



Código Verificación
70723472

Publicidad N° 2024-6648219
18/10/2024 12:58:47

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

DECRETO SUPREMO 035-94-JUS

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el inmueble: PUEBLO JOVEN VILLA EL SALVADOR
Ubicación: LOTE 9 GRUPO RESIDENCIAL 15, SECTOR PRIMERO
Distrito: VILLA EL SALVADOR, Provincia: LIMA, Departamento: LIMA
Las inscripciones corren inscritas en la Partida N° P03145999
Partida Antecedente: P03058470

II. EL TITULAR NOMINAL REGISTRAL

COOPERATIVA DE SERVICIOS ESPECIALES MERCADO EL SOL LTDA N°174

III. GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

ASIENTO	SERVICIO INSCRITO	ACCIÓN	FECHA INSCRIPCIÓN
---------	-------------------	--------	-------------------

No se encontraron Cargas y/o Gravámenes Activos.

IV. CARGAS Y GRAVÁMENES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V. TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN

Que sobre las(s) Partida(s) Registral(es) señalada(s) existe(n) el (los) siguiente(s) título(s) pendientes(s) de inscripción:

PARTIDA	TÍTULO	FECHA	ACCIÓN	SERVICIO
---------	--------	-------	--------	----------

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° P03145999, Asiento(s) N° 1-2

N° de Fojas de Certificado: 4

Derechos Pagados: 2024-99999-2279208 S/ 82.90

Tasa Registral del Servicio: S/ 82.90

Verificado y expedido por DE LA CRUZ ALVAREZ, ESTHER CONCEPCION, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 01:18:37 pm horas del día de 22 de octubre del año 2024



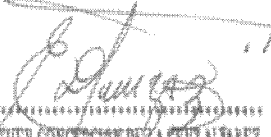
Código Verificación
70723472

Publicidad N° 2024-6648219
18/10/2024 12:58:47

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

DECRETO SUPREMO 035-94-JUS

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**


ESTHER CONCEPCIÓN DE LA CRUZ ALVAREZ
Abogada Certificadora
Zona Registral N° IX - Sede Lima

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (H-HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTICULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código Verificación
70723472
Publicidad N° 2024-6648219
18/10/2024 12:58:47

Partida Nro P03145999 - Asiento N° 1

Descripción : ADJUDICACION

Titular(es) del Predio :

COOPERATIVA DE SERVICIOS ESPECIALES MERCADO EL SOLLTDA N°174
(NN-03A0046538-01-01)

Monto de Transferencia : I/.291,827.96
Fecha de Transferencia : 12/08/1986
Forma de Pago : CONTADO

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

09 TITULO DE PROPIEDAD	FICHA 6342	12/10/2000	DR.JOSE BUSTAMANTE BELAUNDE PDTE.COFOPRI
32 COPIA LITERAL	PARTIDA 01738720	28/08/2000	OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO.
32 COPIA LITERAL	DNI 08913419	12/09/2000	OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO.
42 COPIA AUTENTICADA	DNI 8935163	21/09/2000	FEDATARIO DE LA COFOPRI
42 COPIA AUTENTICADA		21/09/2000	FEDATARIO DE LA COFOPRI.

MEDIANTE EL PRESENTE TITULO DE PROPIEDAD COFOPRI,
ADJUDICA EN FAVOR DE EL(LOS) TITULAR(ES),EL LOTE
DESCRITO EN LA CLAUSULA SEGUNDA POR EL PRECIO DE
I/.291,827.96.
COFOPRI,DEJA CONSTANCIA QUE EL PRECIO DEL LOTE DE
TERRENO DESCRITO EN LA CLAUSULA SEGUNDA HA SIDO
COMPLETAMENTE CANCELADO POR EL TITULAR,EL 12 DE
AGOSTO DE 1986.

SE PROCEDE A LA INSCRIPCION DEL SERVICIO DE ADJU
DICACION A SOLICITUD DE COFOPRI Y EN MERITO DEL
TITULO DE PROPIEDAD COFOPRI QUE CONTIENE TODAS
LAS ACCIONES REALIZADAS POR DICHA ENTIDAD EN EL
PROCESO DE SANEAMIENTO Y FORMALIZACION DE LA
PROPIEDAD, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO POR
EL DECRETO LEGISLATIVO N° 803, DECRETO SUPREMO
N° 009-99-MTC; DECRETO SUPREMO N° 013-99-MTC Y
NORMAS CONEXAS.

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO
45° Y 47° DEL DECRETO SUPREMO 013-99-MTC, EL RE-
GISTRO PREDIAL URBANO CERTIFICA QUE SOBRE LA BA-
SE A LAS ACCIONES DE FORMALIZACION EJECUTADAS --
POR COFOPRI, SE HA PROCEDIDO A INSCRIBIR EL PRESEN
TE TITULO DE PROPIEDAD, EN LA PRESENTE PARTIDA RE
GISTRAL.

Asiento de presentación N° 03A0046538 del 17/10/2000 a horas 11:53:37
Registrador DEL SOLAR GUSTAVO.
Fecha de Inscripción 13/11/2000.

Santiago Arceño Del Solar Centurión
Registrador Público (e)
REGISTRO PREDIAL URBANO

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasiento



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código Verificación
70723472
Publicidad N° 2024-6648219
18/10/2024 12:58:47

Partida Nro P03145999 - Asiento N° 2

Descripción : MODIF. PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

Predio : SECTOR VILLA EL SALVADOR
SECTOR PRIMERO
GRUPO RESIDENCIAL 15
Ubigeo : 150141

MEDIDAS DEL LOTE SEGUN PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION (ACTUAL)

Area	Piso	Lado	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
10,488.000		01	76.000	76.000	138.000	138.000

MEDIDAS DEL LOTE SEGUN PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION (ANTERIOR)

Area	Piso	Lado	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
10,488.000		01	76.000	76.000	138.000	138.000

SOBRE EL PREDIO MATRIZ DEL CUAL FORMA PARTE EL
LOTE INSCRITO EN ESTA PARTIDA, POR RESOLUCION N°
576-COFOPRI-2002-GT, SE HA APROBADO LA MODIFI-
CACION DEL PLANO TRAZADO Y LOTIZACION IDENTIFI-
CADO CON EL N° 264-COFOPRI-2002-GT.

Asiento de presentación N° 03A2009104 del 18/04/2002 a horas 14:52:08
Registrador RODRIGUEZ JARAMILLO IRIS MABEL.
Fecha de Inscripción 12/05/2002.



findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasiento