



Los Olivos
Crece con todos

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

Artículo 14° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal,
aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y modificatorias.

Código 0476073 DNI 06180415
Contribuyente LUPA NAVARRO NELLY ELEUTERIA
Dirección Fiscal CALLE GERMAN SCHREIBER No. 272 Dpto. OF.303 SAN
ISIDRO SAN ISIDRO - SAN ISIDRO

N° DD.JJ. 0067987

HR

Hoja Resumen

RELACIÓN DE PREDIOS

N°	Dirección del Predio	Autovalúo	% Cond.	Autovalúo Afecto
1	AVENIDA CANTA - CALLAO Lte SUBL A-1-2 URB. URBANIZACION LA FLORIDA DE PRO	863,056.66	100.00	863,056.66

N° Predios	N° Anexos	Fecha de Emisión	Base Imponible Afecta	Impuesto Anual	Derecho de Emisión	TOTAL ANUAL S/
1	1	15/01/2025	863,056.66	7,025.57	2.97	7,028.54

NOTA: De existir alguna observación en su AUTOVALÚO, deberá rectificar su Declaración Jurada hasta el 28 de febrero con el sustento correspondiente al término de información tendrá efectos legales de DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALÚO. La Municipalidad podrá fiscalizar y actualizar los datos de la Declaración haciendo las acotaciones correspondientes.

Nro. Emision 0068041

Pag. 1/1

Felipe Castillo Oliva
Alcalde de Los Olivos



Los Olivos
Crece con todos

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

Artículo 14° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por
Decreto Supremo N° 156-2004-EF y modificatorias.

PU

Predio Urbano

N° DD.JJ. 0067987

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Cód. Contribuyente	Apellidos y Nombres / Razón Social
0476073	LUPA NAVARRO NELLY ELEUTERIA

DETALLE DEL PREDIO

Cod. Catastral	Dirección del Predio		Anexo	
39SISTEM00088845	AVENIDA CANTA - CALLAO Lte SUBL A-1-2 URB. URBANIZACION LA FLORIDA DE PRO		1	
USO CATASTRAL	USO RENTAS	CONDICION	ESTADO	%
COLEGIO PARTICULAR	EDUCACIONAL PRIVADO	PROPIETARIO UNICO	TERMINADO	100.00

DATOS DE LA CONSTRUCCION

NIVEL	C	MP	EC	ANTI	CATEGORIA	VALOR UNITARIO	INC. 5%	DEPRECIACIÓN %	VALOR DEPRECIADO IMPORTE	ÁREA CONSTRUIDA PROPIA	COMÚN	VALOR CONSTRUCCIÓN
001	02	03	03	9	C D G	662.00		37.00	244.94	417.06	636.54	265,475.37
002	02	03	03	5	F F H	285.11		32.00	91.24	193.87	376.40	72,972.67
003	02	03	03	5	F G I	245.40		32.00	78.53	166.87	376.40	62,809.87
001	02	02	02	9	C H I	415.09		12.00	49.81	365.28	181.54	66,312.93
001	02	02	02	9	C H I	415.09		12.00	49.81	365.28	2.50	913.20

ÁREA DEL TERRENO	1,597.46	ARANCEL S/	247.00	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	1389.34	184.04
------------------	----------	------------	--------	-----------------------	---------	--------

Resolución Ministerial N° 337-2024-EF/15
Resolución Ministerial N° 411-2024-Vivienda

RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN Y/O EXONERACIÓN		
Tipo Res.	Desde	Hasta

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	S/.	468,484.04
VALOR TOTAL DEL TERRENO	S/.	394,572.62
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	S/.	0.00
AUTOAVALÚO TOTAL	S/.	863,056.66
AUTOAVALÚO AFECTO	S/.	863,056.66

Nro. 0068041

Felipe Castillo Oliva
Alcalde de Los Olivos