



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NELLY ELEUTERIA - LUPA - NAVARRO - SEPARACION DE PATRIMONIOS, SUSTITU. REG. PATRIM. - 11959716
- LIMA

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 21/05/2025 12:33:12

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

11887848

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 3311727

Partida Registral N°: 12997930

21/05/2025 12:33:11

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997930
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-4 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS	

REGISTRO DE PREDIOS
PARTIDA DE INDEPENDIZACION

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL: Independizado de la Partida N° 49046585.- Lima, 20 de marzo de 2013.-

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: SUB LOTE A-1-4

ÁREA: 7,339.87m²

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: colinda con el sub lote A-1-5 (que contiene la reserva vial de la Av. Canta Callao), con 165.99ml.

Por la Derecha: colinda con la Calle 48 de la primera etapa del segundo sector de la Urb. Pro, con 44.01ml.

Por la Izquierda: colinda con el sub lote A-1-3, con 44.14ml.

Por el Fondo: colinda con sector III-B y la primera etapa del segundo sector de la Urb. Pro, con 102.13ml y 65.00ml.

Lima, 20 de marzo de 2013.-

*** De conformidad con lo establecido por el Art. 44° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios se deja constancia la Falta de inscripción del Planeamiento Integral Aprobado.-** Lima, 20 de marzo de 2013.-

C00001 - TITULO DE DOMINIO: La Independización se realiza a favor de su propietaria **BIENES RAICES SANTA CLARA S.A.C.** inscrita en la Partida N° 12010832 del Registro de Sociedades de Lima, en virtud de la Resolución Subgerencial N° 063-2012-MDLO/GDU/SGCCHU del 10/12/2012, emitida por la Municipalidad Distrital de Los Olivos, Fuhu, Planos de Independización e Informe Técnico N° 03045-2013-SUNARP-ZRN°IX/OC del 05/03/2013.-

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 07/02/2013 a las 01:35:48 PM horas, bajo el N° 2013-00133879 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/360.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000644-08.- Lima, 20 de marzo de 2013.-

D00000 - GRAVÁMENES Y CARGAS: Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad:

D00001 - Traslado del asiento D00008 de la Partida N° 49046585 del Registro de Predios:
HIPOTECA.- La propietaria constituye hipoteca sobre este inmueble a favor de **HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA**, de estado civil divorciado, identificado con ONI N° 08201771, hasta por la suma de US\$1'500,000.00 dólares americanos, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el instrumento público que da mérito a la presente inscripción; así consta de la escritura pública de fecha 17.12.2011 otorgada ante Notario Público de Lima. Elard Wilfredo Vilca Monteagudo.- El título fue presentado el 19/12/2011 a las 12:41 :02 PM horas, bajo el N° 2011-01067178 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000135-08 00003543-01.-LIMA,13 de Enero de 2012.- Firma y sello de la Registradora Gladys Raquel Avila Gonzales.- **Fecha de traslado:** Lima, 20 de marzo de 2013.-

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

11887848

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 3311727

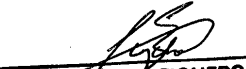
Partida Registral N°: 12997930

21/05/2025 12:33:11

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997930
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-4 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS	

D00002 - Traslado del asiento D00009 de la Partida N° 49046585 del Registro de Predios:
MODIFICACION DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento D00008 de la presente partida constituida a favor de HECTOR EDGARDO ZEVALLOS MENDOZA, ha sido modificada por las partes la cual garantiza las obligaciones descritas en el instrumento público que se archiva.- Asi consta en la escritura pública de fecha 24.02.20 12 suscrita ante Notario Público de Lima Elard Wilfredo Vilca Monte agudo.- El título fue presentado el 28/02/2012 a las 12:24:58 PM horas, bajo el N° 2012-00189980 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000702-05 00000708-22.-LIMA, 07 de Marzo de 2012.- Firma y sello de la Registradora Carmen Alvarado Medina.- **Fecha de traslado:** Lima, 20 de marzo de 2013.-

F00001 - OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: **NINGUNA**.- Lima, 20 de marzo de 2013.-


LUIS CAYCHO FIGUEROA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de Verificación Digital

11887848

Publicidad Nro. 2025 - 3311727

21/05/2025 12:33:11

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 12997930

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

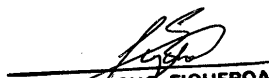


 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997930
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-4 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

ANOTACION DE APELACION:

Mediante Hoja de Trámite 2013-043449-ZRN°IX/GAF-TD de fecha 23/05/2013, se ha interpuesto Recurso de Apelación ante la denegatoria de inscripción (pronunciamiento de Tacha de fecha 25/04/2013) del Título N° 2013-00385863 de fecha 24/04/2013, sobre Rectificación de Error de Concepto. Se extiende la presente anotación de conformidad con los artículos 152 y 153 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos.- Lima, 28 de mayo de 2013.-


LUIS CAYCHO FIGUEROA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

11887848

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 3311727

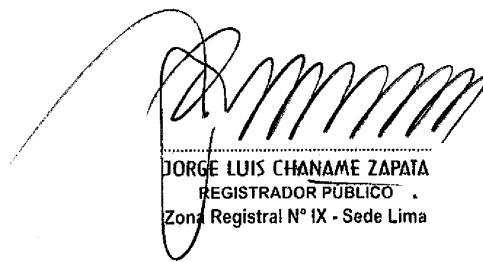
Partida Registral N°: 12997930

21/05/2025 12:33:11

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997930
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-4 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

RECTIFICACION: Se rectifica el asiento B00001 de esta partida registral, en el sentido de que debe suprimirse la siguiente constancia: “De conformidad con lo establecido por el Art. 44° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios se deja constancia la Falta de inscripción del Planeamiento Integral Aprobado”, que obra puesta en el citado asiento, conforme a lo solicitado por el interesado en el presente Título y del Título Archivado N° 133879 del 07/02/2013. El presente asiento rectificatorio de extiende de conformidad con los Arts. 76 y siguientes del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, y **en estricto cumplimiento de lo resuelto por la Tercera Sala del Tribunal Registral que preside Rosario del Carmen Guerra Macedo, Vocales Elena Rosa Vásquez Torres y Rocío Zulema Peña Fuentes, mediante Resolución N° 1269-2013-SUNARP-TR-L del 02/08/2013.- Presentación y derechos:** El título fue presentado el 24/04/2013 a las 02:17:17 PM horas, bajo el N° 2013-00385863 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002478-13.- LIMA, 14 de Agosto de 2013.



JORGE LUIS CHANAME ZAPATA
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

11887848

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 3311727

Partida Registral N°: 12997930

21/05/2025 12:33:11

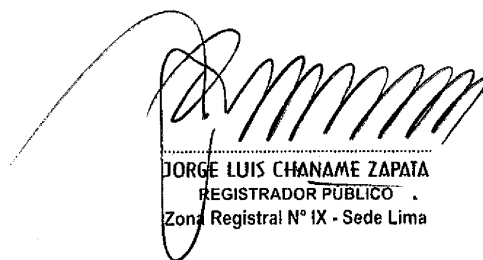
 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997930
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-4 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

RECTIFICACION: Se rectifica el asiento C00001 que antecede, en el sentido de que entre los documentos que sustentaron dicha inscripción, *son los PLANOS DE SUBDIVISIÓN* y no como erróneamente se señaló en dicho asiento, conforme a lo solicitado por el interesado en el presente Título y según el Título Archivado N° 133879 del 07/02/2013. El presente asiento rectificatorio se extiende de conformidad con los arts. 76 y siguientes del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos y *en estricto cumplimiento de lo resuelto por la Tercera Sala del Tribunal Registral que preside Rosario de Carmen Guerra Macedo, Vocales Elena Rosa Vásquez Torres y Rocío Zulema Peña Fuentes, mediante Resolución N° 1269-2013-SUNARP-TR-L del 02/08/2013.-* **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 29/08/2013 a las 08:51:25 AM horas, bajo el N° 2013-00818833 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004093-11.- LIMA, 02 de Setiembre de 2013.



JORGE LUIS CHANAME ZAPATA
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

11887848

Publicidad Nro. 2025 - 3311727

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 12997930

21/05/2025 12:33:11

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997930
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-4 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00004

RECTIFICACION DE INDEPENDIZACION: Al haberse rectificado la Resolución que dispuso la **SUBDIVISIÓN e INDEPENDIZACIÓN** del inmueble registrado en esta partida, en mérito de la Resolución Subgerencial N° 047-2013-MDLO/GDU/SGCCHU del 30/09/2013, la Resolución Subgerencial N° 00057-2013-MDLO/GDU/SGCCHU del 13/11/2013, emitidas por la Municipalidad Distrital de Los Olivos, planos visados por la citada Municipalidad, así como de los Informes Técnicos Nos 16769-2013-SUNARP-ZRN°IX/C del 24/10/2013 y 18952-2013-SUNARP-ZRN°IX/OC del 26/11/2013, ambos emitidos por la Oficina de Catastro de esta Zona Registral, *se rectifica el asiento B00001 de esta partida registral, en cuanto a su área, linderos y medidas perimétricas*, debiendo quedar en adelante de la siguiente manera:

AREA: 7,108.60m2 y los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el frente: Tramo D1-E4 con una línea recta de 160.72ml, colindante con el Sub-lote A-1-5 que contiene la Av. Canta Callao (reserva vial)

Por la derecha: Tramo D1-D con una línea recta de 44.01ml. que colinda con la Calle 48 de la Primera Etapa del Segundo Sector de la Urb. Pro

Por la izquierda: Tramo E4-E1 con una línea recta de 44.14 ml. que colinda con el Sublote A-1-3.

Por el fondo: Con una línea quebrada de dos tramos Primer tramo E-1-E on una línea recta de 96.90ml colindante con el Sector III B de la Urb. Pro y el Segundo Tramo E-D con una línea recta de 65.00ml. que colinda con la Primera Etapa del Segundo Sector de la Urbanización Pro.

Se extiende el presente asiento rectificatorio a solicitud de parte interesada, en mérito de los citados documentos y de acuerdo con los arts. 76 y 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos.

Presentación y derechos: El título fue presentado el 02/10/2013 a las 04:47:41 PM horas, bajo el N° 2013-00946106 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.288.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006021-13.- Lima, 02 de diciembre de 2013.-


LUIS CAYCHO FIGUEROA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

11887848

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 3311727

Partida Registral N°: 12997930

21/05/2025 12:33:11

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997930 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-4 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

CESION DE CREDITO HIPOTECARIO

La hipoteca inscrita y modificada en los asientos D00001 y D00002 de la presente partida, ha sido cedida a favor de VIOLETA CONCEPCIÓN PARAGULLA GIL (8.33%), HERACLIA ETELVINA FALCÓN RODRÍGUEZ (28.33%), TANIA TATIANA LUDEÑA FERNÁNDEZ (8.33%), RICHARD AQUILES LUPA NAVARRO (4.17%), NELLY TOYOFUKO TOYOFUKO (20.00%) y ROCÍO DEL PILAR CARRIÓN HIGA (30.83%), según Escritura Pública del 09/10/2014, otorgada ante el Notario Público de Lima Dr. Jaime Alejandro Murguía Caveró. El título fue presentado el 28/10/2014 a las 02:52:55 PM horas, bajo el N° 2014-01083020 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/2,610.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004400-05 00006075-12.- LIMA, 31 de Diciembre de 2014.


.....
CARMEN ALVARADO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

11887848

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 3311727

Partida Registral N°: 12997930

21/05/2025 12:33:11

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997930
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-4 FUNDO CHUQUITANTA LOS OLIVOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

CESIÓN DE HIPOTECA.- La hipoteca a la que se refieren los asientos D00001, D00002 y D00003 de la presente partida, respecto del 30.83% de la acreencia que le corresponde a **ROCIO DEL PILAR CARRION HIGA** ha sido cedida a su nuevo acreedor hipotecario, **BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO**, siendo los actuales acreedores hipotecarios **VIOLETA CONCEPCION PARAGULLA GIL (8.33%)**, **HERACLIA ETELVINA FALCON RODRIGUEZ (28.33%)**, **TANIA TATIANA LUDEÑA FERNANDEZ (8.33%)**, **RICHARD AQUILES LUPA NAVARRO (4.17%)**, **NELLY TOYOFUKO TOYOFUKO (20.00%)** Y **BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO (30.83%)**. Así consta en la Escritura Publica de fecha 11/03/2015, aclarada por Escritura Pública del 23/04/2015, otorgadas ante Notario de Lima, Renzo Alberti Sierra. El título fue presentado el 18/03/2015 a las 12:10:34 PM horas, bajo el N° 2015-00264556 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,071.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000891-31 00000962-09.-LIMA, 15 de Mayo de 2015.


.....
MANUEL BALTAZAR OTAZOLA PAREDES
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

11887848

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 3311727

Partida Registral N°: 12997930

21/05/2025 12:33:11

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997930
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-4 URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO DISTRITO DE LOS OLIVOS	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00010

HABILITACIÓN URBANA DE OFICIO: Mediante Resolución Sub Gerencial N°0032-2012 MDLO/GDU/SGCCHU de fecha 28/06/2012, expedida por la Municipalidad Distrital de Los Olivos, se ha resuelto DECLARAR DE OFICIO HABILITADO COMO URBANO el predio inscrito en esta partida.

Autorizar la libre venta de los lotes declarados habilitados como urbanos de oficio, de acuerdo al cuadro general de áreas, distribuido de la siguiente manera.

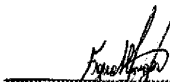
ÁREA BRUTA	11,397.99 m2
ÁREA ÚTIL CONSTITUIDA POR:	
SUB-LOTES A-1-2	1,597.46 m2
SUB-LOTES A-1-3	2,691.93 m2
SUB-LOTES A-1-4	7,108.60 m2
ÁREA ÚTIL TOTAL:	11,397.99 m2

Se hace constar que a través de este procedimiento se aprobó la Habilitación Urbana de Oficio de tres predios, entre ellos el inscrito en esta partida (SUB-LOTES A-1-4).

Reconocer a partir de la vigencia de la presente resolución como Urbanización “La Florida de Pro” al terreno materia de la regularización de la Habilitación Urbana de Oficio.

Se valoriza las obras de habilitación urbana de oficio sobre el inmueble inscrito en esta partida en S/. 84,186.00 Nuevos soles según anexo de memoria descriptiva de fecha 04/05/2015.

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 27/03/2015 a las 10:33:25 AM horas, bajo el N° 2015-00297143 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.631.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001084-31 00001464-0700001582-09.-LIMA, 10 de Junio de 2015.


KARINA SOLEDAD FIGUEROA ALMENGOR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de Verificación Digital

11887848

Publicidad Nro. 2025 - 3311727

21/05/2025 12:33:11

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 12997930

**DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE**

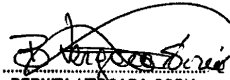


 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997930 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-4 URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO LOS OLIVOS
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

CESION DE HIPOTECA.-

La hipoteca registrada en el asiento **D00001** y a las que se refieren los asientos **D00002, D00003 y D00004** de la presente partida, ha sido **cedida** al coacreedor hipotecario **BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO**; respecto del **8.33%** de toda la acreencia que le corresponde a **VIOLETA CONCEPCIÓN PARAGULLA GIL**. Así consta en la escritura pública de fecha 07/03/2016 otorgada ante Notario de Lima, Jaime Alejandro Murguía Caveró. El título fue presentado el 18/03/2016 a las 10:58:16 AM horas, bajo el N° 2016-00262964 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,154.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000870-01 00001072-366.- LIMA, 17 de Mayo de 2016.


BERNITA VERGARA SORIA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de Verificación Digital

11887848

Publicidad Nro. 2025 - 3311727

21/05/2025 12:33:11

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 12997930

**DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE**



 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997930 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-4 URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO LOS OLIVOS
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVANES Y CARGAS

D00006

RESOLUCIÓN POR MUTUO DISENSO.- La cesión del **30.83 %** del derecho de hipoteca registrada en el asiento **D00004** de la presente partida, **ha quedado sin efecto** por mutuo disenso entre **ROCIO DEL PILAR CARRION HIGA** y **BEATRIZ MARCELA MALAGA CORNEJO**. Así consta de la escritura pública de fecha 06/09/2016, otorgada ante notario de Lima Jaime Alejandro Murguía Cavero.- El título fue presentado el 04/10/2016 a las 03:24:17 PM horas, bajo el N° 2016-01776360 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,064.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000384-373 00000858-626 00001852-179 00018878-188.-LIMA, 08 de Febrero de 2017.


ERIC JIM VILLANUEVA AZNARAN
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de Verificación Digital

11887848

Publicidad Nro. 2025 - 3311727

21/05/2025 12:33:11

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 12997930

**DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE**



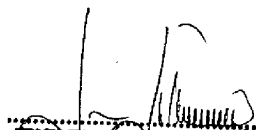
 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997930 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-4 URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO LOS OLIVOS
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00007

CESIÓN DE HIPOTECA.- La hipoteca inscrita en los asientos **D00001, D00002 y D00005** de la presente partida, ha sido cedida a la coacreadora **ROCIO DEL PILAR CARRIÓN HIGA** respecto del **8.33%** de los derechos que le correspondían a BEATRIZ MARCELA MÁLAGA CORNEJO. Así consta de la escritura pública de fecha 07/09/2016, otorgada ante notario de Lima, Jaime Alejandro Murguía Caverro.- El título fue presentado el 04/10/2016 a las 03:24:17 PM horas, bajo el N° 2016-01776360 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,048.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000384-373 00000858-626 00001852-179 00018878-188.-LIMA, 08 de Febrero de 2017.


ERICK JTM VILLANUEVA AZNARAN
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de Verificación Digital

11887848

Publicidad Nro. 2025 - 3311727

21/05/2025 12:33:11

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 12997930

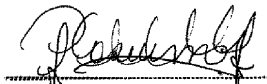
**DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE**



 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997930 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-4 URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO LOS OLIVOS
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE/
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

CESION DE CREDITO HIPOTECARIO: El 20% de la hipoteca inscrita y modificada a favor de NELLY TOYOFUKO TOYOFUKO en los asientos D00001 y D00002 de la presente partida, ha sido cedida a favor de **NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO**, según Escritura Pública del 19-02-2021, otorgada ante Notario de Lima Fermín Antonio Rosales Sepúlveda. El título fue presentado el 21/09/2021 a las 03:36:58 PM horas, bajo el N° 2021-02593642 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,888.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00985277-01 01203109-01 01335856-01.-LIMA, 20 de Diciembre de 2021. Presentación electrónica.


Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA
Registrador Público
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

11887848

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 3311727

Partida Registral N°: 12997930

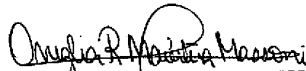
21/05/2025 12:33:11

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997930 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-4 URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO LOS OLIVOS
---	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:

Levantada la hipoteca inscrita en el asiento **D00001**, modificada en el asiento **D00002**; Cesión de crédito hipotecario en el asiento **D00003**, Cedida en el asiento **D00004**, Cedida en el asiento **D00005**, Resolución de mutuo inscrito en el asiento **D00006**, Cedida en el asiento **D00007** y Cesión de Hipoteca en el asiento **D00004** (pag 13) de esta partida, por haberlo declarado así los acreedores hipotecarios **HERACLIA ETELVINA FALCON RODRIGUEZ, TANIA TATIANA LUDEÑA FERNÁNDEZ, RICHARD AGUILES LUPA NAVARRO, NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO y ROCIO DEL PILAR CARRION HIGA**. Así consta de la Escritura Pública del 23/08/2022 otorgada ante Notario Dr. Julio Antonio del Pozo Valdez, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 09/09/2022 a las 01:24:38 PM horas, bajo el N° 2022-02682774 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,924.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00986857-01 01021902-01.-LIMA, 02 de Noviembre de 2022. Presentación electrónica.


ONEGLIA REGINA MAURTUA MASSONI
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

11887848

Publicidad Nro. 2025 - 3311727

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 12997930

21/05/2025 12:33:11

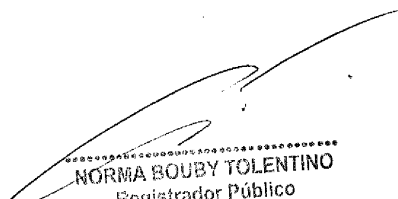
 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12997930 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-1-4 URBANIZACIÓN LA FLORIDA DE PRO LOS OLIVOS
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00003

DACIÓN EN PAGO: NELLY ELEUTERIA LUPA NAVARRO, divorciada, con D.N.I N° 06180415, ha adquirido el dominio del **50%** de acciones y derechos del inmueble inscrito en la presente partida, en virtud de la dación en pago celebrada con BIENES RAICES SANTA CLARA S.A.C., por el valor de S/ **4'065,106.70 soles**. Así consta de la Escritura Pública de fecha 11/04/2025 otorgada ante Notario de Lima Grover Paul Morales Cama. El título fue presentado el 14/04/2025 a las 01:00:16 PM horas, bajo el N° 2025-01118959 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,350.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00435579-01 00496553-01.-LIMA, 10 de Mayo de 2025. Presentación electrónica.



NORMA BOUBY TOLENTINO
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima