



PRESENTACIÓN ***ANÁLISIS DE TERRENOS***

AV. COSSIO - AV. ANTONIO BAZO

LA VICTORIA

https://www.google.com/maps/place/D.+La+Victoria+15034/@-12.0750101,-77.013932,482m/data=!3m1!1e3!4m15!1m8!3m7!1s0x9105c89ec2a832cf:0x64b6a4e4b20a589d!2sGamarra.+La+Victoria+15018!3b1!8m2!3d-12.0659857!4d-77.0146493!16s%2Fq%2F1hhvkh1m!3m5!1s0x9105c882e132bbe1:0x40de9dc7449a1522!8m2!3d-12.0752209!4d-77.0129044!16s%2Fq%2F1j4dq7q44!5m1!1e1?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MTIwOS4wIKXMDSokLDEwMDc5MjA2N0gBUAM%3D

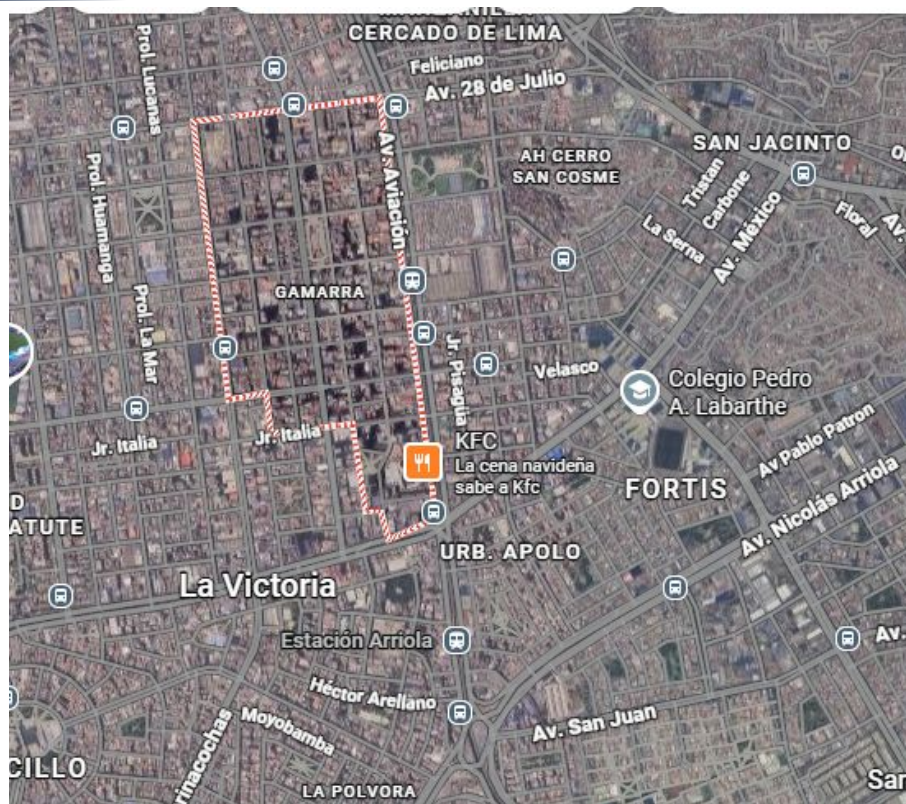


INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

CLASE DE PREDIO

CONCEPTO:	SE ENCUENTRA UBICADO AV. COSSIO - AV. ANTONIO BAZO
ÁREA DE VENTA:	12 037.50 m2
ÁREA OCUPADA:	ocupada
ZONIFICACIÓN:	Comercial zonal
POBLACIÓN:	198 243 hab.
NSE:	medio y bajo
DUEÑO:	NO ESPECIFICA
PRECIO x M2:	NO ESPECIFICA
PRECIO x M2 QUE OFRECEMOS :	NO ESPECIFICA
PRECIOS EN LA ZONA x M2 :	Alquiler local en gamarra \$40-50 x m2





