



PRESENTACIÓN
ANÁLISIS DE TERRENOS

av. alfredo mendiola

LOS OLIVOS

https://www.google.com/maps/search/colegio+precursores/@-11.9578168,-77.0702806,426m/data=!3m1!1e3?entry=tu&g_ep=EgoyMDI1MTlwOS4wIKXMDS0ASAFQAw%3D%3D



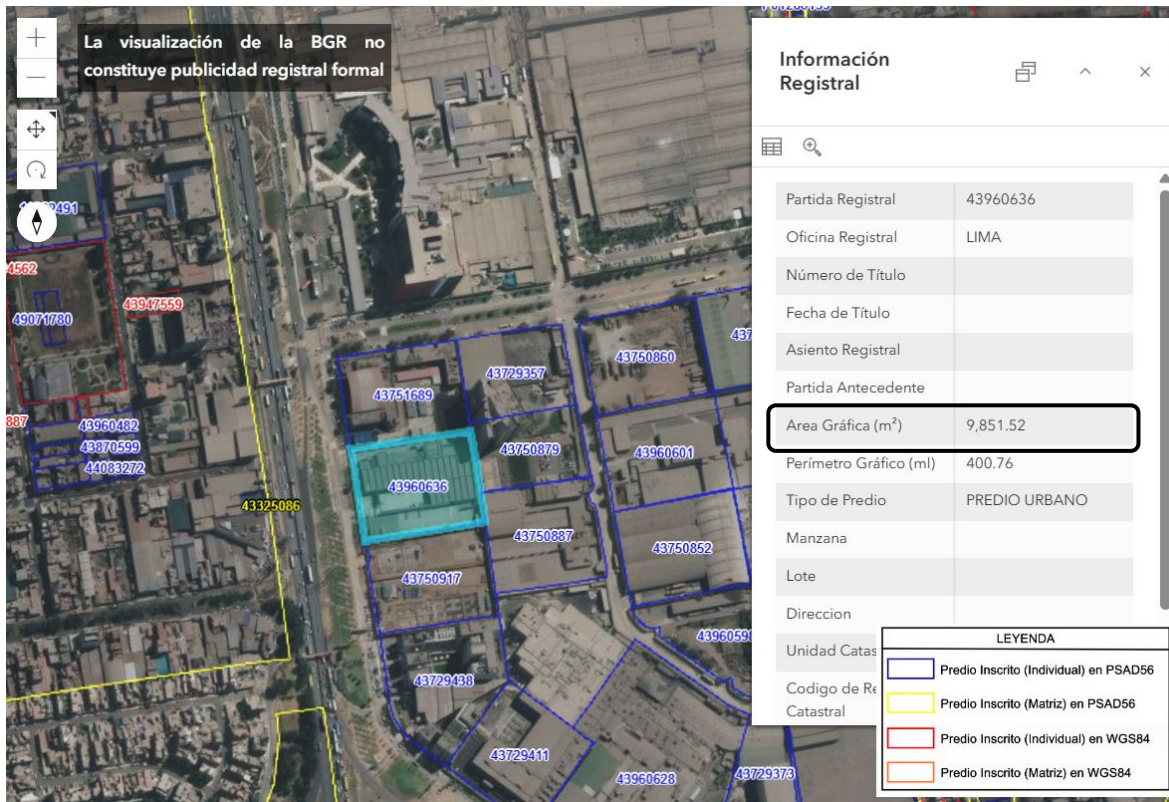
INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

CLASE DE PREDIO

CONCEPTO:	SE ENCUENTRA UBICADO AV.ALFREDO MENDIOLA N ° 6148 MZ. C LT. 13 URB. LOTIZACIÓN INDUSTRIAL MOLITALIA
ÁREA DE VENTA:	9,907.52 m2
ÁREA OCUPADA:	Propiedad con construcción de 5,221 m2
ZONIFICACIÓN:	I2
POBLACIÓN:	382 000 habitantes
NSE:	media
DUEÑO:	SRES. AUTOMOTORES GILDEMEISTER PERU S.A - JULIO AGUILAR /991424233
PRECIO x M2:	\$1,200 x m2
PRECIO x M2 QUE OFRECEMOS :	\$ 880 x m2
PRECIOS EN LA ZONA x M2 :	\$ 750 x m2



La visualización de la BGR no constituye publicidad registral formal



Información Registral

Partida Registral	43960636
Oficina Registral	LIMA
Número de Título	
Fecha de Título	
Asiento Registral	
Partida Antecedente	
Area Gráfica (m ²)	9,851.52
Perímetro Gráfico (ml)	400.76
Tipo de Predio	PREDIO URBANO
Manzana	
Lote	
Dirección	
Unidad Catastral	
Código de Registro Catastral	

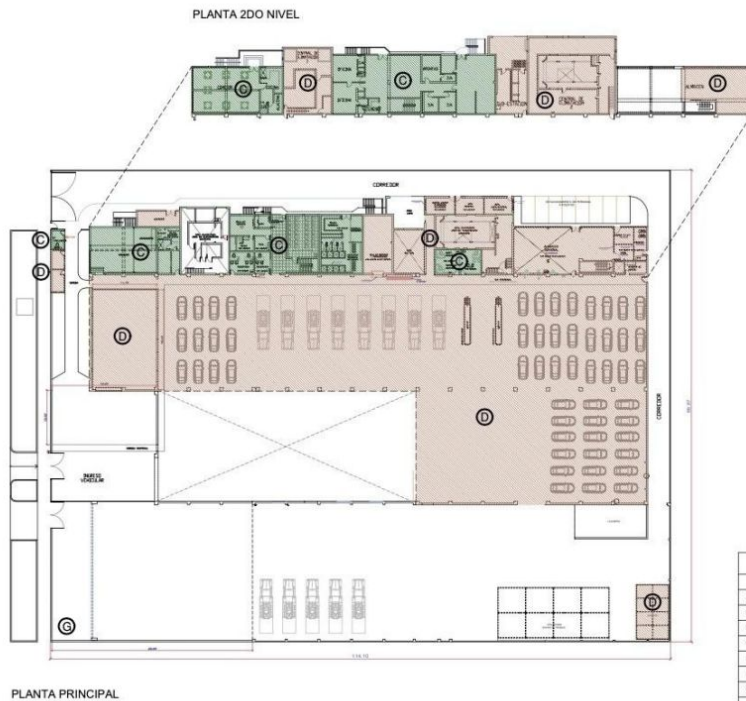
LEYENDA

- Predio Inscrito (Individual) en PSAD56
- Predio Inscrito (Matriz) en PSAD56
- Predio Inscrito (Individual) en WGS84
- Predio Inscrito (Matriz) en WGS84



INMUEBLE LOS OLIVOS

Características



El inmueble cuenta con un área nivelada con losa de concreto y techo abierto.

Otra área techada, con losa de concreto, oficinas, almacenes, depósitos, zona de seguridad, servicios higiénicos, entre otros espacios.

Área de Oficinas:	959 m ²
Área de bodegas:	4,262 m ²
Área con losa sin techar:	5,221 m ²

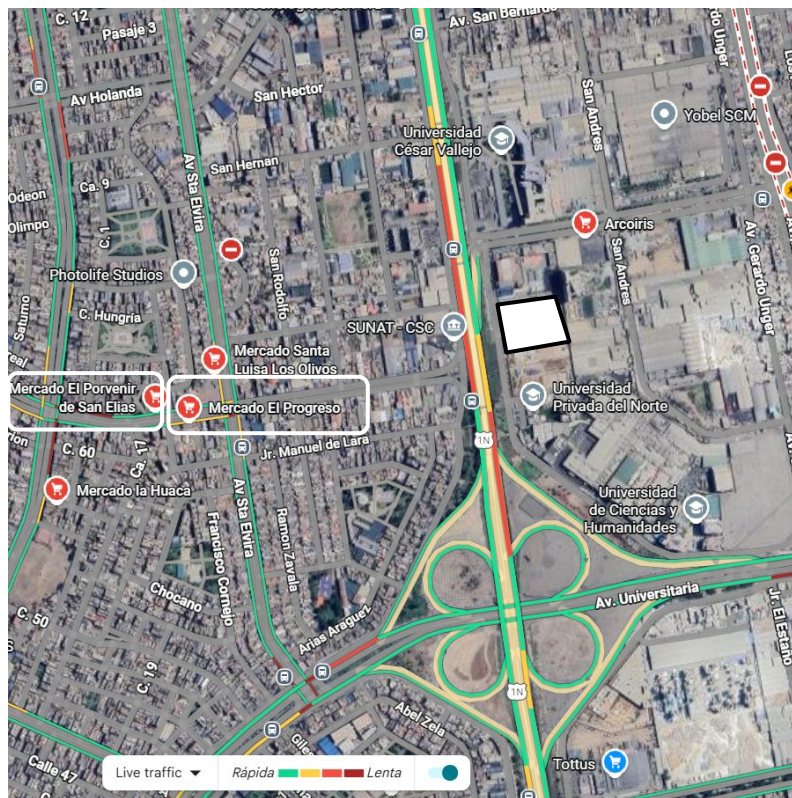
La infraestructura existente tiene la flexibilidad necesaria para poder adecuarse a distintos usos comerciales sin requerir intervenciones de obra importantes.

Hacia el NORTE



Hacia el SUR





Mercado Santa Luisa

971.89 m²

13 min

Centro Comercial Villa Sol

1,042.02 m²

13 min

Mercado el Porvenir

1,625.69 m²

14 min



