



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
89766105
Publicidad N° 2021-1084129
11/03/2021 17:27:50

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: EDIFICACION DE DOS PISOS Y SÓTANO.

Ubicación: AVENIDA ALFREDO MENDIOLA N° 6148, URBANIZACION LOTIZACION INDUSTRIAL MOLITALIA.

Distrito de: LOS OLIVOS, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA.

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 43960636. Que viene de Ficha N° 175410.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***16 (DIECISEIS).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 LA FIDUCIARIA S.A. (DOMINIO FIDUCIARIO)

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 43960636, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 24

Derechos Pagados: 2021-99999-475918 S/ 71.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 71.00

Verificado y expedido por PERALTA EGUIZABAL, MELISSA MILUSHKA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 06:54:10 pm horas del día de 15 de marzo del año 2021

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

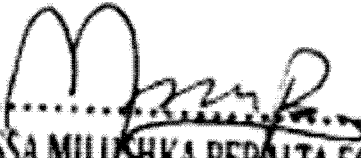
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
89766105
Publicidad N° 2021-1084129
11/03/2021 17:27:50


.....
MELISSA MILUSHKA PERALTA EGUIZABAL
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

Código de Verificación
89766105
Publicidad N° 2021-1084129
11/03/2021 17:27:50

Solicitud N° : 2021 - 1084129
Fecha Impresión : 16/03/2021 04:46:53



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida N 43960636 - Página N° 2

Código de Verificación
89766105
Publicidad N° 2021-1084129
11/03/2021 17:27:50

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación)		URBANIZACION	PLANO No. 175710	FICHA No. 175710
Independencia de Edificios		Independencia de Terreno		
a).- Titular de dominio	d).- Gravámenes y cargas	e).- Cancelaciones	f).- Registro Personal	
3.-Apertado a favor de Hilanderías Pinafine S.A., por sus anteriores propietarios la sociedad conyugal constituida por den Wadi Kattar y den Thiride y den Carmen Kattar Kattan, por un valor de S/ 85'000,000.00.- Escritura Pública del 17-II-80, ante Not. Ricardo Ortiz de Zevallos, Pres. 9.04 del 22-IX-80.- As. 43676 del 11-256-B del Diario. 26 de Septiembre de 1980.- Derechos: S/ 249,420.00, paga de cen rec. 4017.- 4.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR FUSION DE SOCIEDADES.- TEXTIL TRUJILLO S.A. sociedad inscrita en el asiento 1 de tomo 05 del tomo 26 del Registro de Sociedades Mercantiles de la Libertad - Trujillo, ha adaptado el dominio del inmueble inscrito en esta partida por haber asumido los derechos y obligaciones de Hilanderías Pinafine S. A. en virtud de la fusión por incorporación otorgada mediante Escritura Pública del 04 de Mayo de 1997 ante el Notario de Lima Javier Aspizua Gamara Kirox N° 73464. Presentación. A horas 10:22:20 del 10/07/97 Título N° 113244 Tomo 0400 del Diario. Derechos S/ 13.20 nuevos soles. Recibo N° 38949. Lima, 15 de Julio de 1997. 142969 250898 LA PRESENTE PARTIDA REGISTRAL CONTIENE EN LA PARTIDA ELECT. N° 43960636 DEL TITULO N° 12369 DEL LIMA 25/08/98 07/09/99 REGISTRAR GENERAL REGISTRO DE LIMA	 1980.- Derechos: S/ 440.00 rec. 514 MANUEL P. SORIA ALARCON 3)-Hipoteca constituida por Hilanderías Pinafine S.A. a favor de Corporación Financiera de Desarrollo COFIDE, por un monto de: M.S. Dólares: 1'448,748.00 dólares por teamericanos, y una garantía de: U.S. Dolares de: 184,000.00, Escritura pública de: 12-12-80. Not. Ricardo Ortiz de Zevallos, Present. 8; 27' del 10-4-81. As/ 5869 del T. 259A- del D. Lima, 22 de Mayo de 1981.- Derechos: 567, 803.00 soles, con recibo: - 31754/ gsm. - 4)- Por escritura publica de 25-8-1981 otorgada ante el notario Ricardo Ortiz de Zevallos, se ratifica la hipoteca reg. en el as. 3-D que antecede. Pres. 18-1-1982 título 13083 tomo 262 Diario. Derechos: 1,100.00 soles oro recibo 8079.- Lima, 27-1-1982	2.-LEVANTADA la hipoteca registrada en el asiento 12-d de esta ficha por haberlo así declarado el Banco de Crédito del Perú, conforme consta en Esc. Pú. de fecha 30-12-97 Not. Oscar Leyton Zárate. No Pres. 11112 del 16-01-98 Título No 856 Tomo 105 Diario. Derechos: S/ 24400.00 nuevos soles Recibo N° 542 y 2547.- Lima, 20-01-98.- Pág. - REGISTRAR GENERAL REGISTRO DE LIMA	5).- Bloqueada la Partida hasta a que se inscriba la hipoteca en favor de COFIDE ///...	



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida N 43960636 - Página N° 3

Código de Verificación
89766105
Publicidad N° 2021-1084129
11/03/2021 17:27:50

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Predio Urbano Prop. - 3 PROVINCIA DE LIMA San Martín de Porres Distrito de..... PLANO N°..... FICHA N°..... 11 JUN 1992 1992 31 MAR 1992 DIGIT 27 NOV 1992 1992 31 MAR 1992 CL75410-3		folios al folios y continuaba en el tomo folios	
a) Antecedente domini: La primitiva inscripción corrió bajo la partida al		e) CANCELACIONES	
4.- NUMERACION La inmueble inscrito en esta partida se encuentra signado con los números modernos. 6746, con frente a la AVENIDA ALFREDO MENDIOLA, según consta por el certificado de numeración expedido por la Municipalidad de los Olivos, con fecha 18-3-92. pres. y der. los anotados en el as. 1.-e de esta ficha. Lima, 29-5-92. 4.- NUMERACION La inmueble inscrito en esta partida se encuentra signado con los números modernos. 6746, con frente a la AVENIDA ALFREDO MENDIOLA, según consta por el certificado de numeración expedido por la Municipalidad de los Olivos, con fecha 18-3-92. pres. y der. los anotados en el as. 1.-e de esta ficha. Lima, 29-5-92. DIGIT 27 NOV 1992 23 FEB 1998 13223 5-5-98 LUIS ORTEGA LABRAT Registrador Público		d) Gravámenes y cargas por la suma de 150'000,000 soles oro.-Solicitud 8-2-82 not.Ricardo Ortiz de Zevallos.-Pres.17-2-82 título 3258 tomo 263 Diario.-Derechos:1,100.00 soles oro re ciba 6985.-Lima,23-2-1982.- REGISTRO NACIONAL LIMA 23-2-1982 258 10-8 6).-HIPOTECA constituida por Hilanderías Finafina S.A. a favor de la Verperción FI - hacienda de Desarrollé-CORRE hasta por \$150'000,000.-late res del 54% anual al rebatir sobre el principal pendiente de amortización; Plazo 12 me ses.-Escritura 10-2-1982, m. Ricardo Ortiz de Zevallos Villacorta.-Pres. e he.10-11-82 ///sigue al derse.....	
c) Títulos de dominio		f) Registro Personal	
17 NOV 1992		Continúa al dorso LEON SALDIVAR CAMPOS Sub-Director Legal de la Oficina Nacional de los Registros Públicos	



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida N 43960636 - Página N° 4

