

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PARCELA MEDIA HUACHIPA SUB LOTE 1 CON UN AREA DE 19491.664M2
LURIGANCHO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00007

LEVANTAMIENTO:

Se levanta la hipoteca legal registrada en el asiento D00017, en virtud de haberse ordenado por Resolución N° 30 del 20.5.2025 consentida por la Resolución N° 31 del 4.7.2025 expedidas por el 10mo Juzgado Sub-Especialidad Comercial que despacha la Juez Zoila Nelly Cecilia Puican Villacrez y Especialista Judicial Carlos Andrés Escobar Chang. El título fue presentado el 17/10/2025 a las 03:51:17 PM horas, bajo el N° 2025-03109462 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,317.10 soles con Recibo(s) Número(s) 00020703-136 01198725-01.-LIMA, 30 de Octubre de 2025.



CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA
Registrador Público
Sunarp

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PARCELA MEDIA HUACHIPA
SUBLOTE 1 CON UN AREA DE 19491.664 M²
LURIGANCHO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: CANCELACIONES

E00006

LEVANTAMIENTO DE DEMANDA: Mediante Resolución N° 20 del 17/10/2024 expedida por el Tercer Juzgado Civil de Lima de la Corte Superior de Justicia de Lima, suscrita por el Juez Ulises Marino Oscategui Torres, se ha dispuesto LEVANTAR la medida cautelar de anotación de demanda ordenada por Resolución N° 01 del 21/09/2017 e inscrita en el asiento **D00019** de esta partida. En el proceso seguido por NANCY TATIANA DEL SOCORRO CASTILLO VIDARTE contra INVERSIONES TRAGALUZ S.A.C., sobre nulidad de cosa juzgada fraudulenta (**Expediente N° 13302-2017-97-1801-JR-CI-31**). El título fue presentado el 18/11/2024 a las 12:02:26 PM horas, bajo el N° 2024-03337949 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00014083-213.- LIMA, 27 de noviembre de 2024.


Dr. Eric Hugo Jesús Molina Palante
Registrador Público
ORLC

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PARCELA MEDIA HUACHIPA SUB LOTE 1 CON UN AREA DE 19491.664M2
LURIGANCHO**

SOLICITUD DE APELACION - 13/05/2024 21:05:06

**ANOTACION DE APELACION TITULO DEL SGTD :
TITULO 2024-789221 (SGTD):**

Al amparo de los arts. 152 y 153 del Reglamento General de los Registros Públicos se procede a la anotación de la apelación respecto del presente título :

- A) Título Nro. 2024-789221 (SGTD) del 13.03.2024, respecto a la OBSERVACION del acto jurídico de CADUCIDAD DE HIPOTECA
- B) Se presenta la APELACION A LA OBSERVACION según ingreso en el sistema el 10.05.2024, en el SGTD aún no figura.
- C) Apelante: ALEJO PARDO VARGAS con DNI 70197606.
- D) Según HOJA DE TRÁMITE N° no se visualiza en el SGD.
- E) Fecha de anotación de la apelación en la presente Partida 11109668: 13/05/2024.

Lima, 13 MAYO 2024.


JULIA ISABEL DEL POZO TRIGOSO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PARCELA MEDIA HUACHIPA SUB LOTE 1 CON UN AREA DE 19491.664M2
LURIGANCHO**

SOLICITUD DE APELACION - 9/04/2024 10:59:46

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D0001

TITULO 2024-789221 (SGTD):

Al amparo de los arts. 152 y 153 del Reglamento General de los Registros Públicos se procede a la anotación de la apelación respecto del presente título :

A) Título Nro. 2024-789221 (SGTD) del 13.03.2024, respecto a la OBSERVACION del acto jurídico de LEVANTAMIENTO DE LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA (ingresado por el SGTD)

B) Se presenta la APELACION A LA OBSERVACION según ingreso en el sistema el 08.04.2024.

C) Apelante: Alejo pardo vargas con DNI 70197606.

D) Según HOJA DE TRÁMITE N° H.T. E-01-2024-035594 del 05/04/2024.

E) Fecha de anotación de la apelación en la presente Partida 11109668: 08/042024.

Lima, 08 ABRIL 2024.

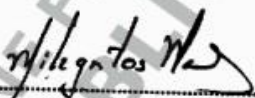

JULIA ISABEL DEL POZO TRINGOSO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
SUB LOTE 1 CON UN AREA DE 19491.664M2
PARCELA MEDIA HUACHIPA
LURIGANCHO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00019

RESOLUCION JUDICIAL:

Por orden del juez del 31.° Juzgado Especializado en lo Civil de la Corte Superior de Justicia de Lima, Dr. *ULISES MARINO OSCATEGUI TORRES*, resuelve: anotación de la medida cautelar de futura demanda de nulidad de cosa juzgada fraudulenta, sólo respecto al proceso donde se formalizó el acto de disposición de acciones y derechos que corresponde a la sociedad conyugal GUIDO DIAZ CARRION y NANCY TATIANA DEL SOCORRO CASTILLO, referente al inmueble inscrito en la presente partida. Así y más extenso consta en la resolución n.° 1 de fecha 21/9/2017, suscrita por el indicado juez y especialista legal, *JUAN JOSE RIOS VERGARA*. En los seguidos por NANCY TATIANA DEL SOCORRO CASTILLO VIDARTE, contra INVERSIONES TRAGALUZ S.A.C., sobre nulidad de cosa juzgada fraudulenta. Expediente 13302-2017. El título fue presentado el 04/10/2017 a las 01:54:06 PM horas, bajo el N° 2017-02132597 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 44.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016895-213 00031953-140.-LIMA, 19 de Octubre de 2017.


MILAGRITOS MEJIA GONZALES
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PARCELA MEDIA HUACHIPA - SUB LOTE 1
CON UN AREA DE 19491.664M2
LURIGANCHO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00006

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- INVERSIONES TRAGALUZ

S.A.C., inscrita en la Partida Electrónica N° 13622088 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el **50% de acciones y derechos**, del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa de acciones y derechos, otorgada por: Juana Maria Torreblanca Nuñez en calidad de Juez Titular del 21° Juzgado Civil de Lima, en rebeldía de Guido Diaz Carrion y su cónyuge Nancy Tatiana del Socorro Castillo Vidarte de Diaz, por el precio US\$270,000.00 dólares americanos, cancelado. Asi consta de la Escritura Pública de fecha 31/08/2017 otorgada ante Notario de Lima, Oscar Leyton Zarate. El título fue presentado el 01/09/2017 a las 02:20:29 PM horas, bajo el N° 2017-01865404 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,659.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00026367-664 00034176-226.-LIMA, 20 de Setiembre de 2017.


.....
MARIA ANGELICA HAU BALTA
Registrador Público
Zona Registral N°IX-Sede Lima

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PARCELA MEDIA HUACHIPA SUB LOTE 1
CON UN AREA DE 19491.664 M2
LURIGANCHO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00018

RECTIFICACIÓN DE OFICIO.- Se rectifica el asiento **D00017** de la presente partida, en el sentido que la hipoteca es constituida por **MARCO ANTONIO CICCIA GABILLO**, divorciado, y por la **sociedad conyugal conformada por GUIDO DIAZ CARRIÓN y NANCY TATIANA DEL SOCORRO CASTILLO VIDARTE DE DIAZ.**- Así consta del título archivado N° 2016-653064 del 11/05/2016.- Se extiende de conformidad con el artículo 82° del TUO del reglamento general de los registros públicos.- El título fue presentado el 13/06/2016 a las 01:56:16 PM horas, bajo el N° 2016-00909027 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00032642-01.-LIMA, 14 de Junio de 2016.


GUSTAVO MARTIN CANO PAREDES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PARCELA MEDIA HUACHIPA SUB LOTE 1
CON UN AREA DE 19491.664M2
LURIGANCHO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00017

HIPOTECA LEGAL:

Constituida por los propietarios GUIDO DIAZ CARRION, la sociedad conyugal conformada por MARCO ANTONIO CICCIA GABILLO y NANCY TATIANA DEL SOCORRO CASTILLO VIDARTE DE DIAZ sobre el presente inmueble hasta por la suma de US\$250,000.00 dólares americanos en garantía del pago del saldo de precio por la compraventa registrada en el asiento C00005 a favor de **ANTONIO VICTOR MUÑOZ LI, BEATRIZ ESTELA MUÑOZ LI, ROSALIA CRISTINA MUÑOZ LI y SUSANA JANET MUÑOZ LI DE ANGELES**. Por ESCRITURA PÚBLICA del 02/05/2016 otorgada ante Notario LUIS DANNON BRENDER, en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 11/05/2016 a las 04:19:08 PM horas, bajo el N° 2016-00653064 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,232.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00007447-197 00009808-236.- LIMA, 06 de Junio del 2016.


GUSTAVO MARTIN CANO PAREDES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PARCELA MEDIA HUACHIPA - SUB LOTE 1
CON UN AREA DE 19491.664M2
LURIGANCHO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00005

COMPRAVENTA:

La sociedad conyugal conformada por **GUIDO DIAZ CARRION** identificado con D.N.I N° 08196745 y **NANCY TATIANA DEL SOCORRO CASTILLO VIDARTE DE DIAZ** identificada con D.N.I N° 16595734, y **MARCO ANTONIO CICCIA GABILLO** identificado con D.N.I N° 09161019, divorciado, ha adquirido la propiedad del presente inmueble en virtud de la compraventa celebrada con su anteriores propietarios **ANTONIO VICTOR MUÑOZ LI, BEATRIZ ESTELA MUÑOZ LI, ROSALIA CRISTINA MUÑOZ LI y SUSANA JANET MUÑOZ LI DE ANGELES** han adquirido la propiedad del inmueble, por el precio de **US\$530,000.00** dólares americanos pagados en **US\$280,000.00** dólares americanos, en virtud de la **ESCRITURA PÚBLICA** del 02/05/2016 otorgada ante el Notario **LUIS DANNON BRENDER**, en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 11/05/2016 a las 04:19:08 PM horas, bajo el N° 2016-00653064 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,232.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00007447-197 00009808-236.- LIMA, 06 de Junio del 2016.


GUSTAVO MARTIN CANO PABERES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PARCELA MEDIA HUACHIPA SUB LOTE 1 CON UN AREA DE 19.491.664M2
LURIGANCHO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00016

BLOQUEO.- Bloqueada la presente Partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA a favor de la sociedad conyugal conformada por GUIDO DIAZ CARRION y NANCY TATIANA DEL SOCORRO CASTILLO VIDARTE DE DIAZ, y MARCO ANTONIO CICCIA GABILLO, soltero. Por solicitud de fecha 09/05/2014, efectuada por el Notario de Lima Luis Dannon Brender. (Kdx 43786). El título fue presentado el 09/05/2014 a las 03:06:11 PM horas, bajo el N° 2014-00454460 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006295-95.-LIMA, 02 de Octubre de 2014.


JOSE ANTONIO PEREZ SOTO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
SUB LOTE 1 CON UN AREA DE 19491.664M2
PARCELA MEDIA HUACHIPA
LURIGANCHO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00015

HIPOTECA: Los propietarios del inmueble inscritos en esta partida constituyen **HIPOTECA** a favor de **ANTONIO FELIX MUÑOZ MAYTA**, identificado con D.N.I. N°07301596, viudo; **hasta por la suma de US\$ 100,000.00 DOLARES AMERICANOS**, con la finalidad de garantizar las obligaciones señaladas en el título que se archiva. Así y más extenso consta en la Escritura Pública de fecha 07/02/2014, extendido ante el Notario de Lima Dr. Juan Belfor Zarate Del Pino, y en mérito de la escritura pública Aclaratoria de fecha 28/05/2014 extendido ante el Notario de Lima Dra. Silvia Samaniego Ramos de Mestanza. **La presente inscripción se realiza conforme a lo ordenado por el Tribunal Registral de la SUNARP mediante RESOLUCION N°1651-2014-SUNARP-TR-L del 01/09/2014.** -El título fue presentado el 27/02/2014 a las 10:19:01 AM horas, bajo el N° 2014-00205451 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.453.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001973-89 00009974-62.-LIMA, 22 de Setiembre de 2014.


MERY LUZ MENDOZA GALVEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

ESTE DOCUMENTO TIENE VALOR DE FOLIO PUBLICO REGISTRAL
Y NO CONSTITUYE TITULO

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PARCELA MEDIA HUACHIPA SUB LOTE 1 CON UN AREA DE 19491.664M2
LURIGANCHO**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

ANOTACION DE APELACION.-Mediante Hoja de Trámite N°052583 del 23/06/2014 se interpone apelación contra la denegatoria de inscripción del Título N°205451 del 27/02/2014. Acto hipoteca. Lima 30 de Junio del 2,014

Juan Andía
JUAN DOMINGO ANDÍA MENDOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

ESTE DOCUMENTO TIENE FINES INFORMATIVOS
Y NO CONSTITUYE PUBLICIDAD REGISTRAL



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11109668

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PARCELA MEDIA HUACHIPA
SUB LOTE 1 CON UN AREA DE 19,491.664M2
LURIGANCHO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D000014

BLOQUEO.-Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de GUIDO DIAZ CARRION con DNI N°08196745 y su cónyuge NANCY TATIANA DEL SOCORRO CASTILLO VIDARTE DE DIAZ identificada con DNI N° 16595734 y MARCO ANTONIO CICCIA GABILLO soltero, con DNI N°09161019 . Por solicitud de fecha 22.05.2013 formulada por el Notario de Lima Dr. Luis Dannon Brender (K:43786).-Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el Art. 103° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.-El título fue presentado el 22/05/2013 a las 08:19:54 AM horas, bajo el N° 2013-00476801 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004560-ZY.-LIMA, 22 de Mayo de 2013.


.....
ROSARIO PÁCO MORENO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

ESTE DOCUMENTO TIENE VALOR DE PUBLICIDAD LEGAL
Y NO CONSISTE EN UN DOCUMENTO PRIVADO



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11109668

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PARCELA MEDIA HUACHIPA SUB LOTE 1 CON UN AREA DE 19491.664M2
LURIGANCHO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00013

ANOTACION DE DEMANDA.- Por Resolución N°1 del 11/03/2013 otorgado por el Juez Jorge Ramirez Capristan que despacha el Octavo Juzgado de Paz Letrado de Lima, Asistente de juez Alvaro Contreras Guerrero, se ha ordenado ANOTAR LA DEMANDA sobre el presente inmueble. En los seguidos por GUIDO DIAZ CARRION y Otros contra SUSANA JANET MUÑOZ LI DE ANGELES y Otros sobre otorgamiento de escritura pública. (Expediente N°18051-2012-44-1801-JR-CI-34). El título fue presentado el 14/03/2013 a las 03:38:46 PM horas, bajo el N° 2013-00251084 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000994-05.-LIMA, 15 de Mayo de 2013.


ALEX DIAZ YOPLAC
Registrador Público
Gerencia de Propiedad Inmueble
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**SUNARP**SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA

OFICINA REGISTRAL LIMA

N° Partida: 11109668

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PARCELA MEDIA HUACHIPA
SUB LOTE 1 CON UN AREA DE 19491.664M2
LURIGANCHO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D000012

BLOQUEO.-Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA a favor de GUIDO DIAZ CARRION, con DNI N° 08196745 y su cónyuge NANCY TATIANA DEL SOCORRO CASTILLO VIDARTE DE DIAZ, con DNI N° 16595734 y MARCO ANTONIO CICCIA GABILLO soltero con DNI N° 09161019.-Por solicitud de fecha 02.07.2012 formulada por el Notario de Lima Dr. Luis Dannon Brender (K:43786).-Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el Art. 103° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.-El título fue presentado el 02/07/2012 a las 03:03:09 PM horas, bajo el N° 2012-00590973 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00024997-93.-LIMA, 13 de Febrero de 2013.



ARLEN ELIZABETH MARTÍNEZ GALVÁN
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE FINE DE LA PRESENTACIÓN DEL REGISTRO Y NO CONSTITUYE FINE DE LA PRESENTACIÓN DEL REGISTRO



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11109668

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PARCELA MEDIA HUACHIPA
SUB LOTE 1 CON UN AREA DE 19491.664M2
LURIGANCHO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00011

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA** a favor de la sociedad conyugal conformada por **GUIDO DIAZ CARRION**, con DNI N° 08196745 y **NANCY TATIANA DEL SOCORRO CASTILLO VIDARTE DE DIAZ**, con DNI N° 16595734, y **MARCO ANTONIO CICCIA GABILLO**, soltero, con DNI N° 09161019. Por solicitud del Notario de Lima Luis Dannon Brender de fecha 25/05/2012. De conformidad con el art. 103 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 28/05/2012 a las 03:06:42 PM horas, bajo el N° 2012-00476242 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00013473-35.-LIMA,09 de Noviembre de 2012.


.....
ROSARIO PÁCO MORENO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

ESTE DOCUMENTO NO TIENE FINES INFORMATIVOS
Y NO CONSTITUYE PUBLICIDAD REGISTRAL

**SUNARP**SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOSZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11109668**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PARCELA MEDIA HUACHIPA
SUB LOTE 1 CON UN AREA DE 19491.664M2
LURIGANCHO****REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE****RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS****D00010**

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA** a favor de **MARCO ANTONIO CICCIA GABILLO**, soltero, con DNI N° 09161019, y la sociedad conyugal conformada por **GUIDO DIAZ CARRION**, con DNI N° 08196745 y **NANCY TATIANA DEL SOCORRO CASTILLO VIDARTE DE DIAZ**, con DNI N° 16595734. Por solicitud del Notario Publico de Lima Luis Dannon Brender de fecha 21/05/2012 (K. 43786). De conformidad con el art. 103 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 21/05/2012 a las 03:01:11 PM horas, bajo el N° 2012-00453562 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00018621-33.-LIMA,07 de Agosto de 2012.


.....
ROSARIO PÁCO MORENO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

ESTE DOCUMENTO TIENE FINES INFORMATIVOS
Y NO CONSTITUYE PUBLICIDAD REGISTRAL



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11109668

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PEDIOS
PARCELA MEDIA HUACHIPA
SUB LOTE 1 CON UN AREA DE 19491.664M2
LURIGANCHO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00005

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.-

La Hipoteca registrada en el asiento D00007 de la presente partida, ha quedado levantada, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **BBVA - BANCO CONTINENTAL**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 07/05/2012 suscrito ante el Notario de Lima Dr. William Leoncio Cajas Bustamante en reemplazo del Dr. Ricardo Fernandini Barreda.

Presentación y Derechos.- El título fue presentado el 14/05/2012 a las 03:51:38 PM horas, bajo el N° 2012-00431584 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.1,145.10 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00017540-33 00018677-33.-LIMA, 22 de Mayo de 2012.


.....
CARMEN ALVARADO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11109668

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
SUB LOTE 1
PARCELA MEDIA HUACHIPA CON UN AREA DE 19491.664M2
LURIGANCHO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00009

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de la sociedad conyugal conformada por **GUIDO DIAZ CARRION**, con DNI N° 08196745 y **NANCY TATIANA DEL SOCORRO CASTILLO VIDARTE DE DIAZ**, con DNI N° 16595734 y **MARCO ANTONIO CICCIA GABILLO**, soltero, con DNI N° 09161019. Por solicitud de fecha 07/05/2012 formulada por Notario de Lima Luis Dannon Brender. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 07/05/2012 a las 02:52:09 PM horas, bajo el N° 2012-00405625 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00016189-34.-LIMA, 08 de Mayo de 2012.

GLORIA BEATRIZ BRUSH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA

OFICINA REGISTRAL LIMA

N° Partida: 11109668

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
SUB LOTE 1 CON UN AREA DE 19491.664M2
PARCELA MEDIA HUACHIPA
LURIGANCHO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO

C00004

ADJUDICACIÓN POR SUSTITUCIÓN DE RÉGIMEN PATRIMONIAL: SUSANA JANET MUÑOZ LI DE ÁNGELES, casada, identificada con D.N.I. N° 10612765, ha quedado como única propietaria del presente inmueble, al haber adquirido el 25% acciones y derechos de su cónyuge, Yuri David Ángeles Pérez, en mérito a la adjudicación efectuada a su favor como consecuencia de la Liquidación de la Sociedad de Gananciales y su Sustitución por el Régimen de Separación de Patrimonios inscrito en el asiento A00001 de la Partida N° 12741402 del Registro Personal de Lima. Valorizado en la suma de **S/. 33,860.00 nuevos soles**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 15/10/2011 otorgada ante Notario de Lima Dr. Lucio Alfredo Zambrano Rodríguez.- El título fue presentado el 19/10/2011 a las 04:30:28 PM horas, bajo el N° 2011-00884998 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 511.62 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00016391-72 00018283-72.- LIMA, 09 de Noviembre del 2011.-

HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA

OFICINA REGISTRAL LIMA

N° Partida: 11109668

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
SUB LOTE 1, CON UN AREA DE 19,491.664M2
PARCELA MEDIA HUACHIPA
LURIGANCHO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00008

ANOTACIÓN DE DEMANDA

Mediante Resolución N° 02 del 12/05/2009, el Cuarto Juzgado Civil Subespecialidad Comercial, que despacha la Juez Dra. Virginia Medina Sandoval y Especialista Legal Carlos Alberto Cajusol Gutierrez, se ha resuelto disponer la anotación de la demanda sobre la presente partida, en los seguidos por el Banco Continental contra Productos Alimenticios de la Selva SRL y OTROS, sobre Ejecución de Garantías, Expediente N° 2006-08900-0-1801-JR-CI-4. El título fue presentado el 28/05/2009 a las 03:00:22 PM horas, bajo el N° 2009-00367626 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001354-06 00001612-06.- Lima, 30 de Junio de 2009.



CARLOS ALFREDO GOMEZ ANAYA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA

OFICINA REGISTRAL LIMA

N° Partida: 11109668

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PARCELA MEDIA HUACHIPA SUB LOTE 1 CON UN AREA DE 19491.664M2
LURIGANCHO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00003

ACLARACIÓN DE ASIENTO

Se aclara el asiento **C00002** que antecede en el sentido que el precio de venta del inmueble inscrito en ésta partida fue cancelado con el dinero que en préstamo otorgaron los señores **ANTONIO FELIX MUÑOZ MAYTA** y **CARMEN ROSA LI SANCHEZ**, según se advierte de la cláusula séptima de la escritura pública del 16.04.2001, otorgada ante Notario Público de Lima Dr. Alberto Florez Barron, quienes a su vez renunciaron a la hipoteca legal que a su favor debiera constituirse de conformidad con el inciso 1) del Art. 1118 del Código Civil, según se desprende de la cláusula cuarta de la escritura pública del 09.06.2003, otorgada ante Notario Público de Lima Dr. alberto Florez Barron. Se extiende el presente asiento en virtud del Título Archivado N° 83666 del 06.05.2003 y a lo dispuesto por el art. 81 inc.2 del Reglamento General de los Registros Públicos .Lima, 21 de Mayo del 2007.-


D. CARLOS DAVID ALVARADO VARGAS
Registrador Público
ORLC

ESTE DOCUMENTO TIENE VALOR REGISTRAL
Y NO CONSTITUYE PUBLICIDAD

**SUNARP**SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA

OFICINA REGISTRAL LIMA

N° Partida: 11109668

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PARCELA MEDIA HUACHIPA SUB LOTE 1 CON UN AREA DE 19491.664M2
LURIGANCHO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00007

HIPOTECA

Yuri David Angeles Perez y su cónyuge Susana Janet Muñoz Li De Angeles, Antonio Victor, Beatriz Estela, Rosalia Cristina Muñoz Li constituyen hipoteca a favor de **BANCO CONTINENTAL** hasta la suma de **US\$ 280,000.00 Dólares Americanos**, a fin de respaldar las deudas y obligaciones asumidas por el deudor PRODUCTOS ALIMENTICIOS DE LA SELVA SRL, las mismas que se encuentran contenidas en la cláusula segunda del título que se archiva. Asi mismo garantizan todas las obligaciones propias, directas e indirectas, existentes o futuras asumidas por el garante hipotecario .- Asi consta de Escritura Pública del 22/12/2004 otorgada ante Notario Público de Lima Rosalia Mejia Rosasco.El título fue presentado el 29/12/2004 a las 12:38:38 PM horas, bajo el N° 2004-00444919 del Tomo Diario 0457.Derechos S/.1,403.18 con Recibo(s) Numero(s) 00004745-11 00034752-63.- LIMA,04 de Febrerode 2005.-

Dra. MARIA TERESA SALAZAR MENDOZA
Registrador Público
O R L C

ESTE DOCUMENTO TIENE FINEZ Y NO CONSTITUYE PUBLICIDAD REGISTRAL



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11109668

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
SUB LOTE 1 CON UN AREA DE 19,491.664 M2
PARCELA MEDIA HUACHIPA
LURIGANCHO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00006

BLOQUEO:

Bloqueada la partida hasta que se inscriba la Hipoteca a favor del **BANCO CONTINENTAL**, hasta por la suma de **US\$ 280,000.00** dólares americanos. Solicitud del Notario Público Dra. Rosalía Mejía Rosasco de fecha 21/12/2004, El título fue presentado el 21/12/2004 a las 02:28:40 PM horas, bajo el N° 2004-00435283 del Tomo Diario 0457Derechos S/.31.00 con Recibo(s) Numero(s) 00043149-62.- LIMA, 23 de Diciembre de 2004.


Dr. PEDRO ISAAC ZÚMARÁN ANCE
Registrador Público
ORLC



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11109668

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PARCELA MEDIA HUACHIPA
SUB LOTE 1 CON UN AREA DE 19,491.664M2
LURIGANCHO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00004

Levantado el Bloqueo anotado en el As. D00005 que antecede, por haberlo solicitado así la parte interesada en su solicitud de fecha 09 de Diciembre del 2004, y por haber excedido el plazo establecido en el Art. 2do. del Decreto Ley N° 18278 y sus modificatorias. El título fue presentado el 10/12/2004 a las 08:35:42 AM horas, bajo el N° 2004-00416233 del TomoDiario 0457.Derechos S/.31.00 con Recibo(s) Numero(s) 00011852-53.-LIMA,10 de Diciembre de 2004.


Dr. PEDRO ISAAC ZUMARAN ANCE
Registrador Público
ORLC

ESTE DOCUMENTO TIENE VALOR REGISTRAL
Y NO CONSTITUYE PUBLICIDAD REGISTRAL



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11109668

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
SUB-LOTE 1 con un Area de 19,491.664 m2.
PARCELA MEDIA HUACHIPA
LURIGANCHO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00005

BLOQUEO.- Bloqueada esta partida hasta que se inscriba la hipoteca que se otorga a favor de PACKPLAST S.R.L. hasta por un monto de US\$ 300,000.00 dólares americanos. Por Solicitud del Notario Dr. Eduardo Laos de Lama de fecha 18.08.2004. El título fue presentado el 18/08/2004 a las 03:41:48 PM horas, bajo el N° 2004-00239090 del TomoDiario 0453. Derechos S/.31.00 con Recibo(s) Numero(s) 00014216-63. LIMA, 19 de Agosto de 2004.


Dr. BRUNO ELDER ORTIZ FERRETTO
Registrador Público (e)
O R I C



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA

OFICINA REGISTRAL LIMA

N° Partida: 11109668

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
SUB LOTE 1, CON UN AREA DE 19,491.664M2
PARCELA MEDIA HUACHIPA
LURIGANCHO**

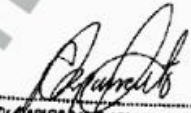
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

COMPRA VENTA:

YURI DAVID ANGELES PEREZ, casado con **SUSANA JANET MUÑOZ LI DE ANGELES**, **ANTONIO VICTOR MUÑOZ LI**, soltero **BEATRIZ ESTELA MUÑOZ LI**, soltera y **ROSALIA CRISTINA MUÑOZ LI**, soltera, han adquirido el dominio del terreno inscrito en esta partida en mérito de la venta otorgada a su favor por su anterior propietario ASOCIACION DE VIVIENDA RESIDENCIAL LA ENCALADA, por el precio cancelado de US\$ 100,000.00 dólares americanos,. Así consta de la escritura pública de fecha 16/04/2001 y de las escrituras aclaratorias de fecha 07/04/2003 y 09/06/2003, otorgadas ante Notario Alberto Florez Barron en la ciudad de Lima. el título fue presentado el 06/05/2003 a las 09:31:11 AM horas, bajo el N° 2003-00083666 del TomoDiario 0437.Derechos S/.1,047.40 con Recibo(s) Numero(s) 00009559-27 00011614-05.-Lima,19 de Junio del 2003.


D. CARLOS DARIO AZPARRENT VARGAS
Registrador Público
ORLC



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11109668

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
SUB LOTE 1
PARCELA MEDIA HUACHIPA
LURIGANCHO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E 00003

CANCELACION DE EMBARGO.- El embargo anotado en el asiento D00004 de ésta partida, trasladado del As. 14-D de la Ficha Matriz N° 68654, ha quedado cancelado al haber transcurrido el plazo de caducidad establecido en la Ley 26639, tal como se señala del As. E00001 de la citada partida matriz, realizándose el presente asiento en mérito de dicho asiento y a solicitud de Antonio Félix Muñoz Mayta mediante escrito de fecha 26.03.2003. El título fue presentado el 27/03/03 a las 01:40:06 PM horas, bajo el N° 2003-00059603 del Tomo Diario 0435. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00006512. Lima, 15/04/2003.-


Dra. Rosse Mary Armasplata Morales
Registrador Público (e)
— ORLC —



INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
SUB LOTE 1DE LA PARCELA MEDIA HUACHIPA
LURIGANCHO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E 00002

CANCELACIÓN DE HIPOTECA.- Cancelada la Hipoteca registrada en el asiento D 00003 de esta partida; por haberlo declarado así el **BANCO LATINO EN LIQUIDACIÓN**. La presente inscripción se realiza en mérito al título archivado nº 230200 del 13.12.2001 y a solicitud de la parte interesada. El título fue presentado el 10/07/02 a las 11:02:08 AM horas, bajo el N° 2002-00128129 del Tomo Diario 0427. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00017127. **LIMA, 25 DE JULIO DEL 2002.**


Dr. Tomás Bocanegra Velásquez
Registrador Público (a)
- ORLC -



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

Nº Partida: 11109668

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
SUB LOTE 1, CON UN AREA DE 19.491.664M2.
PARCELA MEDIDA HUACHIPA
LURIGANCHO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E 00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- La hipoteca que fuera registrada en el asiento 5-D y a la que se refiere el asiento 7-D de la Ficha Matriz N° 68654 que fuera trasladada a los as. D 00001 y D 00002 de la presente partida electrónica, **ha sido cancelada**, asicomo, sus respectivos asientos de traslado a la presente partida registral, por haberlo declarado así el **BANCO BANEX EN LIQUIDACION (Antes Promotora Peruana S.A.)**. Así consta por Escritura Pública de fecha 29/11/2001 otorgada ante Notario Público de Lima Dr. Renzo Alberti Sierra.- El título fue presentado el 03/12/2001 a las 13:02:46 PM horas, bajo el N° 2001-00222557 del Tomo Diario 0420. Derechos : S/. 70.00 con recibo N°00048167 con recibo N°00073284.- LIMA. 28/12/2001


Dr. JAVIER ARGUEDAS CORNEJO
Registrador Público (e)
ORLC



INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
SUB LOTE 1, CON UN AREA DE 19,491.664M2
PARCELA MEDIA HUACHIPA
LURIGANCHO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION

ANTECEDENTE DOMINIAL:

A 00001

Independizado de la Ficha Nº 68654 que continúa en la partida electrónica Nº 42951579.
Lima, 12 de Julio de 1999.- dpf.-

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

B 00001

UBICACIÓN:

TERRENO, constituido por el SUB-LOTE 1 de la PARCELA MEDIA HUACHIPA.

ÁREA:

19,491.664m2

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Norte : con 219.27ml línea recta que colinda con la avenida Las Torres;

Por el Este : con 186.00ml línea quebrada que colinda con el sub-lote 2 de la misma
propietaria;

Por el Sur : con 201.07ml línea quebrada que colinda con la avenida Huachipa Norte;
Lima, 12 de Julio de 1999.- dpf.-

TÍTULOS DE DOMINIO:

C 00001

La **independización** se efectúa a solicitud de su propietaria, la **ASOCIACION DE VIVIENDA RESIDENCIAL LA ENCALADA**, mediante solicitud de fecha 04 de Julio de 1999 con firmas legalizadas por ante NOTARIO AURELIO A. DIAZ RODRIGUEZ. El título fue presentado el 07/06/99 a las 11:53:01 AM horas, bajo el Nº 1999-00091591 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 31.00 con recibo Nº00010374.
Lima, 12 de Julio de 1999.- dpf.-

GRAVÁMENES Y CARGAS:

Anteriores a la independización con treinta años de antigüedad:-----

D 00001

HIPOTECA: registrada en el asiento 5-D de la ficha nº 68654, a favor de la Promotora Peruana S.A. hasta por la suma de S/.110'000,000.00. Título Nº 19497 del 06/09/1983.
Lima, 12 de Julio de 1999.- dpf.-

D 00002

HIPOTECA: registrada en el asiento 7-D de la ficha Nº 68654, a favor de la Promotora Peruana S.A. hasta por la suma de S/.90'000,000.00, en vía de ampliación. Título Nº 9226 del 02/02/1984. Lima, 12 de Julio de 1999.- dpf.-

...//



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

Nº Partida: 11109668

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
SUB LOTE 1, CON UN AREA DE 19,491.664M2
PARCELA MEDIA HUACHIPA
LURIGANCHO

D 00003

HIPOTECA: registrada en el asiento 9-d de la ficha N° 68654, a favor del Banco Latino de Fomento de la Construcción, hasta por la suma de US\$139,639.77 dólares americanos. Título N° 1094 del 06/05/1986. Lima, 12 de Julio de 1999.- dpf.-

D 00004

EMBARGO: anotado en el asiento 14-D de la ficha N° 68654, hasta por la suma de I/.250,000.00 Intis, con motivo del juicio seguido por Promotora Peruana con Haras Laguna Seca SCRL y otro, sobre pago de Intis. Título N° 28840 del 14/07/1987. Lima, 12 de Julio de 1999.- dpf.-

REGISTRO PERSONAL:

F 00001

Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en los últimos 30 años.- Ninguna.- Lima, 12 de Julio de 1999.- dpf.-


Dr. MARCO BECERRA SOSA
Registrador Público (e)
ORLC