

## DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

Artículo 14° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y modificatorias.

|                  |                                                                                |                 |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Código           | 0317934                                                                        | RUC 20516049384 |
| Contribuyente    | BIENES RAICES SANTA CLARA S.A.C.                                               |                 |
| Dirección Fiscal | CALLE GERMAN SHEREIBER No. 272 Dpto. OF.302 SAN ISIDRO SAN ISIDRO - SAN ISIDRO |                 |

# HR

Hoja Resumen

N° DD.JJ. 0067988

### RELACIÓN DE PREDIOS

| N° | Dirección del Predio                                                                | Autovalúo    | % Cond. | Autovalúo Afecto |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| 41 | AVENIDA CANTA - CALLAO No. 1143 Dpt. 3-501(505) URB. URBANIZACION LA FLORIDA DE PRO | 16,531.31    | 100.00  | 16,531.31        |
| 42 | AVENIDA CANTA - CALLAO No. 1143 Dpt. 3-502(506) URB. URBANIZACION LA FLORIDA DE PRO | 16,403.73    | 100.00  | 16,403.73        |
| 43 | AVENIDA CANTA - CALLAO No. 1153 Dpt. 2-101(103) URB. URBANIZACION LA FLORIDA DE PRO | 16,877.62    | 100.00  | 16,877.62        |
| 44 | AVENIDA CANTA - CALLAO No. 1153 Dpt. 2-201(203) URB. URBANIZACION LA FLORIDA DE PRO | 16,079.81    | 100.00  | 16,079.81        |
| 45 | AVENIDA CANTA - CALLAO No. 1153 Dpt. 2-301(303) URB. URBANIZACION LA FLORIDA DE PRO | 16,079.81    | 100.00  | 16,079.81        |
| 46 | AVENIDA CANTA - CALLAO No. 1153 Dpt. 2-302(304) URB. URBANIZACION LA FLORIDA DE PRO | 16,029.71    | 100.00  | 16,029.71        |
| 47 | AVENIDA CANTA - CALLAO No. 1153 Dpt. 2-402(404) URB. URBANIZACION LA FLORIDA DE PRO | 16,029.71    | 100.00  | 16,029.71        |
| 48 | AVENIDA CANTA - CALLAO Lte SUBL A-1-4 URB. URBANIZACION LA FLORIDA DE PRO           | 1,913,202.55 | 100.00  | 1,913,202.55     |
| 49 | AVENIDA CANTA - CALLAO Mza. JNTO Lte SLT.A-1-5 URB. URBANIZACION LA FLORIDA DE PRO  | 233,701.75   | 100.00  | 233,701.75       |
| 50 | AVENIDA CANTA - CALLAO Lte SUBL A-1-5 URB. URBANIZACION LA FLORIDA DE PRO           | 3,315,164.84 | 100.00  | 3,315,164.84     |

| N° Predios | N° Anexos | Fecha de Emisión | Base Imponible Afecta | Impuesto Anual | Derecho de Emisión | TOTAL ANUAL S/ |
|------------|-----------|------------------|-----------------------|----------------|--------------------|----------------|
| 3          | 51        | 15/01/2025       | 2,980,319.39          | 28,198.19      | 62.47              | 28,260.66      |

NOTA: De existir alguna observación en su AUTOVALÚO, deberá rectificar su Declaración Jurada hasta el 28 de febrero con el sustento correspondiente al término de información tendrá efectos legales de DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALÚO. La Municipalidad podrá fiscalizar y actualizar los datos de la Declaración haciendo las acotaciones correspondientes.

Nro. Emision 0068042

Pag. 3/3

Felipe Castillo Oliva  
Alcalde de Los Olivos

## DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

Artículo 14° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y modificatorias.

# PU

Predio Urbano

N° DD.JJ. 0067988

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| Cód. Contribuyente | Apellidos y Nombres / Razón Social |
|--------------------|------------------------------------|
| 0317934            | BIENES RAICES SANTA CLARA S.A.C.   |

### DETALLE DEL PREDIO

| Cod. Catastral   | Dirección del Predio                                                      |                   |                      | Anexo  |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|--------|
| 3903780410101001 | AVENIDA CANTA - CALLAO Lte SUBL A-1-4 URB. URBANIZACION LA FLORIDA DE PRO |                   |                      | 48     |
| USO CATASTRAL    | USO RENTAS                                                                | CONDICION         | ESTADO               | %      |
| SIN CONSTRUIR    | TERRENO SIN CONSTRUI                                                      | PROPIETARIO UNICO | TERRENO SIN CONSTRUI | 100.00 |

### DATOS DE LA CONSTRUCCION

| NIVEL            | C | MP | EC | ANTI | CATEGORÍA | VALOR UNITARIO | INC. 5% | DEPRECIACIÓN % | VALOR DEPRECIADO IMPORTE | ÁREA CONSTRUIDA PROPIA | ÁREA CONSTRUIDA COMÚN | VALOR CONSTRUCCIÓN |
|------------------|---|----|----|------|-----------|----------------|---------|----------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|
| ÁREA DEL TERRENO |   |    |    |      |           | 7,108.60       |         |                | 247.00                   | 0.00                   | 0.00                  |                    |

Resolución Ministerial N° 337-2024-EF/15  
Resolución Ministerial N° 411-2024-Vivienda

#### RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN Y/O EXONERACIÓN

| Tipo Res. | Desde | % Hasta |
|-----------|-------|---------|
|-----------|-------|---------|

|                                |     |              |
|--------------------------------|-----|--------------|
| VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN | S/. | 0.00         |
| VALOR TOTAL DEL TERRENO        | S/. | 1'755,824.20 |
| VALOR DE OTRAS INSTALACIONES   | S/. | 157,378.35   |
| AUTOAVALÚO TOTAL               | S/. | 1'913,202.55 |
| AUTOAVALÚO AFECTO              | S/. | 1'913,202.55 |

Nro. 0068042

Felipe Castillo Oliva  
Alcalde de Los Olivos