Código de Verificación
89766105
Publicidad N° 2021-1084129
11/03/2021 17:27:50

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE		PROVINCIA DE LIMA		FICHA N°	
Predio Urbano		Distrito de		PLANO N°	
(Continuación)		Gravámenes y cargas		Cancellaciones	
c) Títulos de dominio		d)		f) Registro Personal	
28 del 3-10-1983 título 208 Folio 271 Diaria. Lima, 14-11- 1983. Derechos: \$2,037,310.- Escritura 3157, 7763, 9574 y 2904.- La hipoteca se constati- fuye hasta por \$200,000.- de- beres americanos, para garan- tizir el préstamo de \$150,000 000.- fecha up-supra 7).- HIPOTECA constituida por Hilanderías Financiera S.A. a favor de la Corporación Fina- ciera de Desarrollo -COFIDE- hasta por \$700,000.- dólares americanos, para garantizar un préstamo de \$850,000,000.- a una tasa anual al rebatir tasa 4 años.- Escritura 26-8- 1982, Notaría Ricardo Ortiz de Zevallos Villarán.- Presen- cia y derechos los mismos del As. G-d que antecede.- Li- ma, 14-11-1983.- 8.- Ampliada la Hipoteca registra- da en el As. 7-d que antecede en la suma de Dólares Americanos \$ 500,000.- a favor de COFIDE. Esc. Pub. de 21-4-87 Not. Ricardo Or- tiz de Zevallos Villarán. Present- iz 9-57 hora de 14-7-87 Tit. 28506 tomo 285 del Diario Lima 25-8-87 Der. I/3, 846,92 rec. 60823-43946. 43946 85442 2342 1-3-71 act. y doc. C N. 53173 - 18.5.83					

Partida N 43960636 - Página N° 5

Código de Verificación
89766105
Publicidad N° 2021-1084129
11/03/2021 17:27:50

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE		PROVINCIA DE LIMA DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES		FICHA N° 175410-C	
MEDIO URBANO		PLANO N° 27 NIV. 1981 <td colspan="2"></td>			
Pag. -3		en el tomo		folios	
al		al		y continuaba en el tomo	
Antecedente dominial: La primitiva inscripción corría bajo la partida		folios		folios	
a) Descripción del inmueble 5.- AMPLIACION Y MODIFICACION DE FABRICA: La fabrica registrada en el asiento 2-5 de esta ficha, ha sido ampliada y modificada por su propietaria de la manera siguiente: SOTANO: 2 Cisternas; una de agua blanda, una de agua dura y ductos de absorción; Baños para señoras y señores; Almacén electrogéneo; Área de estacionamiento y compradora (Acayacu); Cocina Comedor; Oficina de gerencia general con baño y closet; Sala de reuniones con de Productos Terminados; Estables de administración; Oficina 1, Oficina 2, Baño de hombres, Baño de mujeres, Oficina para la Gerencia administrativa Bano, Baño incluido y Oficina de computo, además Almacén de Repuestos y Despensa.- Área techada de la Ampliación: sotano 225.65m², primer piso 273.38m², segundo piso 690.18.- Área libre 2.926.61m². El costo de la obra fue de \$ 179,430 nuevos soles. Derechos S/ 2,601.00 nuevos soles Recibo N8155064 Y 13074.- Lima, 16-06-98.- 19 <i>[Firma]</i> DR. EMILIO ANTONIO JAMES JIMNES Registrador Público					
c) Titulos de dominio		e) Cancelaciones			
d) Gravámenes y cargas		f) Registro Personal			
9.- HIPOTECA constituida por Hilan-Acciones Pimafine S.A. a favor del Banco Continental hasta por la suma de \$500,000.00-mil-res americanas, plazo indefinido.-sc.Púb. de 26/4/89 Not. Ricardo Termandini Azevedo.-Pres.hrs. 12.461 del 16/5/89 Mt. 53173 tomo 301 del diario.-De fecha 11/11/84, 475.00-Recibos NO 17 246-26036.- Lima, 07 de junio de 1989.- <i>[Firma]</i> Dña. SANDRA TRACAS DIAZ Registradora Pública		10.-Consta del título Archivado N82806-14-7-87, que dio merito al N° 8-d, que antecede, que el monto exacto por el que se amplia la hipoteca a favor de COFLIDE, es de \$217,000.00 Dols. Este no como se había consignado en dicho asiento. Queda así rectificado dicho asiento de conformidad con el Reg. General de la Inscripción.- De fecha 11 de mayo de 1989, 91.-La suma se indica que actúa //			
(17 NOV. 1989) Atencas, Patricia Diana.-Lima 22-11-		Continúa al dorso Legalizada 19 JUN. 1989 Dña. ANA MARIA MORENO JUAREZ Directora Ejecutiva Propiedad Inmueble II			



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida N 43960636 - Página N° 6

Código de Verificación
89766105
Publicidad N° 2021-1084129
11/03/2021 17:27:50

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE	Continuación	PROVINCIA DE LIMA	DISTRITO DE	PLANO N°	FICHA N°
PREDIO URBANO 11.-Bloqueado el inmueble hasta que se inscriba el préstamo hipotecario otorgado por el Banco de Crédito del Perú, a favor de HILANDERIAS PIMAFINE S.A. por la suma de 2' 000,000.00 de dólares americanos.-Solicitud de fecha 10 de 08 de 1995 notario Anibal Crovetto R.-Present. hs. 12 y 52 del 11-08 de 1995 asil5629 del tomo 377 del Diario.-Lima, 15-08 de 1995.-Declaro: 15.00 recibo 67198 <i>[Firma]</i> Dra. LILIANA GARCIA Registradora Publica Ad-Hoc ORLC 12.- HIPOTECA: Hipoteca constituida por Hilanderias Pimafine S.A. a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU hasta por la suma de U.S.\$ Dos Millones de Dólares Americanos, en garantía de sus obligaciones frente al citado Banco. Escrit. Pública del 12-08-95. Notar. Anibal Crovetto Romero. Pres. a hs. 12:54:58 del 22/08/95 As. 119761 del T. 377 del Diario. Derechos S/. 2,000.00 Rec. 69251 y 40306. Lima, 10-11-95. La fecha correcta de la Esc. Pub. de este As. es 15-08-95. Asimismo se aclara que la Hipoteca es para garantizar todas las obligaciones crediticias y de cualquier otra índole que actualmente tiene contraídas y/o pudiera contraer en el futuro con el Banco.- Lima, fecha ut supra.- <i>[Firma]</i> Dra. LILIANA GARCIA Registradora Publica ORLC 14/10/98 177257 15-10-98					



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida N 43960636 - Página N° 7

Código de Verificación
89766105
Publicidad N° 2021-1084129
11/03/2021 17:27:50



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 43960636

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV ALFREDO MENDIOLA NUM 6148
LOS OLIVOS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C 00001

CAMBIO DE DENOMINACION SOCIAL: COMPAÑIA INDUSTRIAL TEXTIL CREDISA-TRUTEX S.A.-"CREDITEX", es la nueva denominación social de la propietaria del inmueble inscrito en esta partida. Así consta de la Esc. Púb. de Fusión por Incorporación, Aumento de Capital y Modificación de Razón Social de fecha 31.01.98, otorgada ante el notario de Lima, Ramiro Quintanilla Salinas; debidamente inscrita en el as. 118 de fojas 449 del tomo 33 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral Regional Región La Libertad. El título fue presentado el 25/08/98 a las 02:27:00 PM horas, bajo el N° 1998-00142969 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 12.00 con recibos N° 00160874 y 00161318. LIMA, 07 de Setiembre de 1998.-ev.


EDGAR ALBERTO PEREZ EYZAGUIRRE
Registrador Público
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida N 43960636 - Página N° 8

Código de Verificación
89766105
Publicidad N° 2021-1084129
11/03/2021 17:27:50



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO

N° Partida:

43960636

OFICINA LIMA

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
LOCAL INDUSTRIAL DE DOS PISOS y SOTANO, con frente a la Avenida
ALFREDO MENDIOLA N° 6148
LOS OLIVOS

Viene de la PARTIDA ELECTRONICA N° 43960636

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D 00001

Bloqueada la partida hasta que se inscriba la Hipoteca en favor del BANCO DE LIMA-SUDAMERIS hasta por la suma de US\$ 2'000,000.00. Solicitud del NOTARIO OSCAR E. MEDELIUS RODRIGUEZ fecha 13/10/1998. El título fue presentado el 14/10/98 a las 12:13:21 PM horas, bajo el N° 1998-00175713 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 12.00 con recibo N°00011791, LIMA, 20 de Octubre de 1998.


Dr. WILLIAM ENRIQUE SOTO RAMOS
Registrador Público
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida N 43960636 - Página N° 9

Código de Verificación
89766105
Publicidad N° 2021-1084129
11/03/2021 17:27:50



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 43960636

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
LOCAL INDUSTRIAL DE 2 PISOS Y SOTANO CON FRENTE A LA AV. ALFREDO
MENDIOLA N°6148, CONSTITUIDO POR EL LOTE 13 DE LA MANZANA C
LOTIZACION INDUSTRIAL MOLITALIA
LOS OLIVOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D 00002

HIPOTECA constituida por Compañía Industrial Textil Credisa - Trutex S.A. - CREDITEX a favor del Banco de Lima - Sudameris hasta por la suma de US\$ 2'000,000.00 dólares americanos, conforme consta en Escritura Pública del 05/10/1998 otorgada ante Notario Oscar E. Medelius Rodríguez.- El título fue presentado el 16/10/98 a las 08:41:31 AM horas, bajo el N° 1998-00177257 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 2600.00 con recibo N°00012398 y con recibo N°00380676.- Lima, 29-10-1998.- rlg .-


DR. EDGAR ALBERTO PEREZ EYZAGUIRRE
Registrador Público
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida N 43960636 - Página N° 10

Código de Verificación
89766105
Publicidad N° 2021-1084129
11/03/2021 17:27:50



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 43960636

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV ALFREDO MENDIOLA NUM 6148 LOCAL INDUSTRIAL
LOTIZACION INDUSTRIAL MOLITALIA
LOS OLIVOS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C 00002

CAMBIO DE DENOMINACION SOCIAL: **Compañía Industrial Textil Credisa-TRUTEX S.A.A.**, es la actual denominación de la Propietaria de este inmueble. Así consta de la copia certificada de la Ficha No. 9492 expedida por la Oficina Registral de Trujillo, con fecha 14.12.2000. El título fue presentado el 16/01/01 a las 01:14:35 PM horas, bajo el N° 2001-00010679 del Tomo Diario 0410. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00000854, LIMA.18/01/2001.


Dr. PEDRO ISAAC ZUMARAN ARCE
Registrador Público
ORLC

ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida N 43960636 - Página N° 11

Código de Verificación
89766105
Publicidad N° 2021-1084129
11/03/2021 17:27:50



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 43960636

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV ALFREDO MENDIOLA NUM 6148 LOCAL INDUSTRIAL
LOTIZACION INDUSTRIAL MOLITALIA
LOS OLIVOS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D 00003

Bloqueada la partida hasta que se inscriba la Cesión y Ratificación de la Hipoteca registrada en el tomo D00002 de esta Partida Electrónica, otorgada a favor del Banco Wiese Sudameris. Solicitud del NOTARIO PERCY GONZALEZ VIGIL de fecha 16-01-2001 en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 16/01/01 a las 01:14:35 PM horas, bajo el N° 2001-00010679 del Tomo Diario 0410. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00000854, LIMA.18/01/2001.


Dr. PEDRO ISAAC ZUMARAN ANCE
Registrador Público
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida N 43960636 - Página N° 12

Código de Verificación
89766105
Publicidad N° 2021-1084129
11/03/2021 17:27:50



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 43960636
OFICINA LIMA

DISTRITO DE LOS OLIVOS
URB. LOTIZACION INDUSTRIAL MOLITANIA

AV. ALFREDO MENDIOLA N° 6148
LOCAL INDUSTRIAL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

ANTECEDENTE: FICHA 175410

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D 00004

CESION Y RATIFICACION DE HIPOTECA.- En virtud de la escritura pública de fecha 16-01-2001 autorizada por el notario Percy González Vigil Balbuena, kardex 64459, **se registra la cesión y ratificación de la hipoteca inscrita en el asiento D 00002 de la presente partida electrónica en favor del BANCO WIESE SUDAMERIS.** El título fue presentado el 26/01/01 a las 08:48:49 AM horas, bajo el N° 2001-00018391 del Tomo Diario 0410. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00004667.- Lima, 09 de febrero de 2001.-


Dr. ESBEN LUNA ESCALANTE
Registrador Público (e)
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida N 43960636 - Página N° 13

