



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 05/08/2024 13:53:37

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

19510488

Publicidad Nro. 2024 - 4917054

05/08/2024 13:53:36

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 11722388

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11722388
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE N° 1 DE LA MANZANA H SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION (1ERA. DOMINIO)

G00001

A) ANTECEDENTE DOMINIAL

Imatriculación.- Lima, 01/02/2005.-

B) DESCRIPCION DEL INMUEBLE.-

UBICACION: Lote 1 de la Mz. H con un área de 3,616.63 m2. ubicado en la Sociedad Union de Colonizadores Tablada de Lurin. Distrito de Villa María del Triunfo.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS :

Por el frente : colinda con la Prolongación Av. Pachacutec con 48.80ml.

Por la Derecha : colinda con la Av. Mariscal Cáceres con 72.85ml.

Por la Izquierda: colinda con los Lotes 02 y 06 con 77.50ml.

Por el Fondo: colinda con el Jr. Santa Elena con 47.10ml.

Lima, 01/02/2005.-

C) TITULO DE DOMINIO.-

La inmatriculación se efectúa en mérito de la venta otorgada por *César Augusto Céspedes Chero*, Soltero, a favor de doña **ANTONIA TARCILA SABASTIZAGAL UGALDO**, Soltera e identificada con L.E. N° 07830936, por el precio de S/. 650,000.00 Soles Oro. Cancelados. Así consta de la escritura pública del 13/07/1993 extendida ante el Juez de Paz No Letrado de Punta Hermosa y protocolizada por ante el Notario de Lima Mario César Romero Valdivieso por haberse así dispuesto mediante sentencia consentida del 25/06/1998 por el Juez del 19° Juzgado Especializado en lo Civil de Lima, Dr. Oswaldo Ordóñez Alcántara. El título fue presentado el 06/12/2004 a las 03:24:13 PM horas, bajo el N° 2004-00410394 del TomoDiario 0457.Derechos S/.106.00 con Recibo(s) Numero(s) 00001105-03 00014876-57.-LIMA,01 de Febrerode 2005.

D) GRAVAMANES Y CARGAS:

Anteriores a la independización 30 años de antigüedad: Ninguna. Lima, 01/02/2005.-

F) REGISTRO PERSONAL:

Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en los últimos 30 años. Lima, 01/02/2005.-


DR. GUSTAVO MARTIN CANO PAREDES
Registrador Público
ORLC



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
19510488

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 4917054

Partida Registral N°: 11722388

05/08/2024 13:53:36

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11722388
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MZ H LOTE 1 URB SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO.- Bloqueada la partida hasta que se inscriba la **compraventa** otorgada a favor de **INVERSIONES JOCEMA SAC** inscrita en la Partida Electrónica N° 11719704 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud de la Notaria Público de Lima Genoveva Cragg Campos de fecha 26 de Diciembre de 2005. El título fue presentado el 27/12/2005 a las 11:24:26 AM horas, bajo el N° 2005-00630117 del TomoDiario 0469.Derechos S/.34.00 con Recibo(s) Numero(s) 00045929-07.-LIMA,27 de Diciembre de 2005.


ADA VIOLETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
19510488

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 4917054

Partida Registral N°: 11722388

05/08/2024 13:53:36

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11722388
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MZ H LOTE 1 URB SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

BLOQUEO.- Bloqueada la partida hasta que se inscriba la **compraventa** a favor de INVERSIONES JOCEMA S.A.C. registrada en la partida N° 11719704 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; y la **hipoteca** que otorga a favor del BANCO FINANCIERO DEL PERU hasta por la suma de US\$ 247,080.95 dólares americanos. Solicitud del 2.2.2006 suscrita por el Notario de Lima Ramon A. Espinoza Garreta. El título fue presentado el 02/02/2006 a las 04:44:06 PM horas, bajo el N° 2006-00060984 del TomoDiario 0472.Derechos S/.66.00 con Recibo(s) Numero(s) 00005720-06 00005722-06.-LIMA,09 de Febrero de 2006.


