



PRESENTACIÓN
ANÁLISIS DE TERRENOS

AV. SEPARADORA INDUSTRIAL

VILLA EL SALVADOR - LIMA

<https://maps.app.goo.gl/GXcA8DSNNjpLNABV7>

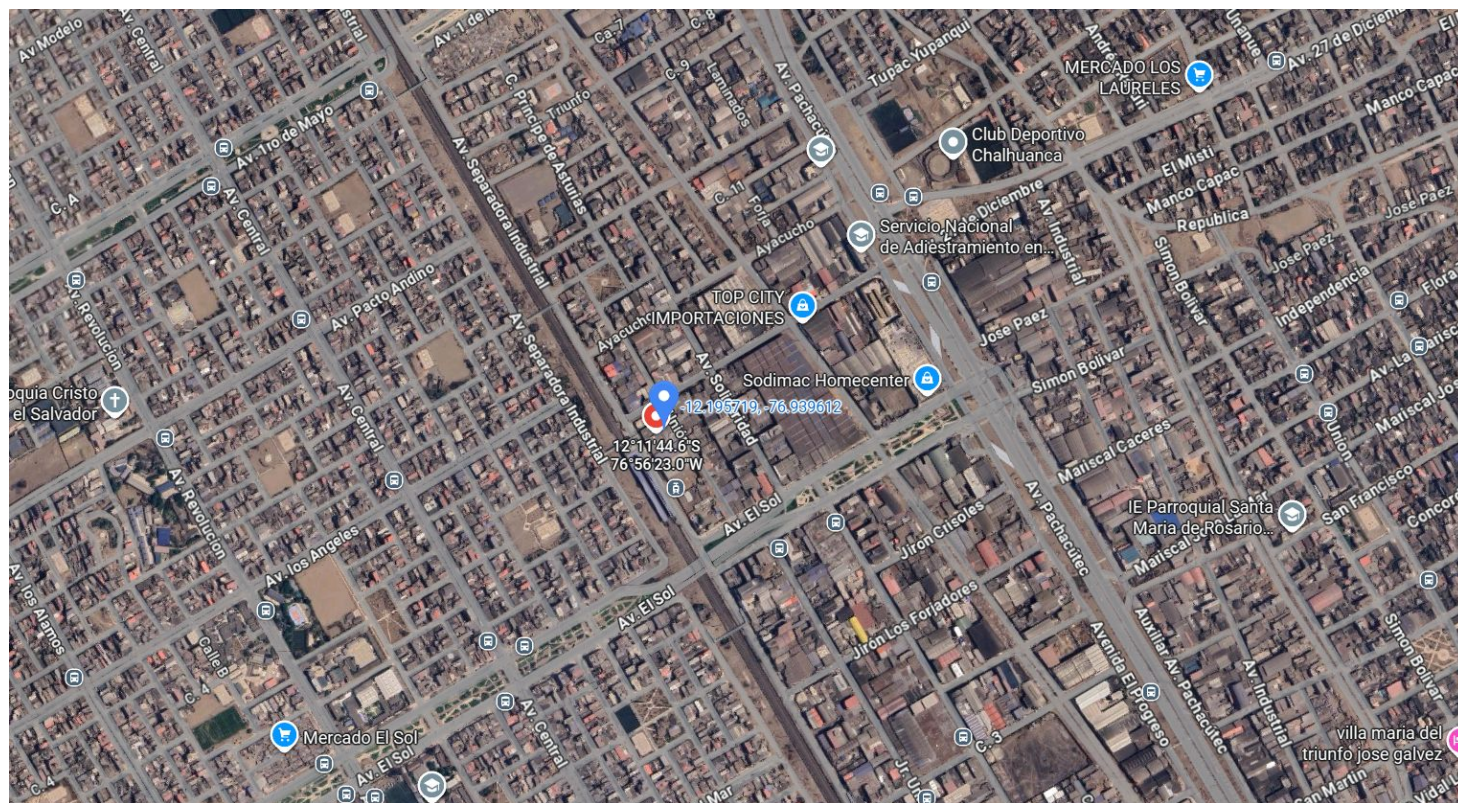


INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

CLASE DE PREDIO

CONCEPTO:	AV. SEPARADORA INDUSTRIAL, sub lote 6, Mz. D-1, Urb. Proyecto Especial, Villa El Salvador
ÁREA DE VENTA:	2 572.55 m2
ÁREA OCUPADA:	OCUPADO
ZONIFICACIÓN:	I2
POBLACIÓN:	440,000 habitantes
NSE:	medio y medio bajo
CORREDOR:	CENTURY 21
PRECIO x M2:	\$2,500,000
PRECIO x M2 QUE OFRECEMOS :	
PRECIOS EN LA ZONA x M2 :	\$450 USD a \$600 USD









ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12189077

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
SUB LOTE 6 DE LA MANZANA D-1
URBANIZACIÓN PROYECTO ESPECIAL - CONO SUR
VILLA EL SALVADOR**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00007**

RATIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: La hipoteca inscrita en el asiento D00003, ampliada y modificada en los asientos D00005 de la presente partida, a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL**, ha sido ratificada por las partes, ampliada hasta por la suma de **US\$ 2'546,824.50 Dólares Americanos**, y modificada con el objeto de que se garantice las obligaciones contenidas en el instrumento público que se archiva. Así consta de la Escritura Pública del 10/06/2015, otorgada en la ciudad de Lima, ante Notario Dra. Clara Palmira Ysabel Carnero Avalos. El título fue presentado el **30/06/2015** a las 03:57:51 PM horas, bajo el N° 2015-00610999 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,918.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00018962-86 00019525-86.-LIMA, 08 de Julio de 2015.



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12189077

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
MANZANA D-1 SUB LOTE 6
URBANIZACIÓN PROYECTO ESPECIAL - CONO SUR
VILLA EL SALVADOR**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00009

HIPOTECA: Se constituye hipoteca a favor del **BANCO PICHINCHA**, inscrito en la Partida N° 11005106 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 1'875,205.25 dólares americanos**, con el objeto de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública de fecha **20/07/2021**, otorgada ante Notario de Lima, Dr. Luis Dannon Brender. El título fue presentado el 02/08/2021 a las 04:16:32 PM horas, bajo el N° 2021-02026450 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,400.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00771534-01.- LIMA, 03 de Agosto de 2021. Presentación electrónica.