Código de Verificación
89766105
Publicidad N° 2021-1084129
11/03/2021 17:27:50



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 43960636

INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE

**LOCAL INDUSTRIAL UBICADO EN AV. ALFREDO MENDIOLA NUM 6148 URB.
LOTIZACION INDUSTRIAL MOLITALIA**

LOS OLIVOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVÁMENES Y CARGAS

D 00005

RECTIFICACIÓN: De conformidad al artículo 175 del Reglamento General de los Registros Públicos y por haberlo solicitado así con fecha 13/02/2001 el NOTARIO GONZALES-VIGIL BALBUENA PERCY se rectifica el encabezado del asiento D00004 de esta partida electrónica en el sentido que debe decir: **Av. Alfredo Mendiola N° 6148 Local Industrial - Urb. Lotización Industrial MOLITALIA, Distrito de Los Olivos**, y no como por error se consignó en el citado asiento, así consta del título archivado N° 18391 del 26-01-2001 que dio mérito a la inscripción de dicho asiento. El título fue presentado el 14/02/01 a las 01:49:14 PM horas, bajo el N° 2001-00032084 del Tomo Diario 0410. Derechos : No devenga.- LIMA, 26 de febrero del 2001.

Dra. ROSE MARY ELIAS ISLA
Registrador Público (e)
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida N 43960636 - Página N° 14

Código de Verificación
89766105
Publicidad N° 2021-1084129
11/03/2021 17:27:50

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43960636
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALFREDO MENDIOLA N°6148 LOCAL INDUSTRIAL URBANIZACIÓN LOTIZACION INDUSTRIAL MOLITALIA LOS OLIVOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO : CANCELACIONES
E00001**

Cancelación de hipoteca: Se cancela la hipoteca registrada en el asiento **D00002** de esta partida, cedida y ratificada en el asiento **D00004** y rectificada en el asiento **D00005**, por cuanto así lo ha declarado su acreedora Scotiabank Perú SAA (antes Banco Wiese Sudameris). Así consta de la Escritura Pública del 03/06/2008 otorgada ante el Notario Ricardo Ortiz de Zevallos Villarán, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 26/03/2009 a las 11:48:41 AM horas, bajo el N° 2009-00211212 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,550.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00008798-34, 00016596-33.- Lima, 02 de Abril de 2009.


DANIEL ARMANDO O'BESSO CABANILLAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida N 43960636 - Página N° 15

Código de Verificación
89766105
Publicidad N° 2021-1084129
11/03/2021 17:27:50

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43960636
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALFREDO MENDIOLA NUMERO 6148 LOCAL INDUSTRIAL LOTIZACION INDUSTRIAL MOLITALIA LOS OLIVOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA** , a favor del AUTOMOTORES GILDEMEISTER PERU S.A. inscrito en la Partida N° 11473969 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del Notario de Lima Dra. Cecilia Hidalgo Morán. El título fue presentado el 25/01/2011 a las 04:20:36 PM horas, bajo el N° 2011-00074938 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003028-93.-LIMA,28 deFebrero de 2011.


.....
ROSARIO DACO MORENO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

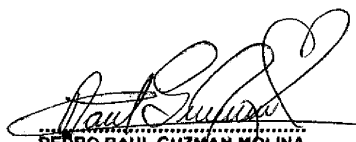
Partida N 43960636 - Página N° 16

Código de Verificación
89766105
Publicidad N° 2021-1084129
11/03/2021 17:27:50

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43960636
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV. ALFREDO MENDIOLA N° 6148 URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL MOLITALIA LOS OLIVOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA: *BANCO SANTANDER PERU S.A., inscrita en la partida N° 12045669 del Registro de Personas Jurídicas de Lima*, ha adquirido el derecho de propiedad del inmueble inscrito en esta partida en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria COMPAÑIA INDUSTRIAL TEXTIL CREDISA-TRUTEX S.A.A, por el precio de US\$.6',291,707.00 Dólares Americanos, cancelado. Así consta por Escritura Pública del 11/03/2011, otorgada ante Notario de Lima Carola Cecilia Hidalgo Moran. El título fue presentado el 22/03/2011 a las 03:40:01 PM horas, bajo el N° 2011-00247870 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00009951-93 00010245-93.-LIMA,09 de Mayo de 2011.


PEDRO RAUL GUZMAN MOLINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Oficina Registral de LIMA

Partida N 43960636 - Página N° 17

Código de Verificación
89766105

Publicidad N° 2021-1084129
11/03/2021 17:27:50

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43960636
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALFREDO MENDIOLA NUMERO 6148 URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL MOLITALIA LOS OLIVOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

ARRENDAMIENTO FINANCIERO: BANCO SANTANDER PERU S.A. ha arrendado el inmueble inscrito en la presente partida a favor de **AUTOMOTORES GILDEMEISTER PERU S.A.**, inscrito en la P.E. N° 11473969 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el plazo de 85 meses, por el pago de una merced conductiva del primer mes la suma de US \$ 1,321,787.18 dólares americanos sin IGV y los 84 meses por la suma de US \$ 74,260.80 dólares americanos sin IGV por cada mes. El valor de ejercicio de la opción de compra es de US \$ 1,00 dólar americano mas IGV. Así consta en la ESCRITURA PÚBLICA del 11/03/2011 otorgada ante NOTARIO CAROLA CECILIA HIDALGO MORAN, en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 22/03/2011 a las 03:40:02 PM horas, bajo el N° 2011-00247876 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00009957-93 00010246-93.-LIMA, 18 de Mayo de 2011.


MARIO OSWALDO PALACIOS LUNA
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

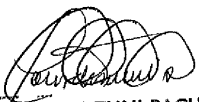
Partida N 43960636 - Página N° 18

Código de Verificación
89766105
Publicidad N° 2021-1084129
11/03/2021 17:27:50

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43960636
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALFREDO MENDIOLA N° 6148 URBANIZACIÓN LOTIZACIÓN INDUSTRIAL MOLITALIA LOS OLIVOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

CANCELACIÓN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO.-Se cancela el arrendamiento financiero que corre inscrito en el asiento **D00007** correspondiente a esta partida, en mérito al haberse ejercido la Opción de Compra otorgada a favor de la Arrendataria. Así consta en la Escritura Pública de fecha 04/04/2013 otorgada ante Notario Dr. Eduardo Laos De Lama en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 25/04/2013 a las 05:01:08 PM horas, bajo el N° 2013-00393318 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.55.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011761-35 00019663-34.- Lima, 11 de Julio de 2013.


LOURDES TUMI PACHAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida N 43960636 - Página N° 19

Código de Verificación
89766105
Publicidad N° 2021-1084129
11/03/2021 17:27:50

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43960636
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS URBANIZACIÓN LOTIZACION INDUSTRIAL MOLITALIA AVENIDA ALFREDO MENDIOLA NUMERO 6148 DISTRITO DE LOS OLIVOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRAVENTA: AUTOMOTORES GILDEMEISTER PERU S.A., registrado en la Partida N° 11473969 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el inmueble inscrito en la presente partida, *al haber ejercido la opción de compra conforme a lo pactado en el contrato de Arrendamiento Financiero* celebrado con su anterior propietario *Banco Santander Peru S.A.*, por el valor de **US\$ 1.00 dólar americano**, cancelado. Así consta en la Escritura Pública de fecha 04/04/2013 otorgada ante Notario Dr. Eduardo Laos De Lama en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 25/04/2013 a las 05:01:08 PM horas, bajo el N° 2013-00393318 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.55.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011761-35 00019663-34.- Lima, 11 de Julio de 2013.


LOURDES TUMI PACHAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida N 43960636 - Página N° 20

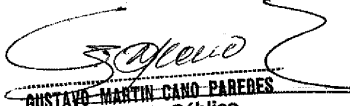
Código de Verificación
89766105
Publicidad N° 2021-1084129
11/03/2021 17:27:50

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43960636 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALFREDO MENDIOLA NUMERO 6148 URBANIZACION LOTIZACION INDUSTRIAL MOLITALIA LOS OLIVOS
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00005

FIDEICOMISO:

Sobre el presente inmueble se ha constituido fideicomiso en garantía, otorgado por los fideicomitentes AUTOMOTORES GILDEMEISTER PERU S.A., AUTOMOTORES GILDEMEISTER SA, y AG-CREDITOS S.p.A. por el que transfiere el dominio fiduciario a favor de LA FIDUCIARIA S.A., con la finalidad de que administre el patrimonio fideicometido de acuerdo al procedimiento establecido en el contrato, hasta el cumplimiento total y oportuno de las obligaciones garantizadas, nombrándose como Fideicomisario y agente de garantías a TMF PERU S.R.L. Así y en extenso consta de la escritura pública del 22 de febrero del 2016 extendida ante Notario de Lima Eduardo Laos De Lama en mención. El título fue presentado el 16/06/2016 a las 11:49:27 AM horas, bajo el N° 2016-00940485 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 546.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011756-227 00017869-227.- LIMA, 03 de agosto del 2016.


GUSTAVO MARTIN CANO-PAREDES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida N 43960636 - Página N° 21

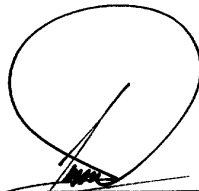
Código de Verificación
89766105
Publicidad N° 2021-1084129
11/03/2021 17:27:50

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43960636 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALFREDO MENDIOLA NUMERO 6148 URBANIZACION LOTIZACION INDUSTRIAL MOLITALIA LOS OLIVOS
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00006

MODIFICACION DEL FIDEICOMISO EN GARANTÍA:

El fideicomiso que corre inscrito en el asiento C00005 de la presente partida, es modificado según consta en la primera adenda al contrato de fideicomiso en garantía. En calidad de fideicomitentes AUTOMOTORES GILDEMEISTER PERU S.A.; AG-CREDITOS S.p.A; y AUTOMOTORES GILDEMEISTER S.A.; el fiduciario LA FIDUCIARIA S.A., y el fideicomisario TMF PERU S.R.L.; en los términos y condiciones establecidos en el instrumento público que se archiva con el presente título. La presente es en conjunto con otros inmuebles. Así y más extenso consta en la Escritura Pública de fecha 08/06/2017 autorizado por Notario de la ciudad de Lima, Eduardo Laos De Lama. El título fue presentado el 15/06/2017 a las 03:46:56 PM horas, bajo el N° 2017-01269214 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 616.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006099-215 00026489-211.-LIMA, 24 de Julio de 2017.


JOSÉ ENCARNACIÓN CÚBAS FERNÁNDEZ
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida N 43960636 - Página N° 22

Código de Verificación
89766105
Publicidad N° 2021-1084129
11/03/2021 17:27:50

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43960636 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ALFREDO MENDIOLA NUMERO 6148 URBANIZACION LOTIZACION INDUSTRIAL MOLITALIA LOS OLIVOS
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00007

MODIFICACION DE FIDEICOMISO.-

El Fideicomiso registrado en los asientos **C00005** y **C00006** de la presente partida ha sido **MODIFICADO** conforme a lo señalado en la Escritura Pública de fecha 20/12/2017 - Kardex 071710 (SEGUNDA ADENDA contenida en el Título Archivado N° 2019-1724069 del 22/07/2019), Escritura Pública de fecha 20/12/2017 - Kardex 071711 (TERCERA ADENDA contenida en el Título Archivado N° 2018-2532732 del 09/11/2018), Escritura Pública de fecha 18/03/2019 - Kardex 286606 (CUARTA ADENDA contenida en el Título Archivado N° 2019-1073173 del 08/05/2019) y Escritura Pública de fecha 09/11/2019 - Kardex 299699 (QUINTA ADENDA que se archiva con el presente título). El título fue presentado el 08/11/2019 a las 04:22:22 PM horas, bajo el N° 2019-02678952 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,610.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004979-216 00006262-216 00045052-216 00046617-930.-Lima, 30 de Enero de 2020.


MANUEL EDMUNDO MEJIA ZAMALLOA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP