



PRESENTACIÓN
ANÁLISIS DE TERRENOS

AUX. AV. PACHACUTEC/ CALLE LOS CEDROS

VILLA EL SALVADOR - LIMA

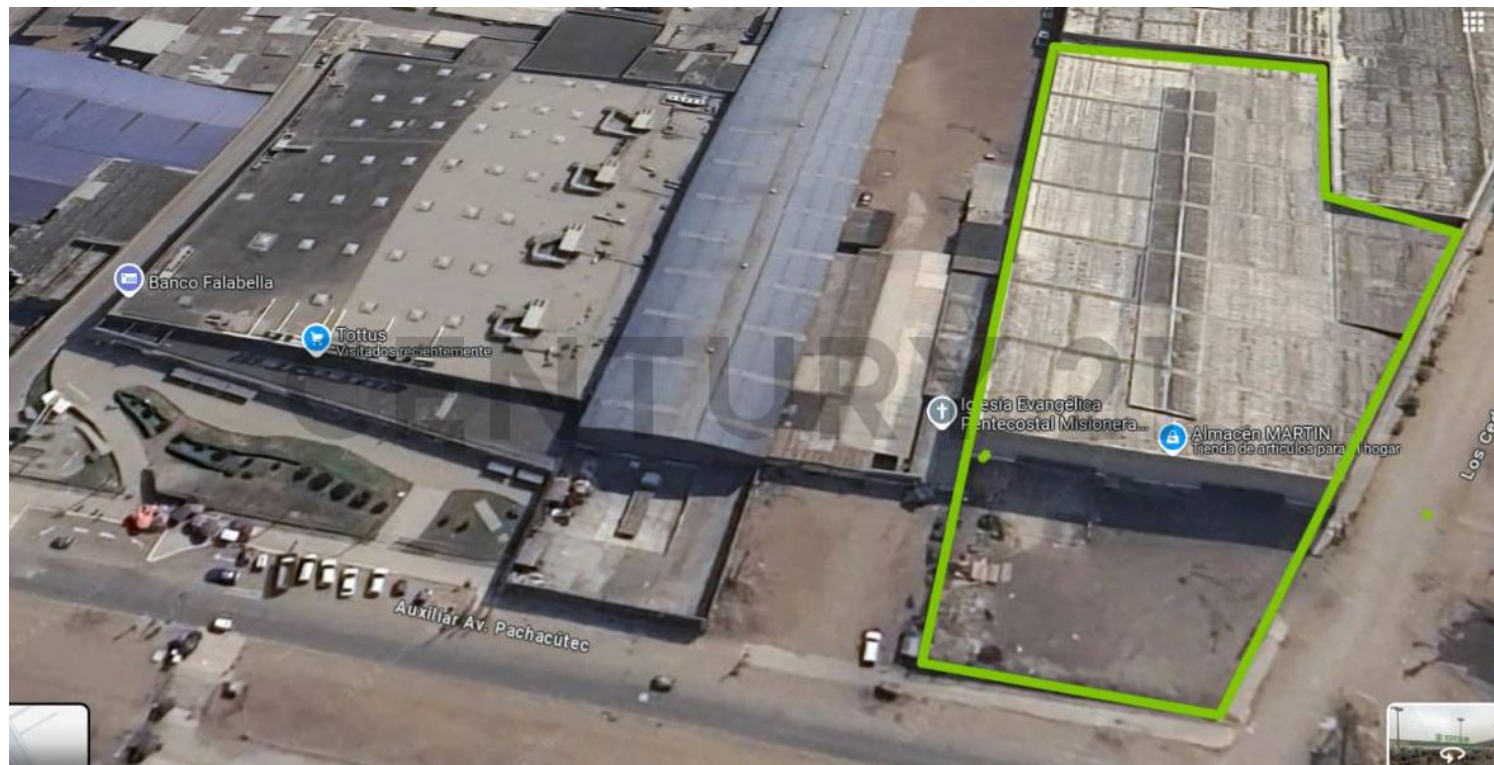
https://www.google.com/maps/@-12.205101,-76.9273931,219m/data=!3m1!1e3?authuser=0&entry=tu&g_ep=EgoyMDI2MDExMy4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D



INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

CLASE DE PREDIO

CONCEPTO:	SE ENCUENTRA UBICADO AUX. AV. PACHACUTEC/ CALLE LOS CEDROS/ VILLA SALVADOR
ÁREA DE VENTA:	9 000 m2
ÁREA OCUPADA:	ocupada (construcción existente de naves)
ZONIFICACIÓN:	COMERCIAL ZONAL
POBLACIÓN:	440,000 habitantes
NSE:	medio y medio bajo
CORREDOR:	PILAR RUIZ - CENTURY 21 / +51 955 245 684
PRECIO x M2:	\$1,227
PRECIO x M2 QUE OFRECEMOS :	
PRECIOS EN LA ZONA x M2 :	\$ 600



Búsqueda por:

► **Ubicación**

► *Partida*

► **Coordenadas**

Servicio de visualización



Usuario: PEDRO SANTOS PEDRO SANTOS undefined DNI:

sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

75283867

La visualización de la BGR no constituye publicidad registral formal

Información Registral	
Fecha de Título	29 dic 1899
Asiento Registral	
Partida Antecedente	
Area Gráfica (m²)	9.776,03
Perimetro Gráfico (ml)	440,61
Tipo de Predio	
Manzana	
Lote	
Dirección	
Unidad Catastral	

LEYENDA

- Predio Inscrito (Individual) en PSAD56
- Predio Inscrito (Matriz) en PSAD56
- Predio Inscrito (Individual) en WGS84
- Predio Inscrito (Matriz) en WGS84

Accede a más información de tus partidas

Conoce Aquí
Consulta gratis la propiedad registral

SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL EN LÍNEA



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: TERRENO

Ubicación: AV. PACHACUTEC N° 6391 MZ I LOTE 12, SECTOR SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES

TABLADA DE LURIN

Distrito de: VILLA MARIA DEL TRIUNFO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 11639397.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ****18 (DIECIOCHO).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 REPRESENTACIONES MARTIN S.A.C.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA.- Registrada en el asiento D00004, Modificada en los asientos D00006, D00008, D00010 y D00012 de la Partida N° 11639397.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

NINGUNO.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 11639397 (completa).

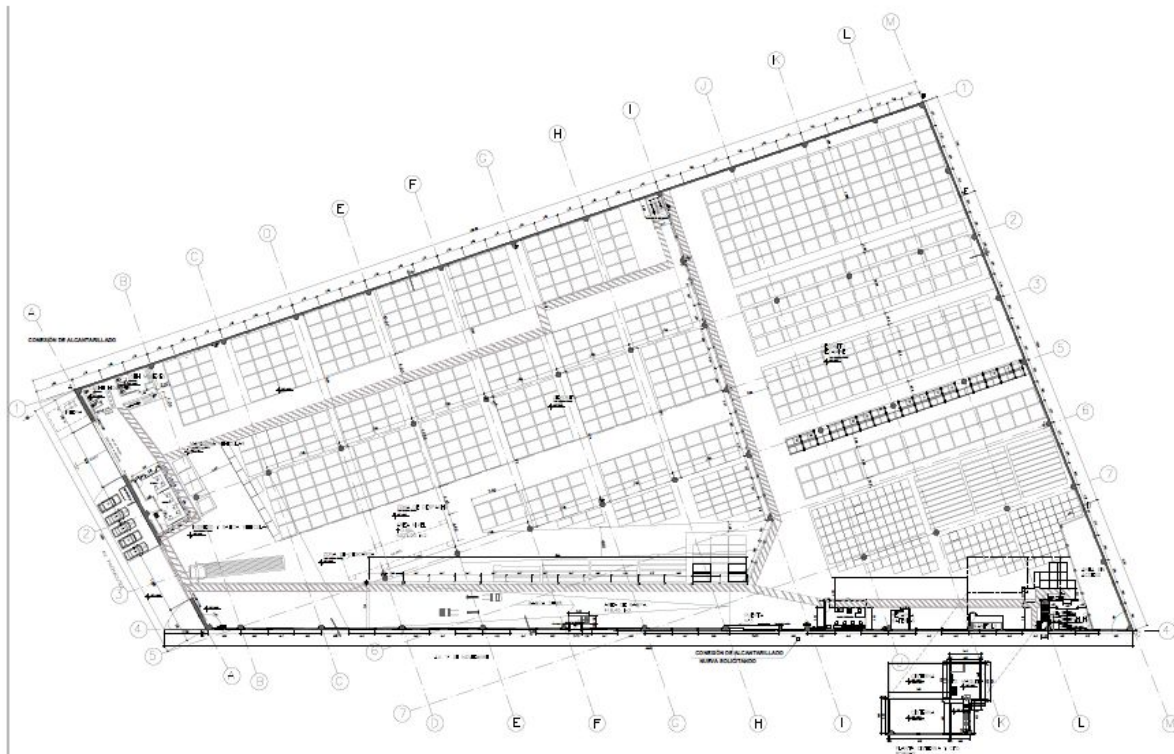
N° de Fojas del Certificado : 20

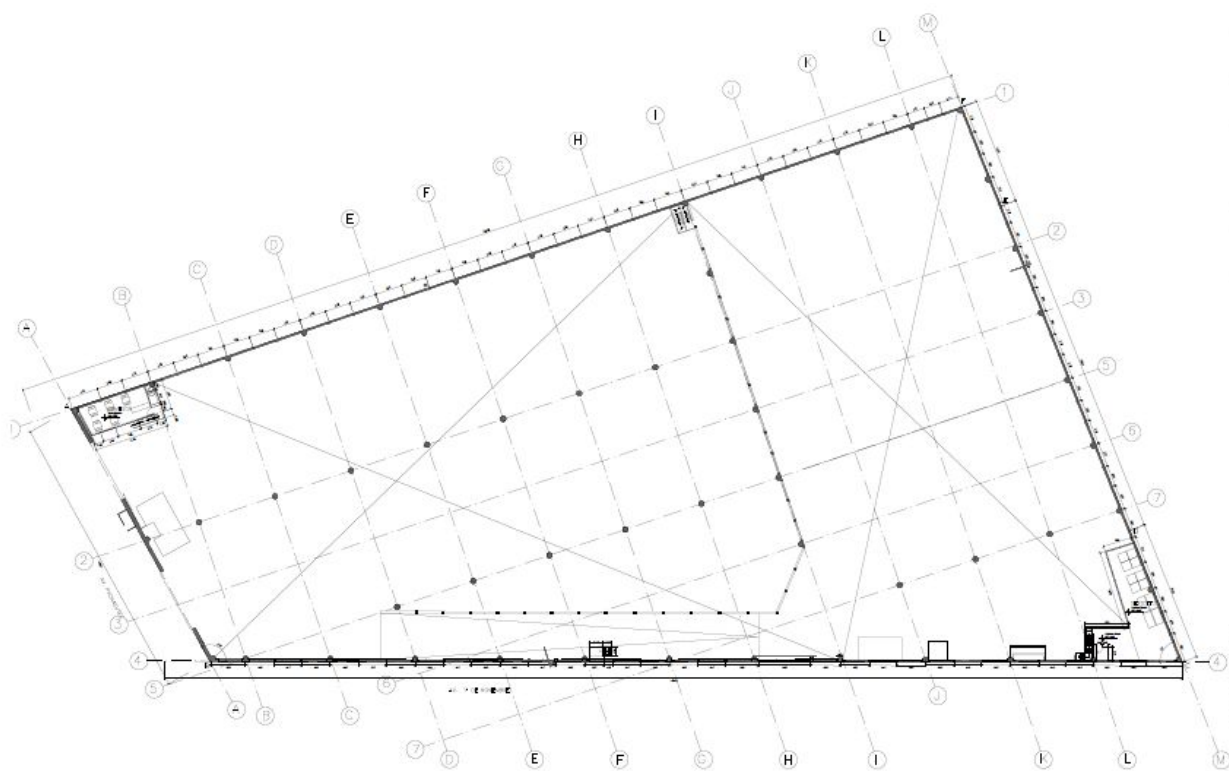
Derechos Pagados: 2023-99999-1209210 S/ 80.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 80.00

Verificado y expedido por ESPINOZA OSCANOA, LORENZO VIRGILIO, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 05:33:37 pm horas del día de 20 de junio del año 2023

LOS CERTIFICADOS QUE EXTENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 14º DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN). LA AUTENTIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarp/web/pages/publicidadcertificadaverificarcertificadotitularfases> EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.





VMUT
Ciudad Villa

CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS
Nº 484-2012-SGUPCOPHU-ODU-VMUT

Expediente Nº 019033-2012

1.- UBICACIÓN DEL PREDIO

Mencionar	:	1
Lote	:	12
UBI. (RUC, URA, etc.)	:	De la Sociedad Unión Colonizadores de la Tablada de Lurin
Distrito	:	Villa María del Triunfo
Provincia y Departamento	:	Lima

2.- ÁREA

Área	:	9.776.0297 m ²
------	---	---------------------------

3.- PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Zonificación	:	Comercio Zonal OZ, Vivienda Taller VT
Área de Tratamiento Normativo	:	1
Usos Permitidos (CZ)	:	Comercio, Residencial de Densidad Media, Residencial de Densidad Alta y los señalados en el Índice de Usos para la Ubicación de actividades Urbanas ⁽¹⁾ .
Usos Permitidos (VT)	:	Unifamiliar, Multifamiliar, y lo señalado en el Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas.

4.- PARÁMETROS EDIFICATORIOS (CZ)

Tamaño de Lote	:	Existente o Según Proyecto
Porcentaje de Área Libre	:	No exigible ⁽²⁾
Altura de la Edificación	:	7 Pisos ⁽³⁾ 5 Pisos ⁽⁴⁾
Retiros	:	Frontal en Avenida Pachacutec 3.00 m. Frontal en Calle 3 (Av. 1 de Noviembre) 1.50 m.
Espacio de Estacionamiento ⁽⁵⁾	:	1 cada 50 m ²

5.- PARÁMETROS EDIFICATORIOS (ROM)

Lote Mínimo	:	a) Unifamiliar 150.00 m ² , frente mínimo de 6.00 m. b) Multifamiliar 180.00 m ² , frente mínimo de 8.00 m.
Área Libre ⁽⁶⁾	:	a) Unifamiliar 35% b) Multifamiliar 20%
Altura de Edificación	:	a) Unifamiliar 3 Pisos b) Multifamiliar 3 Pisos
Retiros ⁽⁷⁾	:	Frontal en Calle 3 (Av. 1 de Noviembre) 1.50 m.
Espacio de Estacionamiento	:	a) Unifamiliar Uno (01) cada vivienda o 50 m ² de taller b) Multifamiliar Uno (01) cada vivienda o 50 m ² de taller

⁽¹⁾ Se permitirá utilizar hasta el 100% del área de los lotes comerciales para uso residencial.

⁽²⁾ Los pisos destinados a vivienda dejarán el área libre que requiere el uso residencial compatible.

⁽³⁾ Se permitirá hasta 7 pisos de altura en lotes ubicados frente a Parques y Avenidas con anchos mayores de 50 m.

⁽⁴⁾ Se permitirá hasta 5 pisos de altura en lotes ubicados en frente a vías con anchos menores o iguales a 20 m.

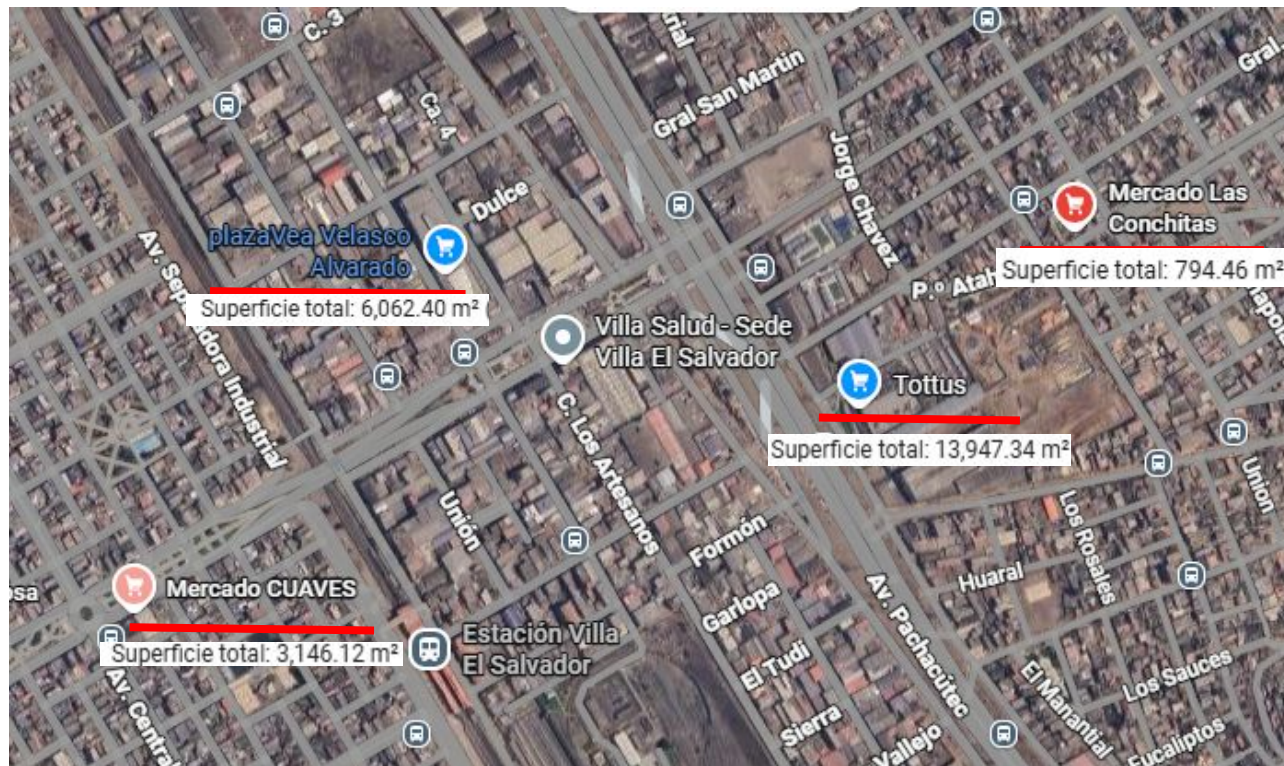
⁽⁵⁾ Los requerimientos de estacionamiento para los usos no contemplados serán los que se indican en el anexo Nº 02 de la ordenanza 1015-MVL.

⁽⁶⁾ El presente certificado NO constituye permiso o autorización alguna.

⁽⁷⁾ Cualquier modificación involucra el presente Certificado. Tiene como vigencia 36 (treinta y seis) meses.

Jr. José Gálvez Nº 693 Villa María del Triunfo, Lima - Perú. Centro Telefónico (511) 490 1063

www.vmut.org.pe





FOTOS



