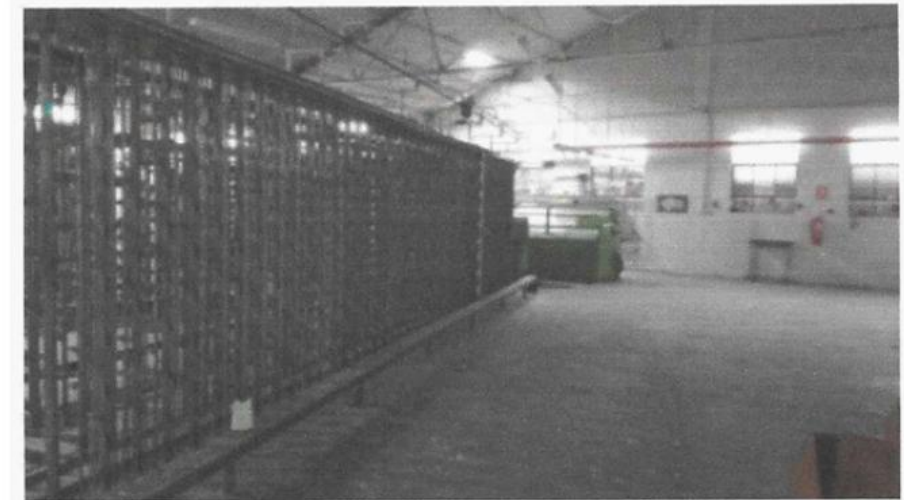
Almacén de pacas de algodón y poliéster



Apertura de fibras



Oficina de Producción



Urdido



Frontis del Inmueble



Entorno



Guardianía

CONTACTO

Julio Aguilar García

Cel: 991424233

jaguila2@hotmail.com

julio@gcia.com.pe