.....
CARMEN ALVARADO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

19510488

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 4917054

Partida Registral N°: 11722388

05/08/2024 13:53:36

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11722388
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MZ H LOTE 1 URB SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00001

LEVANTAMIENTO DE BLOQUEO. - Levantado el bloqueo anotado en el asiento D00002 de la presente partida electrónica, por haberlo solicitado así los beneficiarios en cuyo favor se estableció el referido bloqueo, ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 6 del Decreto Ley N° 18278. El título fue presentado el 02/02/2006 a las 04:44:06 PM horas, bajo el N° 2006-00060984 del TomoDiario 0472.Derechos S/66.00 con Recibo(s) Numero(s) 00005720-06 00005722-06.-LIMA,09 de Febrero de 2006.


.....
CARMEN ALVARADO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

19510488

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 4917054

Partida Registral N°: 11722388

05/08/2024 13:53:36

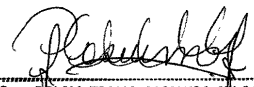
 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11722388
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PROLONGACION DE LA AVENIDA PACHACUTEC LOTE 1 DE LA MANZANA H SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

COMPRAVENTA: INVERSIONES JOCEMA S.A.C. registrada en la partida electrónica 11719704 del Registro de Personas Jurídicas de Lima ha adquirido el derecho de propiedad del inmueble registrado en la presente partida, en mérito a la venta efectuada por **Antonia Tarcila Sabastizagal Ugaldó**, por el precio de US \$. 186,000.00 dólares americanos, cancelados. Así consta de la Escritura Pública de fecha 02/02/2006 otorgada ante el Notario de Lima Dr. Ramon A. Espinosa-Garreta. El título fue presentado el 22/02/2006 a las 04:32:37 PM horas, bajo el N° 2006-00096629 del TomoDiario 0472.Derechos S/.3,124.07 con Recibo(s) Numero(s) 00008985-06 00020063-08.- LIMA, 14 de Marzode 2006.


Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA
Registrador Público
ORLC



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
19510488

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 4917054

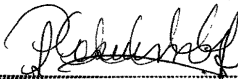
Partida Registral N°: 11722388

05/08/2024 13:53:36

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11722388
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PROLONGACION DE LA AVENIDA PACHACUTEC LOTE 1 DE LA MANZANA H SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

HIPOTECA: Inversiones Jocema S.A. ha hipotecado el inmueble registrado en la presente partida a favor del **BANCO FINANCIERO DEL PERU** hasta por la suma de US \$. 247,080.95 dólares americanos, por la obligación que se garantiza de todas la deudas y obligaciones directas o indirectas, existentes y futuras, por el plazo indefinido. Así consta de la Escritura Pública de fecha 02/02/2006 otorgada ante el Notario de Lima Dr. Ramon A. Espinosa-Garreta. El título fue presentado el 22/02/2006 a las 04:32:37 PM horas, bajo el N° 2006-00096629 del TomoDiario 0472.Derechos S/.3,124.07 con Recibo(s) Numero(s) 00008985-06 00020063-08.-LIMA, 14 de Marzode 2006.


Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA
Registrador Público
ORLC



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
19510488

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 4917054

Partida Registral N°: 11722388

05/08/2024 13:53:36

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11722388
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CON FRENTE A LA AV. PROLONGACION AV. PACHACUTEC LOTE 1 DE LA MZ. H SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

AMPLIACION DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el as. **D00004** de esta partida electrónica a favor del **BANCO FINANCIERO DEL PERU**, ha sido **AMPLIADA** hasta por la suma de **U.S.\$ 412,621.70 (CUATROCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO CON 70/100 DOLARES AMERICANOS)** sobre le inmueble inscrito en esta partida con el objeto de garantizar el préstamo concedido a su favor señalado en el presente título que se archiva. Así consta en ESCRITURA PÚBLICA de fecha 01/06/2007 otorgada ante NOTARIO ESPINOSA GARRETA RAMON en la ciudad de LIMA El título fue presentado el 08/06/2007 a las 02:12:13 PM horas, bajo el N° 2007-00317037 del TomoDiario 0488. Derechos S/.815.89 con Recibo(s) Numero(s) 00028435-06 00039417-08.-LIMA, 21 de Junio de 2007.


.....
D. CARLOS DARIO AZARRENTVARGAS
Registrador Público
ORLC



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

19510488

Publicidad Nro. 2024 - 4917054

05/08/2024 13:53:36

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 11722388

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11722388
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA PACHACUTEC MANZANA H LOTE 1 URBANIZACIÓN SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00006

BLOQUEO:

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la Hipoteca constituida a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, por la suma de **US\$ 1'000,000.00 dólares americanos**. Así consta de la solicitud de fecha 21/05/2009 extendida por el Notario Público de Lima Dr. Anibal Corvetto Romero y copia de la minuta de fecha 14 de Mayo del 2009, en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 22/05/2009 a las 03:20:12 PM horas, bajo el N° 2009-00352561 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00023394-33.-LIMA, 25 de Mayo del 2009.-





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
19510488

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 4917054

Partida Registral N°: 11722388

05/08/2024 13:53:36

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11722388
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA PACHACUTEC MANZANA H LOTE 1 URBANIZACIÓN SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00008

HIPOTECA: INVERSIONES JOCEMA S.A. constituye hipoteca a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU hasta por la suma de **US\$ 1'000,000.00 dólares americanos**, en garantía de deudas y obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 09.06.2009 otorgada ante Notario Público Anibal Sierralta Rios encargado del Oficio del de igual clase Anibal Corvetto Romero. El título fue presentado el 17/06/2009 a las 03:03:51 PM horas, bajo el N° 2009-00420131 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.5,423.42 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00020825-34 00026434-33.- LIMA,02 de Julio de 2009.


ARMANDO RETIZ RENGIFO
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

19510488

Publicidad Nro. 2024 - 4917054

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 11722388

05/08/2024 13:53:36

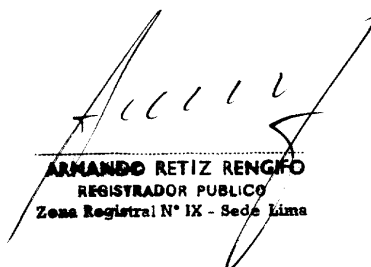
 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11722388
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA PACHACUTEC MANZANA H LOTE 1 URBANIZACIÓN SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- Se levanta la hipoteca inscrita en el Asiento D00004 y su modificatoria inscrita en el Asiento D00005 de la presente partida, al haberlo declarado así su acreedor hipotecario BANCO FINANCIERO DEL PERU. Así consta de la Escritura Pública de fecha 09.06.2009 otorgada ante Notario Público de Lima Anibal Sierralta Rios encargado del Oficio del de igual clase Anibal Corvetto Romero. El título fue presentado el 17/06/2009 a las 03:03:51 PM horas, bajo el N° 2009-00420131 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.5,423.42 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00020825-34 00026434-33.-LIMA,02 de Julio de 2009.


ARMANDO RETIZ RENGIFO
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
19510488

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 4917054

Partida Registral N°: 11722388

05/08/2024 13:53:36

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11722388
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA PACHACUTEC MANZANA H LOTE 1 URBANIZACIÓN SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00009

BLOQUEO- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la AMPLIACION DE HIPOTECA inscrita en el asiento D0008 a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU hasta por la suma de US\$ 1'500,000.00 Dólares Americanos (Kardex Nro. 61,433). Por solicitud del Notario Público de Lima Anibal Corvetto Romero de fecha 23-08-2010.- El título fue presentado el 23/08/2010 a las 01:37:35 PM horas, bajo el N° 2010-00618536 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003138-12.-LIMA,24 de Agosto de 2010.



MARIU DEL PILAR RAMÍREZ AZPARRENT
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX, SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

19510488

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 4917054

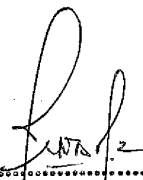
Partida Registral N°: 11722388

05/08/2024 13:53:36

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11722388
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA PACHACUTEC MANZANA H LOTE 1 URBANIZACIÓN SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00010

AMPLIACION DE HIPOTECA.- La hipoteca registrada en el **Asiento D00008** de la presente partida, ha sido **AMPLIADA** hasta por la suma de **US\$ 1'500,000.00 dólares americanos**, en garantía de las deudas y obligaciones asumidas descritas en la cláusula segunda del instrumento público que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 19/08/2010 otorgada ante Notario Público de Lima Aníbal Corvetto Romero. El título fue presentado el 23/08/2010 a las 02:58:51 PM horas, bajo el N° 2010-00619357 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/2,129.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00026723-35.- LIMA, 24 de Agosto de 2010.


.....
RICARDO LUNA VALLEJOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
19510488

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 4917054

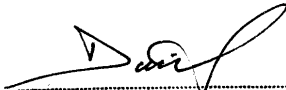
Partida Registral N°: 11722388

05/08/2024 13:53:36

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11722388
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 1 DE LA MANZANA H AVENIDA PACHACUTEC URB. SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00011

RECTIFICACION DE OFICIO: Se rectifica el asiento **D00010** que antecede, por cuanto la hipoteca inscrita en una de **AMPLIACION Y MODIFICACION DE HIPOTECA**, dejándose constancia que la Modificación implica que además garantizará las obligaciones descritas en la Clausula Segunda del instrumento público que se archiva. Se extiende la presente en mérito al Título archivado N°619357 del 22/08/2010 en cuya virtud se extendiera el asiento citado, en aplicación del Art. 82° del Reglamento General de los Registros Públicos y por solicitud de los interesados de fecha 25/08/2010. El título fue presentado el 25/08/2010 a las 04:14:20 PM horas, bajo el N° 2010-00628450 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00027079-35.-LIMA,31 de Agosto del 2010.



Dr. Carlos Daniel Soplin Vela
Registrador Público (S)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
19510488

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 4917054

Partida Registral N°: 11722388

05/08/2024 13:53:36

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11722388
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA H LOTE 1 CON FRENTE A LA AVENIDA PACHACHUTES SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

DECLARATORIA DE FABRICA: Sobre el terreno inscrito en la presente partida su propietario ha construido una edificación cuyos ambientes estan distribuidos de la siguiente manera:

Primer Piso: Ingreso , 25 estacionamientos, salón de usos múltiples, depósito 3 y ½ ss.hh., ss.hh., hall, almacén, escalera de concreto que da acceso al segundo piso.

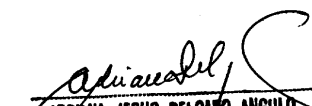
Segundo Piso: Llegada de escalera de concreto , hall, salón de usos multiples gerencia, incluido ½ ss.hh., depósito, escalera de concreto que da acceso al tercer piso.

Tercer Piso: Llegada de escalera de concreto , hall, administración incluido ½ ss.hh., oficina, escalera de concreto que da acceso al cuarto piso.

Cuarto Piso: Llegada de escalera de concreto, hall, administración incluido ½ ss.hh., oficina , escalera de concreto que da acceso al quinto piso.

Quinto Piso: Llegada de escalera de concreto , hall, oficina, terraza.

Áreas techadas: Primer Piso: 3,616.63m2. Segundo Piso: 145.01m2. Tercer Piso: 145.01m2. Cuarto Piso: 145.01m2., Quinto Piso: 23.94m2. Área libre: 0.00m2. Fecha de Finalización de la Construcción: 10 de Febrero de 1999. Valorización de la Construcción: S/. 1'467,216.00 nuevos soles. Verificadora responsable: Arq. Raquel I. Luna Fernández. Así consta de la Declaratoria de fábrica en vía de regularización al amparo de la Ley N° 27157 y su Reglamento aprobado por D.S. N°035-2006-VIVIENDA, mediante el FOR N° 1 , con firmas certificadas el 20/07/2011 por el NOTARIO PÚBLICO DE LIMA Lorena Caceres Otoy. **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 25/07/2011 a las 04:35:46 PM horas, bajo el N° 2011-00622449 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,635.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00008075-65 00008542-65.-LIMA,12 de Agosto de 2011.


ADRIANA JESUS DELGADO ANGULO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

19510488

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 4917054

Partida Registral N°: 11722388

05/08/2024 13:53:36

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11722388
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA H LOTE 1 CON FRENTE A LA AVENIDA PACHACHUTES SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00011

RECTIFICACION DE OFICIO: Se rectifican los asientos D0008 extendido en mérito del Título 420131-2009, D0009 extendido en mérito del Título 618536-2010, D00010 extendido en mérito del Título 619357-2010 y D00011 extendido como rectificación de oficio en mérito del Título 619357-2010, que anteceden, entendiéndose que la numeración correcta de los asientos es: **D0007** extendido en mérito del Título 420131-2009, **D0008** extendido en mérito del Título 618536-2010, **D0009** extendido en mérito del Título 619357-2010 y **D0010** extendido como rectificación de oficio en mérito del Título 619357-2010.- Se extiende el presente asiento al amparo del Art. 76° del Reglamento General de los Registros Públicos.- LIMA, 12 de Agosto de 2011.

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00012

CARGA: De conformidad con el Artículo N°32 del D.S. 035-2006-Vivienda, y según el Informe Técnico de Verificación emitido por la Verificadora Responsable Arquitecta Raquel I. Luna Fernandez con C.A.P. N° 3299, con certificación de firmas del 20/07/2011 ante Notario de Lima Lorena Cecers Otoyá; se inscribe la presente **CARGA** respecto de la Declaratoria de Fábrica registrada en el asiento B00002 que antecede , por haberse transgredido en los extremos siguientes:

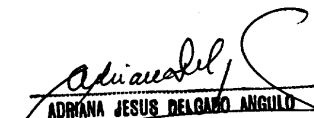
*** Sobre la constatación del cumplimiento de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios.**

- **RETIRO** : RNC: 3.00 ml. - Proyecto: 0.00 ml.

Así consta de la Declaratoria de fábrica en vía de regularización al amparo de la Ley N° 27157 y su Reglamento aprobado por D.S. N°035-2006-VIVIENDA, mediante el FOR N° 1 , con firmas certificadas el 20/07/2011 por el NOTARIO PÚBLICO DE LIMA Lorena Caceres Otoyá.

Presentación y Derechos.- El título fue presentado el 25/07/2011 a las 04:35:46 PM horas, bajo el N° 2011-00622449 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,635.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00008075-65 00008542-65.-LIMA, 12 de Agosto de 2011.

* Con la firma que a continuación se extiende, se entienden firmas los Asientos D00011 y D00012 que anteceden.-


ADRIANA JESUS DELGADO ANGULO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

19510488

Publicidad Nro. 2024 - 4917054

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 11722388

05/08/2024 13:53:36

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11722388
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA PACHACUTEC MANZANA H LOTE I URBANIZACIÓN SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00013

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **MODIFICACION Y AMPLIACION DE LA HIPOTECA** inscrita en el asiento D00007, D00009 y D00010, a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU hasta por la suma de US\$2'051,840.00 dólares americanos. Por solicitud de fecha 16 de Julio del 2012, formulada por el Notario de Lima Anibal Corvetto Romero. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 16/07/2012 a las 03:15:34 PM horas, bajo el N° 2012-00638537 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00018822-35.-LIMA,17 deJulio de 2012.



.....
ROSARIO PÁCO MORENO
Registrador Público
Zona Registral N° IX, Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

19510488

Publicidad Nro. 2024 - 4917054

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 11722388

05/08/2024 13:53:36

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11722388
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 1 DE LA MANZANA H AVENIDA PACHACUTEC URBANIZACIÓN SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00014

AMPLIACIÓN DE HIPOTECA.- La Hipoteca registrada en el asiento **D00007** (Pág.9) y a que se refieren los asientos **D00009** (Pág.12), **D00010** (Pág.13) y asiento de **rectificación D00011** (Pág.15) de la presente partida electrónica, constituida a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, ha sido **AMPLIADA** a la nueva suma de **US\$.2'051,840.00 Dólares Americanos**, modificándose conforme a las estipulaciones que constan en el presente título que se archiva. Asi consta de la Escritura Pública del 13/07/2012 otorgada ante el Notario de Lima **ANIBAL CORVETTO ROMERO**. El título fue presentado el 17/07/2012 a las 03:17:56 PM horas, bajo el N° 2012-00643598 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/2,202.04 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00020906-32.-LIMA, 20 de Julio del 2012.



CARLOS DARIO AZPARRIZ VARGAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
19510488

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 4917054

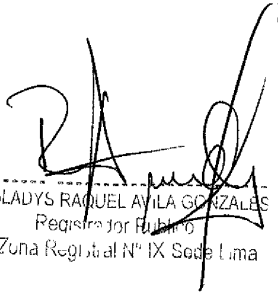
Partida Registral N°: 11722388

05/08/2024 13:53:36

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11722388
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 1 DE LA MANZANA H AVENIDA PACHACUTEC SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

NOMENCLATURA: El inmueble inscrito en la presente partida se encuentra ubicado frente a la **AVENIDA PACHACUTEC**. Así consta del Certificado de Nomenclatura N°038-2015-SGPUCOPHU-GDU-MVMT expedido con fecha 07/10/2015 por la Municipalidad de Villa María del Triunfo. El título fue presentado el 11/09/2015 a las 04:07:13 PM horas, bajo el N° 2015-00858773 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.74.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011211-64 00012753-64.-LIMA, 21 de Octubre de 2015.


GLADYS RAQUEL AVILA GONZALEZ
Registro for Publico
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

19510488

Publicidad Nro. 2024 - 4917054

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

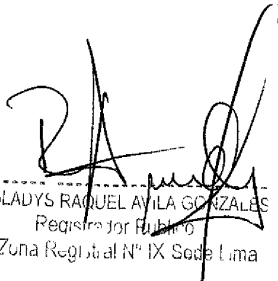
Partida Registral N°: 11722388

05/08/2024 13:53:36

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11722388
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 1 DE LA MANZANA H AVENIDA PACHACUTEC N° 5387 SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00004

NUMERACIÓN: El inmueble inscrito en la presente partida se encuentra ubicado frente a la **AVENIDA PACHACUTEC N° 5387**. Así consta del Certificado de Numeración N°035-2015-SGPUCOPHU-GDU-MVMT expedido con fecha 11/09/2015 por la Municipalidad de Villa María del Triunfo. El título fue presentado el 11/09/2015 a las 04:07:13 PM horas, bajo el N° 2015-00858773 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.74.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011211-64 00012753-64.-LIMA, 21 de Octubre de 2015.



GLADYS RAQUEL AVILA GONZALEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

19510488

Publicidad Nro. 2024 - 4917054

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 11722388

05/08/2024 13:53:36



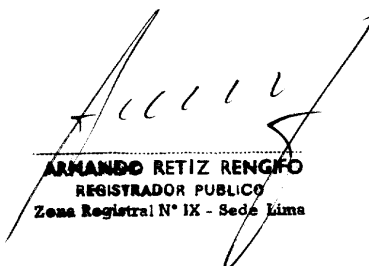
sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11722388

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA PACHACUTEC MANZANA H LOTE 1
URBANIZACIÓN SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES
TABLADA DE LURIN
VILLA MARIA DEL TRIUNFO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00015

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **AMPLIACION Y MODIFICACION DE HIPOTECA** a que se refieren los asientos D00007, D00009 y D00014 a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU hasta por la suma de US\$. 3 471,539.00 Dólares Americanos. Se extiende el presente asiento a solicitud de Notario de Lima Anibal Corvetto Romero de fecha 10/11/2015(Kardex 73815). El título fue presentado el 10/11/2015 a las 02:57:13 PM horas, bajo el N° 2015-01052750 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00034761-ZY.-LIMA, 17 de Noviembre de 2015.


ARMANDO RETIZ RENGIFO
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

19510488

Publicidad Nro. 2024 - 4917054

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 11722388

05/08/2024 13:53:36

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11722388
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA H LOTE 1 AVENIDA PACHACUTEC URBANIZACIÓN SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00016

AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:

La hipoteca registrada en el asiento **D00007 (Pág.9)**, y sus ampliaciones inscritas en los asientos **D00009 (Pág. 12)**, **D000010 (Pág.13)**, su asiento de rectificación **D00011 (Pág. 15)** y la ampliación del asiento **D00014** de la presente Partida, a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, ha sido ampliada hasta por la suma de **US\$ 3'471,539.00** Dólares Americanos y modificada a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en la escritura pública de fecha 30/10/2015 otorgada ante el Notario de Lima, Anibal Corvetto Romero. Así y más ampliamente consta en el título que se archiva.- El título fue presentado el 11/11/2015 a las 03:08:41 PM horas, bajo el N° 2015-01057553 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,850.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00016263-38.-LIMA, 23 de Noviembre de 2015.



BERNITA VERGARA SORIA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

19510488

Publicidad Nro. 2024 - 4917054

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

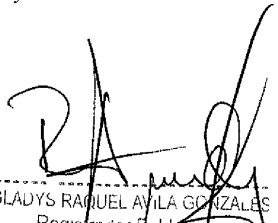
Partida Registral N°: 11722388

05/08/2024 13:53:36

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11722388 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 1 DE LA MANZANA H AVENIDA PACHACUTEC N° 5387 SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00017

EMBARGO.- Mediante Resolución Judicial N° Tres de fecha 08.04.2016 expedida por el Juzgado de Paz Letrado Civil de Villa El Salvador de la Corte Superior de Justicia de Lima Sur, que despacha la Dra. Miryam Bernedo Ramirez y Especialista Legal Dirk Daniel Simon Camayo, *se dispone: trabar embargo en forma de inscripción* sobre el inmueble inscrito en la presente partida, de propiedad de la ejecutada: INVERSIONES JOCEMA S.A.C., hasta por la suma S/. 25,000.00 Nuevos Soles; en los seguidos por BBVA BANCO CONTINENTAL, sobre medida cautelar. (Exp: N° 00131-2016-22-3004-JP-CI-01). El título fue presentado el 17/05/2016 a las 10:19:18 AM horas, bajo el N° 2016-00689582 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 51.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001858-194 00009613-192.-LIMA, 24 de Mayo de 2016.


GLADYS RAQUEL AVILA GONZALEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
19510488

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 4917054

Partida Registral N°: 11722388

05/08/2024 13:53:36

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11722388
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA PACHACUTEC N° 5387 MANZANA H LOTE 1 URBANIZACIÓN SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : CANCELACIONES
E00003

LEVANTAMIENTO DE CARGA -

Se levanta la carga inscrita en el **Asiento D00012** de esta Partida; en mérito al informe técnico de verificación, suscrito por el verificador responsable ingeniero civil Euclides Sócrates Yauri Leiva, quien declara que a la fecha de culminación de la construcción, la edificación se adecuaba a los parámetros urbanísticos y edificatorios exigidos por la normatividad vigente en dicha oportunidad. Se extiende el presente asiento de conformidad con lo dispuesto en la Resolución N° 492-2007-SUNARP-TR-L de fecha 25/07/2007.- El título fue presentado el 06/02/2017 a las 09:09:32 AM horas, bajo el N° 2017-00270887 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004888-189.-LIMA, 20 de Febrero de 2017.


ADA VIOLETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

19510488

Publicidad Nro. 2024 - 4917054

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 11722388

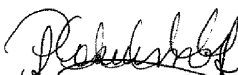
05/08/2024 13:53:36

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11722388
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 1 MANZANA H AVENIDA PACHACUTEC N° 5387 URBANIZACIÓN SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00004

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO:

El embargo inscrito en el asiento **D00017** de la presente partida, se levanta por orden del juez, **DITMAR JULIO ZUMAETA HERNANDEZ**, del 6.º Juzgado de Paz Letrado de Villa El Salvador de la Corte Superior de Justicia de Lima Sur, resuelve: levantar la medida cautelar de embargo en forma de inscripción, sobre el inmueble inscrito en la presente partida. Así y más extenso consta en la resolución n.º 5 de fecha 24/1/2018 suscrita por el indicado juez y especialista legal, **JUAN LUIS CASTAÑEDA CISNEROS**. Declarado consentida en la misma resolución. En los seguidos por BBVA BANCO CONTINENTAL, contra INVERSIONES JOCEMA S.A.C., sobre medida cautelar de embargo en forma de inscripción. Expediente 131-2016-22-3004-JP-CI-01. El título fue presentado el 26/03/2018 a las 08:51:22 AM horas, bajo el N° 2018-00683406 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010241-238 00012207-238.-LIMA, 16 de Abril de 2018.


Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA
Registrador Público
ORLC



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

19510488

Publicidad Nro. 2024 - 4917054

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

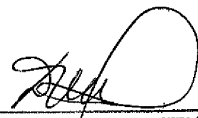
Partida Registral N°: 11722388

05/08/2024 13:53:36

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11722388
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA PACHACUTEC N° 5387 LOTE 1 MANZANA H URBANIZACIÓN SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00018

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA a favor del BANCO BBVA PERÚ, hasta por la suma de US\$ 4'984,162.44 dólares americanos**. Así consta en la solicitud formulada por el Notario de Lima Jose Alfredo Paino Scarpati. Kardex N° 450299. El presente bloqueo tiene una vigencia de 60 días hábiles desde la fecha de su extensión, vencido el cual caduca de pleno derecho. El título fue presentado el 26/11/2020 a las 02:09:48 PM horas, bajo el N° 2020-02242207 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01240076-01.-LIMA, 27 de Noviembre de 2020. Presentación electrónica.


DIANA GIANNINA VELIS PAJUELO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

19510488

Publicidad Nro. 2024 - 4917054

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 11722388

05/08/2024 13:53:36

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11722388
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA PACHACUTEC N° 5387 MANZANA H LOTE 1 URBANIZACIÓN SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00019

HIPOTECA: Se constituye hipoteca a favor del **BANCO BBVA PERU**, inscrito en la Partida N° 11014915 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 4'984,162.44 dólares americanos**, con el objeto de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública de fecha 25/11/2020, otorgada ante Notario de Lima, Dr. Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 11/12/2020 a las 10:23:03 AM horas, bajo el N° 2020-02388309 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01286456-01.-LIMA, 14 de Diciembre de 2020. Presentación electrónica.



CARLA FABIOLA CANO FREITAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

19510488

Publicidad Nro. 2024 - 4917054

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 11722388

05/08/2024 13:53:36

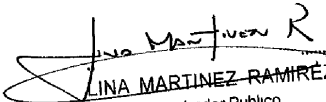
 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11722388
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA PACHACUTEC N° 5387 LOTE 1 de la MANZANA H URBANIZACIÓN SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00005

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento **D00007**, modificada, ampliada y rectificada en los asientos **D00009**, **D00010**, **D00011** y **D00014** y **D00016** de la presente partida electrónica, ha sido cancelada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **BANCO DE CREDITO DEL PERÚ**. Así consta en la escritura pública de fecha 05/04/2021, otorgada ante Notario de Lima, Anibal Corvetto Romero. El título fue presentado el 07/04/2021 a las 04:07:20 PM horas, bajo el N° 2021-00885570 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 8,800.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00329976-01.- LIMA, 27 de Abril de 2021. Presentación electrónica.


LINA MARTINEZ RAMIREZ
Registrador Publico
Zona Registral N° IX - Sede Lima