



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
EJERCICIO FISCAL 2024

Declaración Jurada N° :

31458328



HR

HOJA DE
RESUMEN

DATOS DEL CONTRIBUYENTE :

Código	: 777478	Nro. Doc. Identidad :	DNI 08203371
Nombre / Razón Social	: MORALES ZARATE VDA DE ORE LUCINDA MERCEDES		
Domicilio Fiscal	: SV MZ. L SUB LT. 3-D URB. CAMPOY - SAN JUAN DE LURIGANCHO	Distrito :	SAN JUAN DE LURIGANCHO
Sector / Lugar	: Sector /		
Relacionados	:		

RELACION DE PREDIOS :

Código Predio	Dirección	% Propiedad	Fecha Adquisición	Valor Autovaluo	Valor Exonerado	Valor Afecto
78013	SIN VIA S/N NRO: MZ. L SUB-LOTE. 3-D, CDRA: 1 LADO DER, LUGAR: URB. LOTIZACION CAMPOYCOMUNA 7, CON FRENTE A LA AVENIDA A	100.00	20/10/2011	475,230.59	0.00	475,230.59

DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL :

Total Nro Predios	Año	U.I.T.	Base Imponible	Base Exonerada	Base Afecta	Impuesto Predial Anual	Cuota Trimestral
1	2024	5150.00	475230.59	0.00	475,230.59	3,207.31	801.83





MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

EJERCICIO FISCAL 2024

Declaración Jurada N°:

06537750



PU
PREDIO
URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código	: 777478	Nº Doc. Identidad	: DNI 08203371
Nombre / Razón Social	: MORALES ZARATE VDA DE ORE LUCINDA MERCEDES		
Domicilio Fiscal	: SV MZ. L SUB LT. 3-D URB. CAMPOY - SAN JUAN DE LURIGANCHO		
Sector / Lugar	:	Distrito	: SAN JUAN DE LURIGANCHO
Relacionados	:		

DATOS DEL PREDIO (S):

Código del Predio	: 78013	Tipo de Declaración	: Masiva
Condición Propiedad	: Propietario único	% de Propiedad	: 100.0 %
Tipo Adquisición	: Compra - venta	Fecha de Adquisición	: 20/10/2011
Dirección del Predio	: SIN VIA S/N NRO: MZ. L SUB-LOTE. 3-D, CDRA: 1 LADO DER, LUGAR: URB. LOTIZACION CAMPOYCOMUNA 7, CON FRENTE A LA AVENIDA A		
Código de Ubicación	: 6130	Frente	: 6.00 ml.
Uso(s) del Predio	:		
Item	Tipo Uso	Area Uso(m2)	
1	Industria	179.00	

Características del Terreno.

Área del Terreno (m2):	4221.49	Área Común del Terreno (m2):	0.00	Arancel (S/.):	102.00
------------------------	---------	------------------------------	------	----------------	--------

Características de la Construcción.

Nivel	Sección	Año Cons	Antigüedad	Clasif. Depre.	Mat. Pred.	Est. Cons.	Categorías							Valor Unitario	Incremento (5%)	% Depre	Valor Dep. / Inc.	Área Construida	Valor de Construcción
							M	T	Pi	Pu	R	B	I						
1		1992	32	1	La	Regular	C	C	-	F	-	-	-	798.60	0.00	38.00	495.13	36.00	17,824.68
1		1991	33	1	La	Regular	E	G	-	I	-	-	-	302.43	0.00	38.00	187.51	143.00	26,813.93

VALOR DE AUTOVALUO:

Valor Total Terreno:	430,591.98
Valor Total de la Construcción:	44,638.61
Valor Otras Instalaciones:	0.00
Valor de Autovalúo:	475,230.59

