



DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL

TUO LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. N° 156-2004-EF y Modificatorias

GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA Y RECAUDACIÓN

HR

HOJA RESUMEN

N° DE REFERENCIA

0000110245

FECHA DE EMISIÓN

29/02/2024

MUNICIPALIDAD VILLA
MARA DEL TRIUNFO

AÑO2024



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/CIP/RUC	CÓDIGO
REPRESENTACIONES MARTIN S.A.C	20306637305	00000092024

DOMICILIO FISCAL

ZONA: VILLA MARIA DEL TRIUNFO - ASENTAMIENTO HUMANO COMITE VEZINAL MANZANA H2A P - JR SIMON BOLIVAR, Num. Mz.K 2 Lt.11

RELACIÓN DE PREDIOS DECLARADOS

CÓDIGO CATASTRAL	DIRECCIÓN DEL PREDIO	% EXONE R.	VALÚO S/.	% PROP .	BASE IMPONIBLE S/.
15014300086542010101001	ZONA: TABLADA DE LURIN - SOCIEDAD UNION COLON - AV PACHACUTEC, 6391 Mz.I Lt.12		10,121,986.69	100.00	10,121,986.69

NUM. PREDIOS	VALUO TOTAL	VALUO EXONERADO/INAFECTO	BASE IMPONIBLE	IMPUESTO ANUAL	IMPUESTO TRIMESTRAL	GASTO EMISIÓN
1	10,121,986.69	0.00	10,121,986.69	99,674.87	24,918.72	3.34

1 Hasta 15 UIT	0.200%	154.500		Usuario: LMOTTA
2 Más de 15 a 60 UIT	0.600%	1390.500		Equipo: DESKTOP-HHPUSG4
3 Más de 60 UIT	1.000%	98,129.87		Fecha Impresión: 29/02/2024 08:24:03



DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL

MUNICIPALIDAD VILLA
MARIA DEL TRIUNFO

AÑO 2024

CÓDIGO CATASTRAL

15014300086542010101001



PU
PREDIO URBANO

N° DE REFERENCIA

0000110245

NUMERO DE PU

0000139957

FECHA DE EMISIÓN

29/02/2024

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/CIP/RUC	CÓDIGO
REPRESENTACIONES MARTIN S.A.C	20306637305	00000092024

DATOS RELATIVOS AL PREDIO

DIRECCIÓN DEL PREDIO	ZONA: TABLADA DE LURIN - SOCIEDAD UNION COLON - AV PACHACUTEC, 6391 Mz.I Lt.12							
CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% PROPIEDAD	SITUACIÓN DE LA UNIDAD	CLASIFICACIÓN PREDIO	USO DEL PREDIO	TIPO	BASE LEGAL	FECHA VENC.	% EXON.
PROPIETARIO UNICO	100.000	EN CONSTRUCCION	TIENDA-DEPOSITO-ALMACÉN	COMERCIO	99		1/01/1900	

DETERMINACIÓN DEL VALÚO

PISO	MATERIAL	E. CONSERVACIÓN	ANTIG.	CATEGORÍAS	VAL. UNIT.	% INCR	DEPREC.	V. UNIT. DEP.	ÁREA CONSTR.	V. CONST.
01	CONCRETO	BUENO	14	BDF	872.83	0.00	10.00	785.55	9,518.03	7,476,888.47
01	LADRILLO	BUENO	14	CCF	798.60	0.00	16.00	670.82	32.00	21,466.24
01	LADRILLO	BUENO	11	DHF	486.54	0.00	16.00	408.69	46.27	18,910.09
01	LADRILLO	BUENO	11	DHF	486.54	0.00	16.00	408.69	23.81	9,730.91
01	LADRILLO	BUENO	11	CCF	798.60	0.00	16.00	670.82	54.59	36,620.06
02	LADRILLO	BUENO	12	DHF	486.54	0.00	16.00	408.69	52.20	21,333.62

OTRAS INSTALACIONES

COD.	MAT.	E.C.	ANT.	DESCRIPCIÓN	METRADO	VAL. UNIT.	DEPREC.	FACT.OFIC.	V.U. DEPREC.	VALOR O. I.
016	03	02	14	Portón de fierro con plancha metálica con una h. mayor a 4.0	140.00	309.43	27.00		210.41	21,504.00
025	01	02	14	Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 20.00 m3	210.00	995.75	10.00		677.11	127,971.90
059	01	02	14	Muro de contención concreto armado h = 2.50 m, e = 20 cm	114.36	1,259.23	10.00		856.28	88,131.53
095	01	02	14	Pista o losa de concreto de 6"	9,361.36	185.17	10.00		125.92	1,060,922.93

Usuario: LNOTTA Equipo: DESKTOP-HHPUSG4 Fecha Impresión: 29/02/2024 08:24:03 E-Mail: rentas@munivmt.gob.pe Dirección: Jr. José Galvez 895 - Villa Maria del Triunfo - Lima	DATOS DEL TERRENO		Continúa en la Siguiente Página
	AREA DE TERRENO	ARANCEL	
	9,776.03	122.00	



DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL

MUNICIPALIDAD VILLA
MARIA DEL TRIUNFO

AÑO 2024

CÓDIGO CATASTRAL

15014300086542010101001



PU

PREDIO URBANO

N° DE REFERENCIA

0000110245

NUMERO DE PU

0000139957

FECHA DE EMISIÓN

29/02/2024

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/CIP/RUC	CÓDIGO
REPRESENTACIONES MARTIN S.A.C	20306637305	00000092024

DATOS RELATIVOS AL PREDIO

DIRECCIÓN DEL PREDIO	ZONA: TABLADA DE LURIN - SOCIEDAD UNION COLON - AV PACHACUTEC, 6391 Mz.I Lt.12							
CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% PROPIEDAD	SITUACIÓN DE LA UNIDAD	CLASIFICACIÓN PREDIO	USO DEL PREDIO	TIPO	BASE LEGAL	FECHA VENC.	% EXON.
PROPIETARIO UNICO	100.000	EN CONSTRUCCION	TIENDA-DEPOSITO-ALMACÉN	COMERCIO	99		1/01/1900	

DETERMINACIÓN DEL VALÚO

PISO	MATERIAL	E. CONSERVACIÓN	ANTIG.	CATEGORÍAS	VAL. UNIT.	% INCR	DEPREC.	V. UNIT. DEP.	ÁREA CONSTR.	V. CONST.
-1	CONCRETO	BUENO	14	BCF	981.94	0.00	10.00	883.75	51.86	45,831.28

OTRAS INSTALACIONES

COD.	MAT.	E.C.	ANT.	DESCRIPCIÓN	METRADO	VAL. UNIT.	DEPREC.	FACT.OFIC.	V.U. DEPREC.	VALOR O. I.

Usuario: LNOTTA Equipo: DESKTOP-HHPUSG4 Fecha Impresión: 29/02/2024 08:24:03 E-Mail: rentas@munivmt.gob.pe Dirección: Jr. José Galvez 895 - Villa Maria del Triunfo - Lima	DATOS DEL TERRENO		VALOR CONSTRUIDO	S/.	7,630,780.67
	AREA DE TERRENO	ARANCEL	VALOR OTRAS INSTALACIONES	S/.	1,298,530.36
	9,776.03	122.00	VALOR AREAS COMUNES	S/.	
			VALOR DEL TERRENO	S/.	1,192,675.66
			TOTAL VALÚO PREDIAL	S/.	10,121,986.69
			TOTAL VALÚO AFECTO	S/.	10,121,986.69