



MUNICIPALIDAD DE VILLA EL SALVADOR
Gerencia de Rentas y Administración Tributaria

01327

HR

Hoja Resumen

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

Decreto Supremo N°156-2004-EF. TUO Ley de Tributación Municipal

DD.JJ.N°

2921343

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

DNI / RUC	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	CLAVE WEB	CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE
20118295355	COOPERATIVA DE SERVICIOS ESPECIALES MERCADO EL SOL LTDA. N°174	63BZD	5095

DOMICILIO FISCAL

SCTR SECTOR 01 GRUPO 15 LT. 09			
DISTRITO	VILLA EL SALVADOR	TELÉFONO	
		Email	

RELACIÓN DE PREDIOS

COD. PREDIO	ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	VALOR PREDIO	% PROP.	VALOR AFECTO
5190	1	SCTR SECTOR 01 GRUPO 15 LT. 09	3,138,194.16	100.00	3,138,194.16
			BASE IMPONIBLE		3,138,194.16

D.S. N° 156-2004-EF, TUO de la Ley de Tributación Municipal, Artículo 11° y 14°
ORD. N° 515-MVES. Ordenanza que proroga la Ordenanza N° 500-MVES.



MUNICIPALIDAD DE VILLA EL SALVADOR
Gerencia de Rentas y Administración Tributaria

01327

PU

PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025
Decreto Supremo N°156-2004-EF. TUO Ley de Tributación Municipal

DD.JJ.N°

2921343

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
5096	COOPERATIVA DE SERVICIOS ESPECIALES MERCADO EL SOL LTDA. N° 174

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	UBICACIÓN DEL PREDIO	ANEXO
5190	SCTR SECTOR 01 GRUPO 15 LT. 09	1

CARACTERÍSTICAS

Estado	En Construcción	Condición de Propiedad	Propietario Único
Tipo	Predio Independiente	Porcentaje de Condominio	100.00
Uso	MERCADO	Inafecto / Exonerado	

NIVELES DE CONSTRUCCIÓN

Piso	Ant.	Clas.	Mat.	Est. Cons.	Categorías (1)	Valor Unitario m2	% de Deprec.	INCREM 5%	Valor Unit Deprec.	Área Construcción	Valor de la Construcción
NIVEL 1	35	4	2	3	CCF	820.95	48.00	0.00	426.89	1,517.12	647,643.36
NIVEL 1	35	4	2	3	CFF	555.58	48.00	0.00	288.90	2,698.47	779,587.00
NIVEL 1	35	4	3	3	FFG	311.39	64.00	0.00	112.10	406.00	45,512.60
NIVEL 1	35	4	2	3	DDG	548.32	48.00	0.00	337.13	16.00	5,394.08
NIVEL 1	35	4	2	3	CFG	508.47	48.00	0.00	264.40	16.00	4,230.40
NIVEL 2	9	4	2	2	CCF	820.95	16.00	0.00	689.60	14.00	9,654.40
NIVEL 3	9	4	3	2	FFG	311.39	28.00	0.00	230.43	14.00	3,226.02

Área de Terreno	Arancel (2)
10,488.00	154.00

Valor Total de la Construcción S/	1,495,248.84
Valor de Otras Instalaciones S/	27,793.32
Valor Total del Terreno S/	1,615,152.00
Autovalor S/	3,138,194.16
Total de Autovalor Afecto S/	3,138,194.16

Página 1 de 1