VÍAS

Av. Cossio

13.33 m

Ca. antonio Bazo

13.90 m

Ingreso por Av.
Aviación
y Av. México

Estación del Tren
Arriola







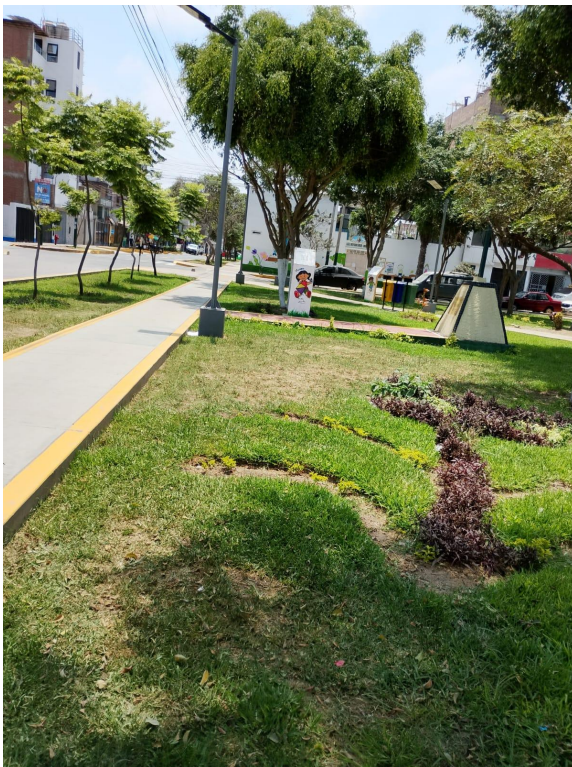
Frente calle Rodolfo



**frente calle Antonio
Bazo**



fachada de terreno



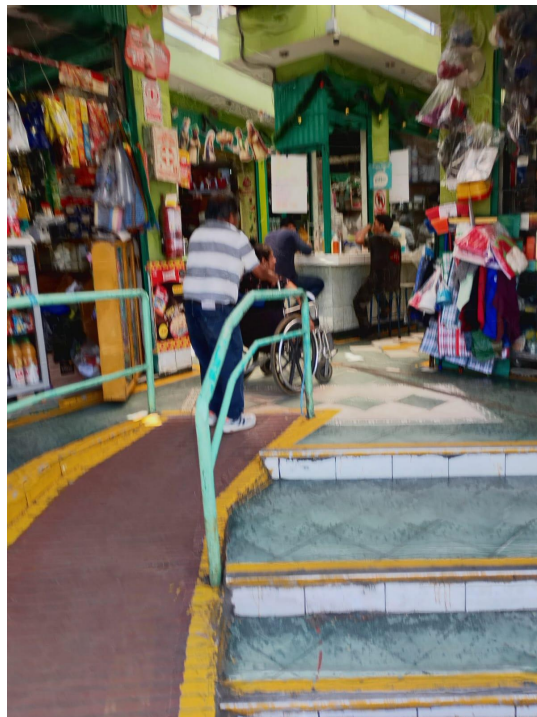


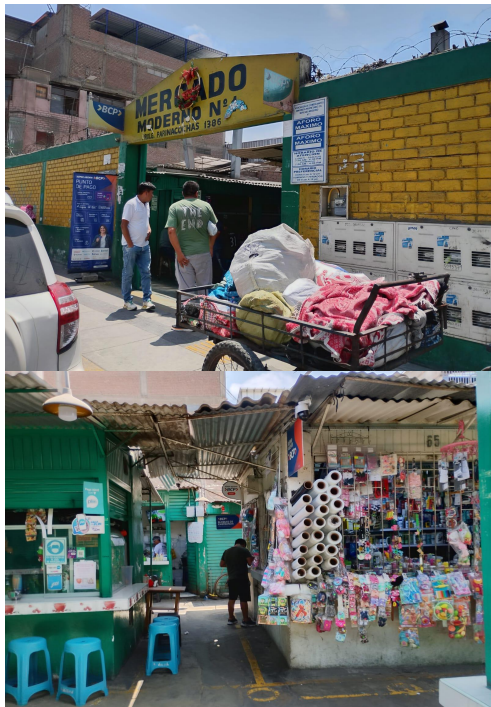
Mercado la Pólvora

8 min

546 m2

+ 35 puestos





Mercado N°1

10 min

2 135 m²

- + 100 puestos
- + 2X2 metros stands