

CERTIFICADO LITERAL

DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

40686767

Publicidad Nro. 2021-5073092

20/10/2021 17:08:06

PARTIDA REGISTRAL N° 12189077

1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

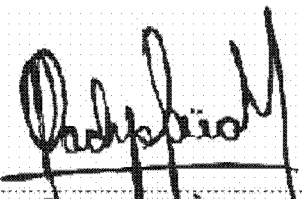
4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

Verificado y expedido por PEÑA MACHADO, GLADYS JUSTINA, CAJERO de la Oficina Registral de LIMA a las 05:13:39 pm horas del día de 20 de octubre del año 2021


PEÑA MACHADO GLADYS
CAJERO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Impresión Parcial de la partida

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HHTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12189077
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE 6 MANZANA D-1 URBANIZACIÓN PROYECTO ESPECIAL - CONO SUR VILLA EL SALVADOR	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION

A) ANTECEDENTE REGISTRAL:

Independizado de la Partida Electrónica N° 42319414 del Registro de Predios.- Lima, 15 de Agosto del 2008.-

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: SUB-LOTE 6 DE LA MZ. D-1

UBICACIÓN: URB.PROYECTO ESPECIAL CONO SUR

AREA:2572.55 m2

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: Colinda con la Calle 1 y el Sub-lote 6-A con una línea quebrada de tres tramos de: 19.70ml, 16.50ml y 30.30ml.

Por la Derecha: Colinda con la Av. Separadora Industrial con una línea recta de 44.45 ml.

Por la Izquierda: Colinda con el Lote 5 con una línea recta de 61.45ml.

Por el Fondo: Colinda con el sub-lote 6-B con una línea recta de 50.00ml.

Lima, 15 de Agosto del 2008.-

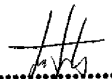
C) TITULO DE DOMINIO: La Independización se realiza en virtud del pedido formulado por sus propietaria **M & C INDUSTRIA E INVERSIONES S.A.C.** inscrita en la Partida N° 00278548 del Registro de Personas Jurídicas en mérito a la Resolución Gerencial N° 255-2007-MVES/GDESUR de fecha 24.08.2007, expedida por la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Villa El Salvador. El título fue presentado el 07/07/2008 a las 03:26:39 PM horas, bajo el N° 2008-00439221 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.136.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003732-12 00003965-20.-LIMA, 15 de Agosto de 2008.

D) GRAVÁMENES Y CARGAS:

Anteriores a la independización y de menos de treinta años de antigüedad.-NINGUNA.- LIMA, 15 de Agosto de 2008.-

F) REGISTRO PERSONAL:

Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en los últimos 30 años.- NINGUNA.- LIMA, 15 de Agosto de 2008.-


.....
LUIS FELIPE FUERTES ARRIETA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



Código de verificación

40686767

Publicidad Nro. 2021-5073092

20/10/2021 17:08:06

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 12189077

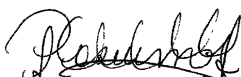
 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12189077
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE 6 MANZANA D-1 URBANIZACIÓN PROYECTO ESPECIAL - CONO SUR VILLA EL SALVADOR	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRA VENTA:

MOBILIA INDUSTRIAL S.A.C., inscrita en la partida electrónica N° 11470026 del registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito de la compraventa celebrada con su anterior propietario M & C INDUSTRIA E INVERSIONES S.A.C., por el precio de US\$ 245,000.00 Dólares Americanos, cancelados. Por ESCRITURA PÚBLICA del 07/01/2009, otorgada ante NOTARIO SANTOS ALEJANDRO COLLANTES BECERRA, en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 25/11/2008 a las 04:16:13 PM horas, bajo el N° 2008-00788622 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/2,299.15 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000871-54 00003829-54.-LIMA, 23 de Enero de 2009.


Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA
Registrador Público
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de verificación

40686767

Publicidad Nro. 2021-5073092

20/10/2021 17:08:06

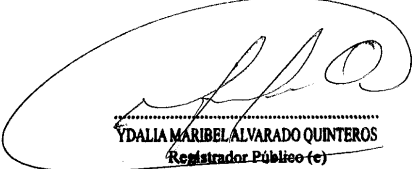
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 12189077

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12189077
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE 6 DE LA MANZANA D-1 URBANIZACIÓN PROYECTO ESPECIAL - CONO SUR VILLA EL SALVADOR	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO.-Bloqueada esta partida hasta que se inscriba la hipoteca que sobre el presente inmueble constituirá su propietaria, a favor del **BANCO CONTINENTAL**, hasta por la suma de **US\$500,000.00 Dólares Americanos**. Se extiende el presente, en mérito a la solicitud del 24/04/2009 efectuada por la Notario de Lima Dra. Rosalia Mejía Rosasco y de la minuta de constitución de hipoteca de fecha 17/04/2009 (KARDEX 34828). El título fue presentado el 24/04/2009 a las 03:27:22 PM horas, bajo el N° 2009-00283045 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00008511-52.-Lima, 27 de Abril del 2009.


YDALIA MARIBEL ALVARADO QUINTEROS
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12189077
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE 6 DE LA MANZANA D-1 URBANIZACIÓN PROYECTO ESPECIAL - CONO SUR VILLA EL SALVADOR	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA: Constituida a favor del **BANCO CONTINENTAL** (inscrito en la partida 11014915 del Registro de Personas Jurídicas de Lima), hasta por la suma de **US\$500,000.00** dólares americanos, con el objeto de garantizar las deudas y obligaciones señaladas en la cláusula segunda de la Escritura Pública del 29/04/2009 otorgada ante la Notario de Lima Rosalia Mejia Rosasco De Elias. Así y más ampliamente consta en el título que se archiva. El título fue presentado el 21/05/2009 a las 03:40:01 PM horas, bajo el N° 2009-00348975 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/2,264.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00019210-51.-Lima, 22 de Mayo del 2009.


YDALIA MARIBEL ALVARADO QUINTEROS
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de verificación

40686767

Publicidad Nro. 2021-5073092

20/10/2021 17:08:06

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 12189077

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12189077
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA D-1 SUB LOTE 6 URBANIZACIÓN PROYECTO ESPECIAL - CONO SUR VILLA EL SALVADOR	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **Ampliación de la Hipoteca** registrada en el **Asiento D 00003** que antecede otorgada a favor del **BANCO CONTINENTAL** hasta por la nueva suma de **US\$ 1'000,000.00 dólares americanos**.- Por Solicitud del Notario Público Dr. Alfredo Paino Scarpatti de fecha 07/03/2011.- El título fue presentado el 08/03/2011 a las 09:44:07 AM horas, bajo el N° 2011-00201863 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00013119-51.- LIMA, 09 de Marzo de 2011.

ONEGLIA REGINA MAURTUA MASSONI
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12189077
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA D-1 SUB LOTE 6 URBANIZACIÓN PROYECTO ESPECIAL CONO SUR DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

AMPLIACION Y MODIFICACION DE HIPOTECA.-

La Hipoteca a la que se refiere el asiento D00003 constituida a favor del **BANCO CONTINENTAL**, ha sido **AMPLIADA** hasta la nueva suma de US\$ 1'000,000.00 Dólares Americanos, y **MODIFICADA** por las partes en el sentido que además garantiza las obligaciones señaladas en el instrumento público que se le archiva.- Así consta en la Escritura Pública del 03/03/2011 suscrito ante el Notario de Lima Dr. Alfredo Paino Scarpati.

Presentación y Derechos.- El título fue presentado el 11/03/2011 a las 09:16:23 AM horas, bajo el N° 2011-00214906 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 2,141.50 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00014216-51 00015156-51.-LIMA, 16 de Marzo de 2011.


.....
CARMEN ALVARADO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



Código de verificación

40686767

Publicidad Nro. 2021-5073092

20/10/2021 17:08:06

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

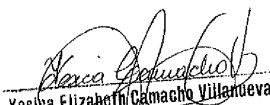
PARTIDA REGISTRAL N° 12189077

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12189077 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE 6 DE LA MANZANA D-1 URBANIZACIÓN PROYECTO ESPECIAL - CONO SUR VILLA EL SALVADOR
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **AMPLIACION DE HIPOTECA** a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL**, hasta por la suma de US\$ 2'546,824.50 dólares americanos. Por solicitud del Notario de Lima Dra. Clara Palmira Ysabel Carnero Avalos, de fecha 12/06/2015 (kardex 56951) y de conformidad con el Art. 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 12/06/2015 a las 11:19:23 AM horas, bajo el N° 2015-00557374 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00016007-ZY.-LIMA, 19 de Junio de 2015.


Yosiba Elizabeth Camacho Villanueva
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



PARTIDA REGISTRAL N° 12189077

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12189077 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE 6 DE LA MANZANA D-1 URBANIZACIÓN PROYECTO ESPECIAL - CONO SUR VILLA EL SALVADOR
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

RATIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: La **hipoteca** inscrita en el asiento **D00003**, ampliada y modificada en los asientos **D00005** de la presente partida, a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL**, ha sido **ratificada** por las partes, **ampliada** hasta por la suma de **US\$ 2'546,824.50 Dólares Americanos**, y **modificada** con el objeto de que se garantice las obligaciones contenidas en el instrumento público que se archiva. Así consta de la Escritura Pública del 10/06/2015, otorgada en la ciudad de Lima, ante Notario Dra. Clara Palmira Ysabel Carnero Avalos. El título fue presentado el 30/06/2015 a las 03:57:51 PM horas, bajo el N° 2015-00610999 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,918.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00018962-86 00019525-86.-LIMA, 08 de Julio de 2015.


Gloria Maria Figueroa Velasquez
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12189077 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA D-1 SUB LOTE 6 URBANIZACION PROYECTO ESPECIAL - CONO SUR VILLA EL SALVADOR
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00008

BLOQUEO: Se procede a bloquear la presente partida por el plazo de ley, a fin de que se inscriba la **hipoteca** otorgada a favor del **BANCO PICHINCHA**, hasta por la suma de **US\$ 1'875,205.75 dólares americanos**. Así consta de la Solicitud de fecha 21/07/2021 por el Notario Público de Lima Luis Dannon Brender. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con el Ar. 136° del Reglamento de Inscripción del Registro de Predios. El título fue presentado el 21/07/2021 a las 04:19:11 PM horas, bajo el N° 2021-01930971 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00734514-01.-LIMA, 22 de Julio de 2021. Presentación electrónica.


.....
SINTIA PAOLA CLAUDIO ALIPAZAGA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de verificación
40686767

Publicidad Nro. 2021-5073092
20/10/2021 17:08:06

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 12189077

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12189077 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA D-1 SUB LOTE 6 URBANIZACION PROYECTO ESPECIAL - CONO SUR VILLA EL SALVADOR
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00009

RECTIFICACIÓN DE ASIENTO: Se rectifica el **Asiento D00008** de la presente partida, en el sentido que el monto correcto de la hipoteca es **US\$ 1' 875,205.25** dólares americanos, y no como figura inscrito. Se extiende la presente rectificación a solicitud de parte en mérito al Título Archivado N° 2019 – 026121216 del 21/07/2021; de conformidad con lo dispuesto por el artículo 82 del Texto Único Ordenado del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 04/08/2021 a las 12:10:26 PM horas, bajo el N° 2021-02050407 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00780327-01.- LIMA, 05 de Agosto de 2021.

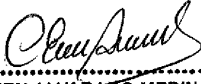

.....
SINTIA PAOLA CLAUDIO ALIPAZAGA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12189077
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA D-1 SUB LOTE 6 URBANIZACIÓN PROYECTO ESPECIAL - CONO SUR VILLA EL SALVADOR	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00009

HIPOTECA: Se constituye hipoteca a favor del **BANCO PICHINCHA**, inscrito en la Partida N° 11005106 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 1'875,205.25 dólares americanos**, con el objeto de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública de fecha 20/07/2021, otorgada ante Notario de Lima, Dr. Luis Dannon Brender. El título fue presentado el 02/08/2021 a las 04:16:32 PM horas, bajo el N° 2021-02026450 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,400.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00771534-01.- LIMA, 03 de Agosto de 2021. Presentación electrónica.


.....
CARMEN ALVARADO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima