



PRESENTACIÓN ***ANÁLISIS DE TERRENOS***

AV. CANTA CALLAO

LOS OLIVOS

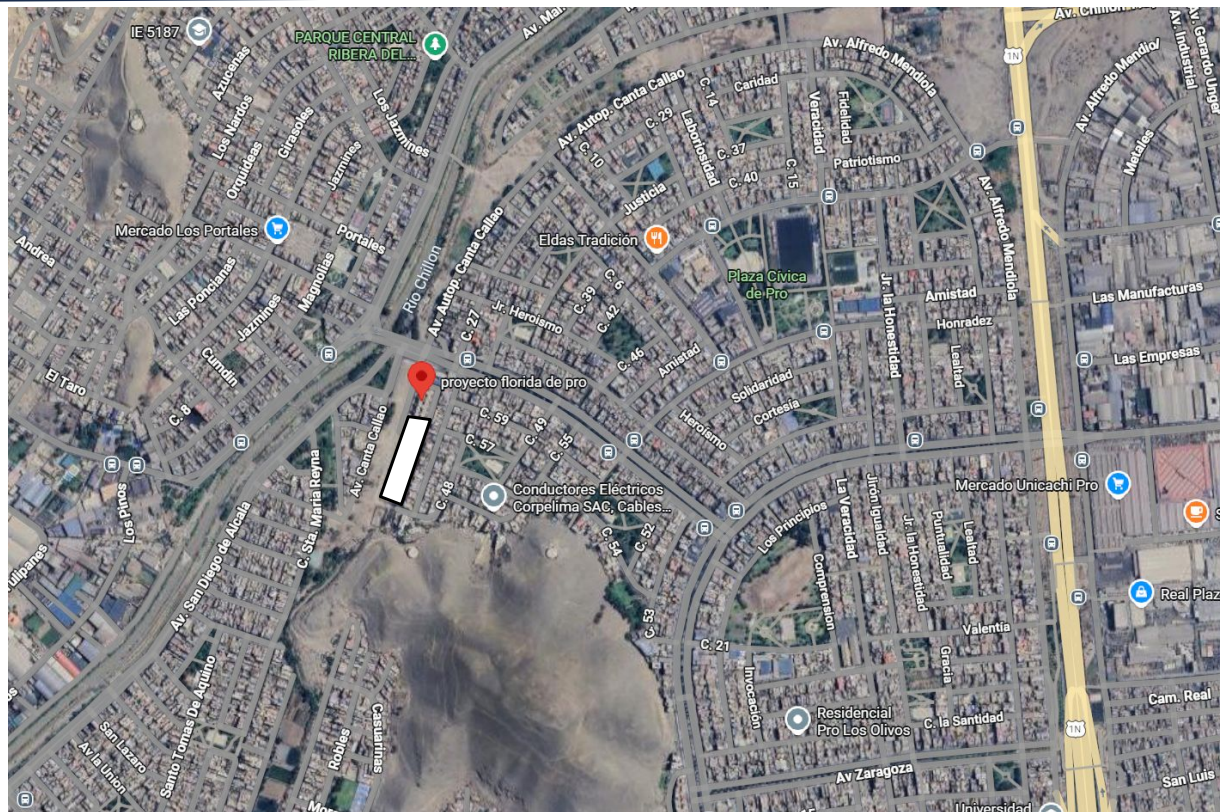
https://www.google.com/maps/place/proyecto+florida+de+pro/@-11.9373891,-77.0820605,964m/data=!3m1!1e3!4m2!1m5!3m4!2zMTHCsDU2JzE0LjYiUyA3N8KwMDQnNTcuNSJX!8m2!3d-11.9373889!4d-77.0826389!3m5!1s0x9105d148a102f409:0x3ac4b1abdabc9013!8m2!3d-11.9369912!4d-77.0823553!16s%2Fg%2F11s2rvkd8f?hl=es&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MTIwOS4wIKXMDSokLDEwMDc5MjA2N0gBUAM%3D



INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

CLASE DE PREDIO

CONCEPTO:	SE ENCUENTRA UBICADO EN Av. Santa Callao con Calle 48, Los Olivos
ÁREA DE VENTA:	8 000 m2
ÁREA OCUPADA:	de 80 departamentos de 2 habitaciones c/u de 155 000 soles
ZONIFICACIÓN:	CZ
POBLACIÓN:	382 000 habitantes
NSE:	medio bajo
DUEÑO:	Julio Aguilar / 991424233
PRECIO x M2:	No especifica
PRECIO x M2 QUE OFRECEMOS :	
PRECIOS EN LA ZONA x M2 :	\$600-800 comercio / \$350 residencia





EN ESQUINA

150 ml de FRENTE

CZ



MERCADO MERCANTIL
MERCADO PRO
 1279,04 m²
 2537,45 m² / 11min



MERCADO LOS PORTALES
 3655,41 m² / 8min

CC MERCADO ALBORADA
 2431,35 m² / 15min

MERCADO MODELO (3)
 9949,09 m² / 19min

MERCADO 22 ENERO
 1761,58 m² / 24min

MERCADO UNICACHI
 63.122,75 m² / 23min





foto del proveedor









Mercado los Portales
techos en deterioro

Mayor flujo comercial
paraderos motos



