



PRESENTACIÓN ***ANÁLISIS DE TERRENOS***

Jr. Huancavelica 652

CERCADO DE LIMA

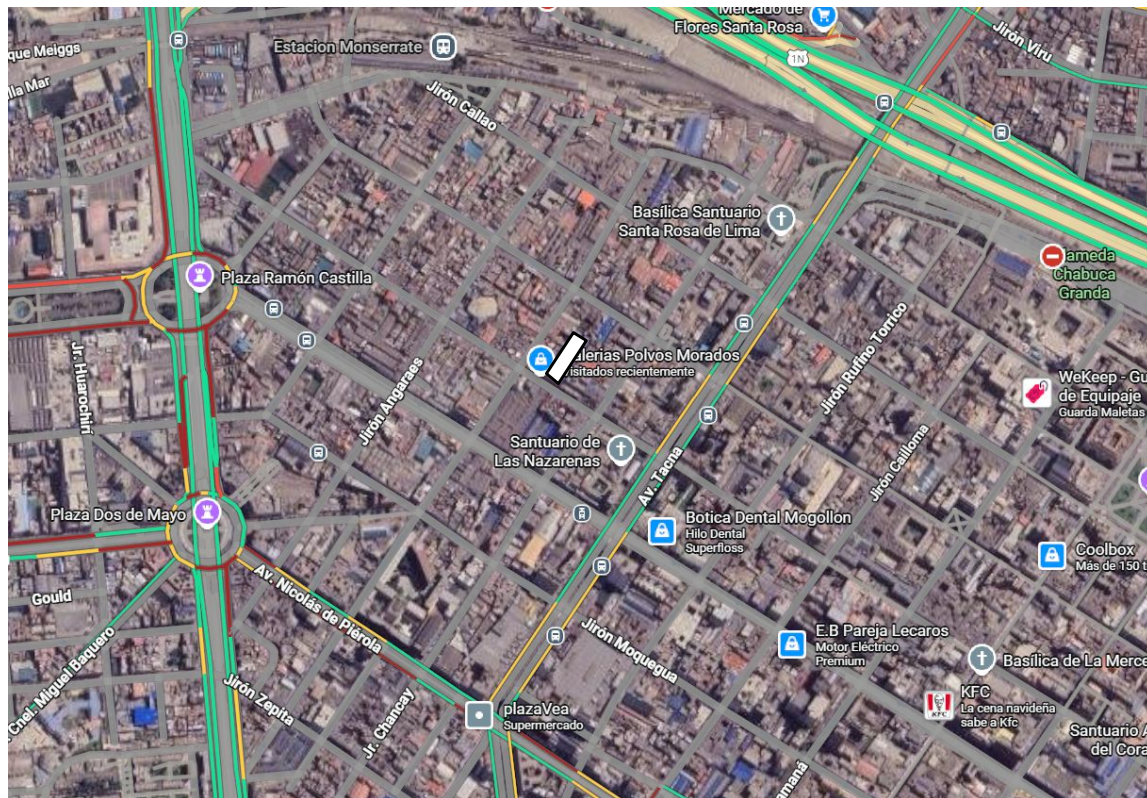
https://www.google.com/maps/place/Iglesia+Inmaculada+Concepci%C3%B3n/@-11.9765948,-77.0102919,964m/data=!3m1!1e3!4m9!1m2!2m1!1smercados!3m5!1s0x9105c5610d400001:0x962fd511d09af665!8m2!3d-11.9766284!4d-77.0068756!16s%2Fg%2F11kj3f7crx!5m1!1e1?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MTIwOS4wIklXMDSoKLDEwMDc5MjA2N0gBUAM%3D



INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

CLASE DE PREDIO

CONCEPTO:	SE ENCUENTRA UBICADO EN JR. HUANCAMELICA 652 CERCADO DE LIMA
ÁREA DE VENTA:	2 368.00 M2
ÁREA OCUPADA:	1 343.00 m2 / oficina 150m2 / 1 nave industrial / 5 locales en el frontis
ZONIFICACIÓN:	ZTE (zona de tratamiento especial)
POBLACIÓN:	271 000 hab.
NSE:	medio - medio bajo
DUEÑO:	No especifica
PRECIO x M2:	US \$1 055.74 x m2
PRECIO x M2 QUE OFRECEMOS :	
PRECIOS EN LA ZONA x M2 :	\$1300 x m2



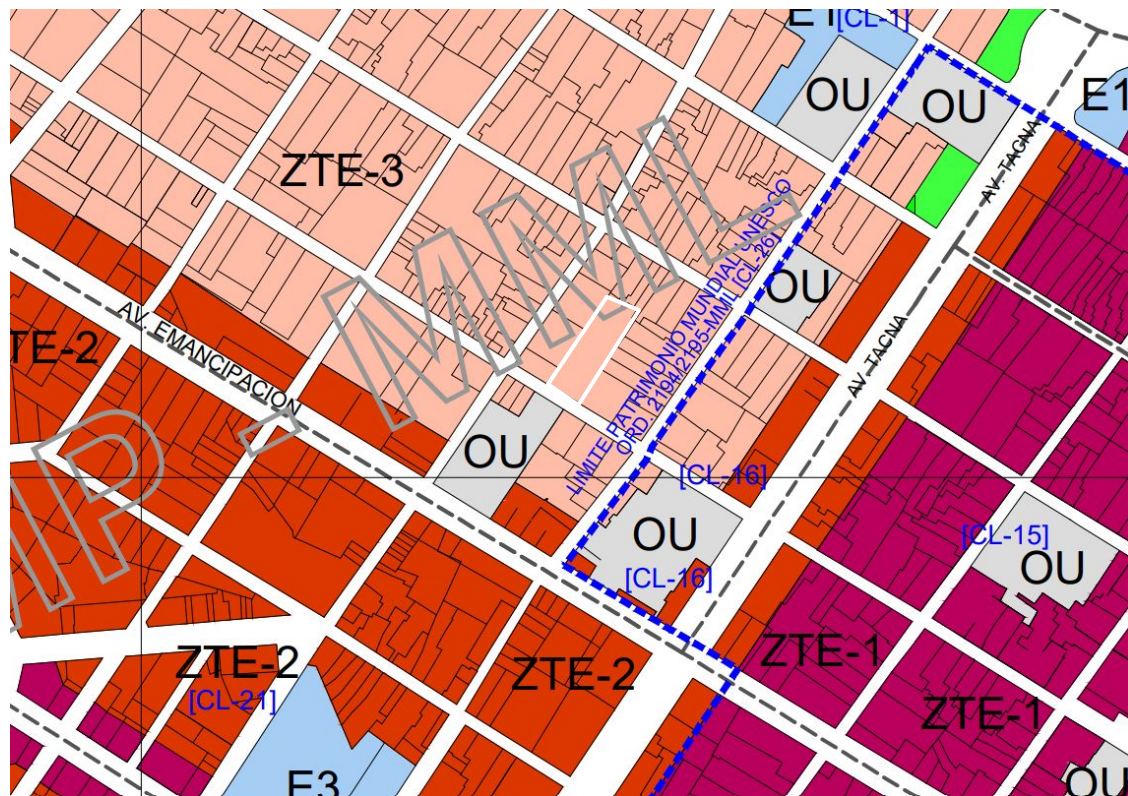


ZONIFICACIÓN

29.26 m de FRENTE

ZTE-zona de tratamiento especial
Compatible con CZ-CV

5 pisos



VÍAS Y ACCESIBILIDAD

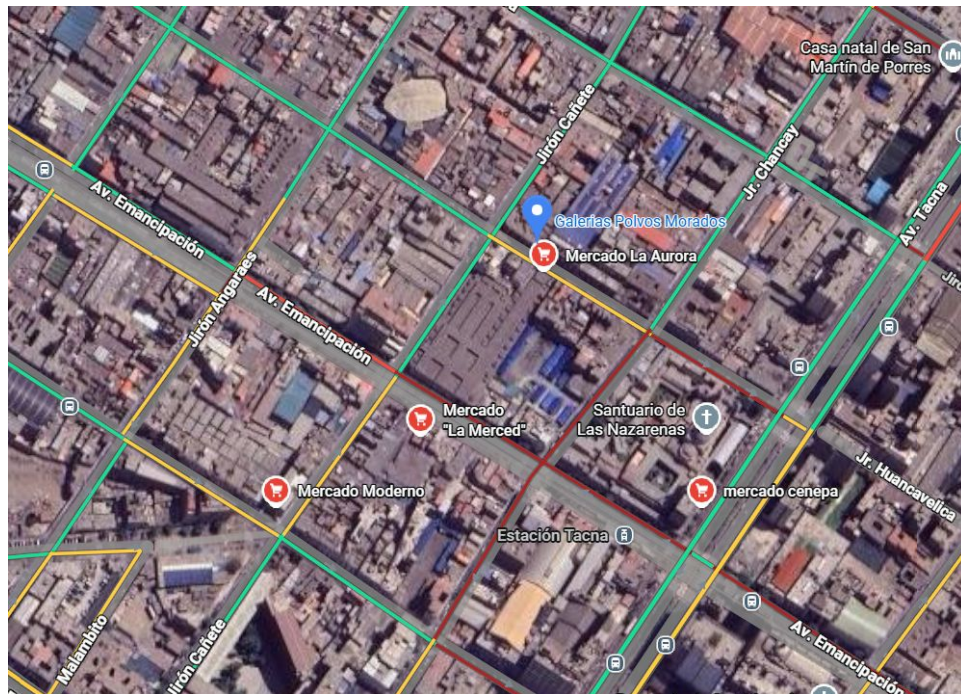
Desde la Av. Emancipación



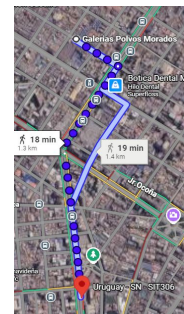
Desde la Av. Tacna



EQUIPAMIENTOS



ECOPLAZA WILSON
19 min



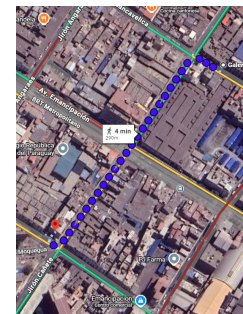
Mercado la Aurora
al frente
4,797.13 m²

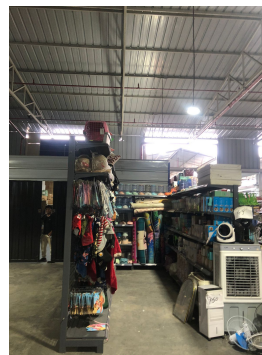


Mercado la Merced
2 min
230 m²



Mercado
Moderno
4 min
230 m²

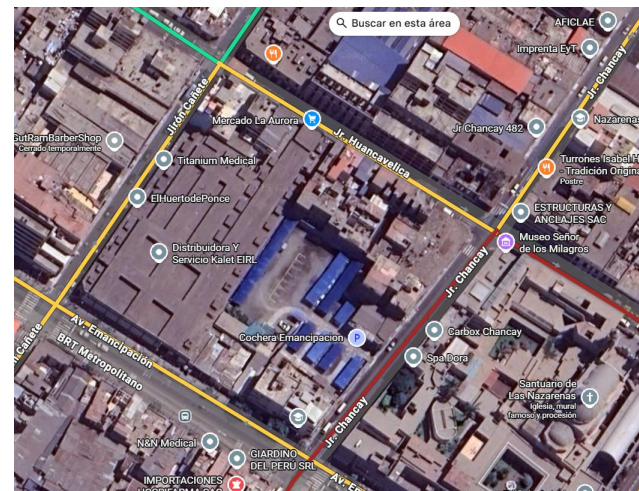




Ingreso al mercado



ambulantes en la Av. emancipación



**Rodeado de comercio religioso,
ópticas, vestimenta e instrumentos
médicos**