



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 10/02/2026 19:28:54

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

10/02/2026 19:28:52

LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

73823386

Publicidad Nro. 2026 - 1007534

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 43275844

10/02/2026 19:28:52

OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS (Continuación) URBANIZACIÓN:		PROVINCIA DE LIMA Distrito de	PLANO N°	FICHA N° 334363
a) - Títulos de dominio	d) - Gravámenes y cargas	e) - Cancelaciones	f) - Registro Personal	
2.-Venta las acciones y derechos de don Virgilio Linder Ore Carretero y su esposa Lucinda Mercedes Morales Zarate a favor de la firma MADREXCA CAMPOY S.A. inscrita en la ficha 85463 del Registro Mercantil, por el precio de 1/m. 16,500.00, pagado, en conjunto con otros inmuebles.- Escritura Pública del 13-5-91.-Notario Ramón Espinosa Carreta.-Presentación:hs. 16.92- 22-8-91.-Asiento 86321.-Tomo 329.- Derechos 1/m. 110.90.-Recibo 72519.- Lima, 19 de Setiembre de 1991.-az. 02 OCT. 2007 26.92 14-02-91 DICIEMBRE 2007 3.-Don Virgilio Linder Ore Carretero y su esposa Lucinda Mercedes Morales Zarate han adquirido los derechos y acciones de Maderera Campoy S.A. en mérito a la Resolución de contrato registrado el as. 1-e de esta partida.Pres.y drs. los del as. 1-e de esta partida.Lima, 03 de Enero de 1996. 86321 DICIEMBRE 2007 Dr. CARLOS RAMIRO RIVERA VILLALBA Registrador Público ONRC 4.-Doña CLAUDIA MERCEDES Y MARÍA EUGENIA ORE MORALES, solteras, han adquirido las acciones y derechos que le correspondían a sus padres: Don Virgilio Linder Ore Carretero y su esposa doña Lucinda Mercedes Morales Zarate, a mérito del anticipo de legítima otorgado por estos últimos, por un valor de S/40,000.00 nuevos soles. Así consta de la Esc.Púb. del 16-07-98 Not. Jaime Murguía Gavero.Pres. 13142' del 30-07-98 - Tit. No 125749 del T.405 del D. drs. S/130.00 rec. 8518.Lima, 11-08-98. 25 SET 1998 FERNANDO MORALES ARIZA Registrador Público ONRC				



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
73823386

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 1007534

Partida Registral N°: 43275844

10/02/2026 19:28:52



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 43275844

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
MZ. L SUB-LOTE 3-D
LOTIZACION CAMPOY
SAN JUAN DE LURIGANCHO

VIENE DE LA FICHA N° 334363

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C 00001

PERMUTA: LAS SEÑORITAS MARIA EUGENIA Y CLAUDIA MERCEDES ORE MORALES han adquirido los Derechos y Acciones que en el presente inmueble correspondían a la Empresa Productos La Feria E.I.R.L., por Permuta, valorizadas en S/.10,000.00 nuevos soles. Así consta por ESCRITURA PÚBLICA del 19/04/2000 otorgada ante NOTARIO CHAVEZ GIL IRENE G. en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 25/04/00 a las 01:38:23 PM horas, bajo el N° 2000-00075603 del Tomo Diario 0406. Derechos : S/. 67.00 con recibo N°00026420 con recibo N°00034496. LIMA, 05 de Junio del 2000.

Dr. MARCO BECERRA SOSA
Registrador Público (e)
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
73823386

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 1007534

Partida Registral N°: 43275844

10/02/2026 19:28:52



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA**

N° Partida: 43275844

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
MZ L SUB LOTE 3 D
URBANIZACIÓN DE CAMPOY SAN JUAN DE LURIGANCHO**

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

RECURSO DE APELACIÓN.- Apelado el título 136469 del 24/07/2001 sobre Rectificación de Asiento Registral, mediante Hoja de Trámite No 37658 del 04/09/2001. Lima 14/09/2001.

DR. JUAN RAMÓN RODRÍGUEZ PARRA
Registrador Público
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

73823386

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 1007534

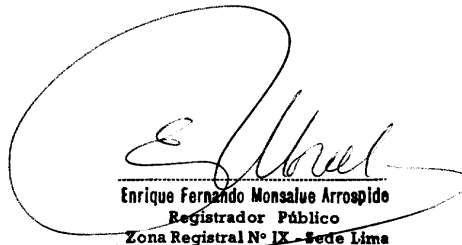
Partida Registral N°: 43275844

10/02/2026 19:28:52

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43275844
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE CONSTITUIDO POR EL SUB LOTE 3-D DE LA MZ L CON FRENTE A LA AVENIDA "A" URBANIZACIÓN CAMPOY DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

ADJUDICACIÓN: **CLAUDIA MERCEDES ORE MORALES**, con D.N.I N° 10004751, y **MARIA EUGENIA ORE MORALES**, con D.N.I N° 09994395, ambas solteras, adquieren el dominio del inmueble inscrito en esta partida, por el valor de S/.196,190.26 nuevos soles, a mérito de la adjudicación por división y partición celebrada con los demás condóminos, la sociedad conyugal conformada por **HECTOR VARGAS HAYA** y **TERESA DE JESUS VEGA CORIAT DE VARGAS**, y la sociedad conyugal conformada por **CARLOS ROUILLON DELGADO** y **CAROLINA ALMEIDA LA ROSA DE ROUILLON**. Así consta de la Escritura Pública del 30/11/2007, extendida ante Not. Público de Lima Ricardo José Barba Castro. El título fue presentado el 07/12/2007 a las 04:12:48 PM horas, bajo el N° 2007-00697086 del Tomo Diario 0492. Derechos S/.1,844.47 con Recibos Numeros 00000871-18 00001463-13.- Lima, 21 de Diciembre de 2007.



Enrique Fernando Monsalve Arrospe
Registrador Público
Zona Registral N° IX – Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
73823386

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 1007534

Partida Registral N°: 43275844

10/02/2026 19:28:52

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43275844
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE 3-D, MANZANA L, AVENIDA A URBANIZACIÓN CAMPOY DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS .- MAURICIO MARTIN ORE MORALES, Soltero, identificado con D.N.I. N° 46631044, ha adquirido las **acciones y derechos** del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la venta otorgada por su anterior copropietaria MARIA EUGENIA ORE MORALES, por el precio de S/. 75,000.00 nuevos soles cancelados. Así consta de la Escritura Pública del 17/12/2010 otorgada ante Notario de Lima Isaac Higa Nakamura. El título fue presentado el **08/04/2011** a las 11:31:32 AM horas, bajo el N° **2011-00303501** del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 216.50 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006815-97, 00007532-97.- LIMA, 25 de Abril de 2011.


TEODOCIA ALAYA RODRIGUEZ
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
73823386

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 1007534

Partida Registral N°: 43275844

10/02/2026 19:28:52

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43275844
<u>INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS</u> <i>Inmueble constituido por el Sub Lote 3-D de la Manzana L, ubicado con frente a la Avenida "A"</i> <i>Urbanización Campoy</i> <i>DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO</i>	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO

ASIENTO : C 00004

INSCRIPCIÓN DE COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS

MAURICIO MARTÍN ORÉ MORALES (D.N.I. N° 46631044), de estado civil soltero, ha adquirido derechos y acciones del inmueble inscrito en esta partida, en una cuota del 50.00 %, en virtud de la compraventa celebrada con Claudia Mercedes Oré Morales, por el precio de S/. 90,000.00 nuevos soles, pagado por el comprador. Según se desprende de la escritura de compraventa de acciones y derechos de 28 de abril de 2011, otorgada ante el señor notario de Lima doctor Alfredo Zambrano Rodríguez - Kárdex N° 22767. PRES: El título fue presentado el 04/05/2011 a las 04:06:17 PM horas, bajo el N° 2011-00374792 del Tomo Diario 0492. DER: S/. 254.00 nuevos soles, con Recibos N° 00010086-73 y N° 00011038-73. Lima, 18 de mayo de 2011.


CARLOS EDUARDO CENTENO ABARGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
73823386

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 1007534

Partida Registral N°: 43275844

10/02/2026 19:28:52

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43275844
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE 3-D de la MANZANA L con frente a la AVENIDA A URBANIZACIÓN CAMPOY SAN JUAN DE LURIGANCHO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00005

COMPRAVENTA.- LUCINDA MERCEDES MORALES
ZARATE VIUDA DE ORE, identificada con D.N.I N° 08203371, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa otorgada por su anterior propietario MAURICIO MARTIN ORE MORALES, por el precio de S/. 165,000.00 Nuevos Soles, cancelados. Así consta en ESCRITURA PÚBLICA del 20/10/2011 otorgada ante NOTARIO ISAAC HIGA NAKAMURA en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 26/10/2011 a las 11:27:01 AM horas, bajo el N° 2011-00905170 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.524.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00021033-97 00021989-97.-LIMA,15 de Noviembre de 2011.


CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima