



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
78346881
Publicidad N° 2023-3727836
19/06/2023 10:30:44

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: TERRENO

Ubicación: AV. PACHACUTEC N° 6391 MZ I LOTE 12, SECTOR SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES
TABLADA DE LURIN

Distrito de: VILLA MARIA DEL TRIUNFO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 11639397.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***18 (DIECIOCHO).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 REPRESENTACIONES MARTIN S.A.C.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA.- Registrada en el asiento D00004, Modificada en los asientos D00006, D00008, D00010 y D00012 de la Partida N° 11639397.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

NINGUNO.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 11639397 (completa).

N° de Fojas del Certificado : 20

Derechos Pagados: 2023-99999-1209210 S/ 80.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 80.00

Verificado y expedido por ESPINOZA OSCANOVA, LORENZO VIRGILIO, ABOGADO CERTIFICADOR de la
Oficina Registral de LIMA a las 05:33:37 pm horas del día de 20 de junio del año 2023

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

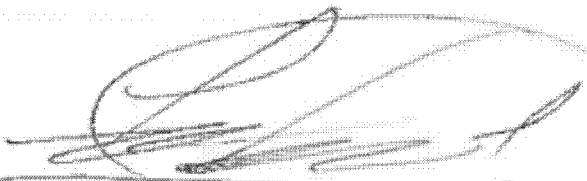
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
78346881
Publicidad N° 2023-3727836
19/06/2023 10:30:44


.....
LORENZO VIRGILIO ESPINOZA OSCANOVA
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11639397 - Página N° 1

Código de Verificación
78346881
Publicidad N° 2023-3727836
19/06/2023 10:30:44

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11639397
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE N° 12 DE LA MANZANA I DE LA SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES DE LA TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO : PARTIDA DE INMATRICULACIÓN (1ERA. DOMINIO)
G00001**

A 00001 INMATRICULACIÓN.

B 00001 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:
**UBICACIÓN: LOTE N° 12 DE LA MZ. I DE LA SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES
DE LA TABLADA DE LURIN, DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO.**
ÁREA: 9,776.0297m2

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:
POR EL FRENTE, tramo A-B colinda con la Av. Prolongación Pachacutec con 42.02ml;

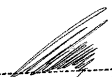
POR LA DERECHA (entrando), tramos B-C colinda con la Av. Primero de Noviembre con 156.22ml.;

POR LA IZQUIERDA (entrando), con Iglesia Pentecostes tramo F-A con 150.55ml.

POR EL FONDO, con una línea quebrada de tres tramos: tramo C-D con 21.82, tramo D-E con 53.59ml; tramo E-F con 16.41ml con propiedad del Centro Educativo N° 6152 Stela Maris y propiedad de terceros

Se ha tenido como documento complementario el Informe Técnico N° 1208-2004-SUNARP-Z.R. N° IX-OC del 24.03.2004 e Informe Técnico N° 2390-2004-SUNARP-RPU/OC-LIMA del 04.03.2004. Lima, 13.04.2004.

C 00001 TÍTULOS DE DOMINIO. Inmatriculado a favor de **GILDER WALTER DURAND RAMIREZ**, soltero, identificado con D.N.I. N° 10295940, en virtud de haberse declarado la formación de Título Supletorio, en el procedimiento notarial seguido ante el notario de Lima Ruben Darío Soldevilla Gala, de conformidad con la Ley N° 27157, D.S. 008-2000-MTC y Ley N° 27333. Así consta en la Escritura Pública del 24.09.2003, extendida ante el mencionado notario. El título fue presentado el 19/02/2004 a las 03:05:43 PM horas, bajo el N° 2004-00036066 del TomoDiario 0446.Derechos S/.70.00 con Recibo(s) Numero(s) 00003851-04 00009338-05.-LIMA, 13 de Abril de 2004.


Dr. CESAR MARTIN MOREYRA FONSECA
Registrador Público (e)
DRLG



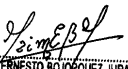
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11639397 - Página N° 2

Código de Verificación
78346881
Publicidad N° 2023-3727836
19/06/2023 10:30:44

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11639397
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA I LOTE N° 12 DE LA SOCIEDAD UNIÓN DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

MEDIDA CAUTELAR DE ANOTACION DE DEMANDA.- Por Resolución N° 2 del 27/03/2006 expedida por la Juez del Segundo Juzgado Mixto de Villa María del Triunfo Dra. María Eugenia Guillén Ledesma, Especialista Legal, Jorge Raúl Huaranga Salvatierra, se ha dispuesto ANOTAR LA DEMANDA DE NULIDAD DE TITULO SUPLETORIO Y CANCELACION DE INSCRIPCION REGISTRAL, en los autos seguidos por Gloria Esther Infestaes Viuda de García, Luz Marina Salas Infantes Viuda de Luna y Félix Pereira Alarcón contra Gilder Walter Durand y Rubén Darío Soldevilla Gala sobre Nulidad de Título Supletorio y Cancelación de Inscripción registral. El título fue presentado el 28/03/2006 a las 02:49:32 PM horas, bajo el N° 2006-00157968 del Tomo Diario 0473. Derechos S/.33.00 con Recibo(s) Numero(s) 00010053-05.-LIMA, 05 de Abril de 2006.


DR. JAIME ERNESTO BOJORQUEZ JURADO
Registrador Público
O R L C



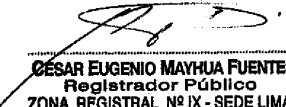
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11639397 - Página N° 3

Código de Verificación
78346881
Publicidad N° 2023-3727836
19/06/2023 10:30:44

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11639397
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 12 DE LA MANZANA I DE LA SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES DE LA TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE DEMANDA: Se levanta la demanda anotada en el asiento **D00001** de la presente partida, por haberlo ordenado así el Juez del Segundo Juzgado Mixto de Villa María del Triunfo de la Corte Superior de Justicia de Lima, por Resolución N° 06 del 12/09/2006, que despacha la Dra. María Eugenia Guillén Ledesma y especialista legal Jorge Raúl Huaranga Salvatierra, en los seguidos por Gloria Esther Infantes viuda de García, Luz Marina Infantes viuda de Luna y Felix Pereira Alarcón contra Gilder Walter Durand y Rubén Darío Soldevilla Gala sobre nulidad de título supletorio y cancelación de inscripción registral. El título fue presentado el 26/09/2006 a las 02:52:43 PM horas, bajo el N° 2006-00489704 del TomoDiario 0479. Derechos S/.33.00 con Recibo(s) Numero(s) 00009466-01 00040838-05.- Lima, 19 de Diciembre del 2006.


CÉSAR EUGENIO MAYHUA FUENTES
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



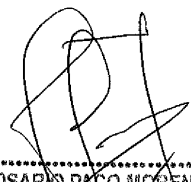
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11639397 - Página N° 4

Código de Verificación
78346881
Publicidad N° 2023-3727836
19/06/2023 10:30:44

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11639397
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA I LOTE 12 SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **Compra-Venta** a favor de **REPRESENTACIONES MARTIN S.A.C** inscrito en la partida electrónica N° 03015999. Por Solicitud del Notario Público Dra. Lorena Caceres Otoya de fecha 31/08/2009 en la ciudad de Lima.- El título fue presentado el 31/08/2009 a las 04:33:33 PM horas, bajo el N° 2009-00611441 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006578-65.- LIMA, 02 de Setiembre del 2009.


.....
ROSARIO PÁCO MORENO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11639397 - Página N° 5

Código de Verificación
78346881
Publicidad N° 2023-3727836
19/06/2023 10:30:44

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11639397
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA I LOTE 12 SECTOR SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE BLOQUEO: Se levanta el bloqueo registrado en el asiento **D00002** de la presente partida, por haberlo así solicitado el contratante en cuyo favor se concedió dicho bloqueo. Se realiza la presente inscripción de conformidad con el Art. 6° del Decreto Ley 18278 y sus modificatorias. Por Solicitud con firmas legalizadas por Notario Público Dra. Lorena Caceres Otoy de fecha 25/09/2009 en la ciudad de Lima.- El título fue presentado el 18/09/2009 a las 04:39:04 PM horas, bajo el N° 2009-00664885 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011612-58.- LIMA, 01 de Octubre del 2009.


.....
ROSARIO PÁCO MORENO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 11639397 - Página N° 6

Código de Verificación
78346881

Publicidad N° 2023-3727836
19/06/2023 10:30:44

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11639397
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 12 DE LA MANZANA I SECTOR SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES DE LA TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00003

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **REPRESENTACIONES MARTIN S.A.C.** inscrita en la partida N° 03015999 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; y, la **HIPOTECA** a favor de **SCOTIABANK PERU S.A.A.** inscrita en la partida N° 11008578 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de US\$ 1'296,595.54 dólares americanos. Por solicitud de fecha 29/09/2009, formulada por el Notario de Lima Cecilia Hidalgo Moran. k-46565. El título fue presentado el 29/09/2009 a las 04:14:05 PM horas, bajo el N° 2009-00691303 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00033456-34.-LIMA,01 de Octubre de 2009.

GLORINA BEATRIZ BRUSH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11639397 - Página N° 7

Código de Verificación
78346881
Publicidad N° 2023-3727836
19/06/2023 10:30:44

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11639397
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 12 DE LA MANZANA I AV. PACHACUTEC N° 6391 SECTOR SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

NOMENCLATURA.- El inmueble inscrito en esta Partida se encuentra ubicado en las vías con la siguiente denominación: - **Av. Pachacutec**. Así consta en el Certificado de Nomenclatura N° 009-2009/SGCHCU-GDU/MVMT, otorgado por la Municipalidad de Villa Maria del triunfo, inserto en la Escritura Pública de fecha 29/10/2009 otorgada ante Notario Carola Cecilia Hidalgo Moran. El título fue presentado el 04/11/2009 a las 03:51:47 PM horas, bajo el N° 2009-00784035 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.7,168.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00035333-32 00037675-34.- LIMA, 17 de Noviembre de 2009.


ADA WOKETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11639397 - Página N° 8

Código de Verificación
78346881
Publicidad N° 2023-3727836
19/06/2023 10:30:44

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11639397
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 12 DE LA MANZANA I AV. PACHACUTEC N° 6391 SECTOR SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

NUMERACIÓN.- Al inmueble inscrito en esta Partida, le corresponde la siguiente numeración: - **Av. Pachacutec N° 6391**. Así consta en el Certificado de Numeración N°035-2009/SGCHCU-GDU/MVMT, expedido por la Municipalidad de Villa Maria del Triunfo, inserto en la Escritura Pública de fecha 29/10/2009 otorgada ante Notario Carola Cecilia Hidalgo Moran. El título fue presentado el 04/11/2009 a las 03:51:47 PM horas, bajo el N° 2009-00784035 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.7,168.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00035333-32 00037675-34.- LIMA, 17 de Noviembre de 2009.


ADA VOKETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11639397 - Página N° 9

Código de Verificación
78346881
Publicidad N° 2023-3727836
19/06/2023 10:30:44

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11639397
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 12 DE LA MANZANA I AV. PACHACUTEC N° 6391 SECTOR SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA.- REPRESENTACIONES MARTIN S.A.C.
inscrita en la Partida N° 03015999 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta Partida, en mérito a la venta efectuada a su favor por su anterior propietario *GILDER WALTER DURAND RAMIREZ*, por el precio de **US\$ 977,602.97** Dólares Americanos, cancelados. Así consta en la Escritura Pública de fecha 29/10/2009 otorgada ante Notario Carola Cecilia Hidalgo Moran en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 04/11/2009 a las 03:51:47 PM horas, bajo el N° 2009-00784035 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/7,168.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00035333-32 00037675-34.- LIMA, 17 de Noviembre de 2009.


ADA VIOLETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 11639397 - Página N° 10

Código de Verificación
78346881

Publicidad N° 2023-3727836
19/06/2023 10:30:44

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11639397
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 12 DE LA MANZANA I AV. PACHACUTEC N° 6391 SECTOR SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00004

HIPOTECA.- REPRESENTACIONES MARTIN S.A.C., ha constituido hipoteca sobre el inmueble inscrito en esta Partida, a favor de **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, hasta por la suma de **US\$ 1'296,595.54** Dólares Americanos, a fin de garantizar el crédito otorgado y demás obligaciones que constan en el Título que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 29/10/2009 otorgada ante Notario Carola Cecilia Hidalgo Moran en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 04/11/2009 a las 03:51:47 PM horas, bajo el N° 2009-00784035 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/7,168.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00035333-32 00037675-34.- LIMA, 17 de Noviembre de 2009.


ADA VIOLETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11639397 - Página N° 11

Código de Verificación
78346881
Publicidad N° 2023-3727836
19/06/2023 10:30:44

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11639397
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA PACHACUTEC N° 6391 MANZANA I LOTE 12 SECTOR SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **modificación y ampliación de la Hipoteca** inscrita en el asiento **D0004** a favor del **SCOTIABANK PERU SAA.** hasta por la suma de **US\$ 3'296,000.00 dólares americanos.** Por solicitud del Notario Público de Lima Alfredo Paino Scarpato de fecha 22.04.2010. El título fue presentado el 22/04/2010 a las 11:01:37 AM horas, bajo el N° 2010-00291501 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00022204-51.-Lima, 23 de Abril de 2010.


.....
ROSARIO PÁCO MORENO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



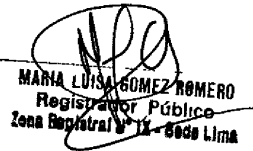
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11639397 - Página N° 12

Código de Verificación
78346881
Publicidad N° 2023-3727836
19/06/2023 10:30:44

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11639397
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA PACHACUTEC N° 6391 MANZANA I LOTE 12 SECTOR SOCIEDAD UNIÓN DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

AMPLIACIÓN Y RATIFICACIÓN DE HIPOTECA.- La hipoteca constituida en el asiento **D00004** de esta partida a favor del **SCOTIABANK PERÚ SAA**, ha sido ratificada y ampliada hasta por la suma de **US\$ 3'296,000.00 dólares americanos**. También han sido modificadas las obligaciones garantizadas, conforme consta en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública de fecha 15 de Abril de 2010 otorgada ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 22/04/2010 a las 04:15:40 PM horas, bajo el N° 2010-00294200 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,635.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004282-52 00023604-51.-LIMA, 30 de Abril de 2010.


MARIA LUISA GOMEZ ROMERO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11639397 - Página N° 13

Código de Verificación
78346881
Publicidad N° 2023-3727836
19/06/2023 10:30:44

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11639397
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA PACHACUTEC N° 6391 MANZANA I LOTE 12 SECTOR SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **MODIFICACION DE LA HIPOTECA** a que se refieren los asientos **D00004 y D00006** de esta partida a favor del **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, hasta por la suma de **US\$6'240,201.00.-** Por solicitud de fecha 29.01.2013 formulada por el Notario de Lima Dr. Alfredo Paino Scarpatti (K:181715).-Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el Art. 103° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.-El título fue presentado el 29/01/2013 a las 04:23:38 PM horas, bajo el N° 2013-00101318 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002134-56.-LIMA,30 deEnero de 2013.


.....
ROSARIO PÁCO MORENO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



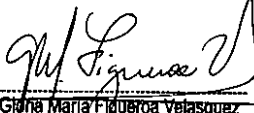
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11639397 - Página N° 14

Código de Verificación
78346881
Publicidad N° 2023-3727836
19/06/2023 10:30:44

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11639397
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA PACHACUTEC N° 6391 MANZANA I LOTE 12 SECTOR SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00008

AMPLIACION Y MODIFICACION DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento **D00004** ampliada y ratificada en el asiento **D00006** de la presente partida, constituida a favor del **SCOTIABANK PERU S.A.A.** ha sido **AMPLIADA** por las partes, siendo el nuevo monto la suma **US\$6'240,201.00 dolares americanos**, en garantía del nuevo préstamo hipotecario, y **MODIFICADA** con respecto a la valorización del inmueble, al importe del seguro inmobiliario y a que garantizara las obligaciones que se señalan en el instrumento público que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 23/01/2013 otorgada en la ciudad de Lima ante Notario Dr. José Alfredo Pano Scarpati. El título fue presentado el 06/02/2013 a las 02:35:28 PM horas, bajo el N° 2013-00129128 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,730.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002747-56 00004239-55.-LIMA, 13 de Febrero de 2013.


Gloria Maria Figueroa Velasquez
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



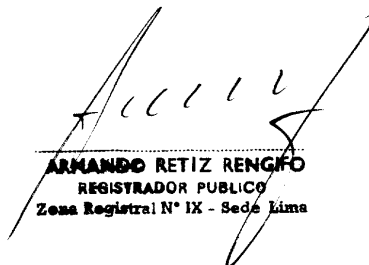
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11639397 - Página N° 15

Código de Verificación
78346881
Publicidad N° 2023-3727836
19/06/2023 10:30:44

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11639397
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA PACHACUTEC N° 6391 MANZANA I LOTE 12 SECTOR SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00009

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **AMPLIACIÓN DE HIPOTECA**, inscrita en los asientos D00004, D00006 Y D00008 que anteceden, a favor del **SCOTIABANK PERÚ S.A.A.** por la suma de US\$10'488,024.28 Dólares Americanos. Se extiende el presente asiento a pedido del Notario de Lima José Alfredo Paino Scarpati de fecha 18/11/2014 (Kardex 238963). El título fue presentado el 18/11/2014 a las 10:56:10 AM horas, bajo el N° 2014-01153522 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00026466-ZY.-LIMA, 18 de Noviembre de 2014.


ARMANDO RETIZ RENGIFO
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



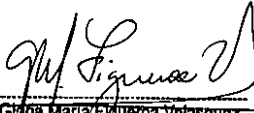
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11639397 - Página N° 16

Código de Verificación
78346881
Publicidad N° 2023-3727836
19/06/2023 10:30:44

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11639397 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA PACHACUTEC N° 6391 MANZANA I LOTE 12 SECTOR SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D000010

AMPLIACION Y MODIFICACION DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento **D00004** ampliada , ratificada y modificada en los asientos **D00006** y **D00008** de la presente partida, constituida a favor del **SCOTIABANK PERÚ S.A.A.** ha sido **AMPLIADA** por las partes, siendo el nuevo monto la suma **US\$10'488,024.28 dolares americanos**, en garantía del nuevo préstamo hipotecario, y **MODIFICADA** con respecto a la valorización del inmueble, al importe del seguro inmobiliario y a que garantizara las obligaciones que se señalan en el instrumento público que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 14/11/2014 otorgada en la ciudad de Lima ante Notario Dr. Paul Jhon Hinojosa Carrilo, en ausencia del titular de igual clase Dr. José Alfredo Paino Scarpatti, durante la licencia concedida por el Colegio de Notarios de Lima. El título fue presentado el 20/11/2014 a las 09:59:38 AM horas, bajo el N° 2014-01163040 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,831.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00039802-52 00040886-52.-LIMA, 26 de Noviembre de 2014.


Gladys María Figueroa Velásquez
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11639397 - Página N° 17

Código de Verificación
78346881
Publicidad N° 2023-3727836
19/06/2023 10:30:44

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11639397
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA PACHACUTEC N° 6391 MANZANA I LOTE 12 SECTOR SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00011

BLOQUEO.- Bloqueada la partida hasta que se inscriba la **MODIFICACION DE LA HIPOTECA** inscrita en el asiento **D00004**, ampliada y ratificada en el asiento **D00006**, ampliada y modificada en el asiento **D00008**, ampliada y modificada en el asiento **D00010** a favor del **BANCO SCOTIABANK PERU S.A.A.**, hasta por la suma de **US\$ 13,300.00 Dólares Americanos**. Por solicitud del Notario de Lima Jose Alfredo, Paino Scarpatti de fecha 12/02/2016. Se extiende el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el Art. 136° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 12/02/2016 a las 10:34:17 AM horas, bajo el N° 2016-00140939 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 38.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006423-ZY.-LIMA, 12 de Febrero de 2016.


CARLOS ANTONIO MAS AVALO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



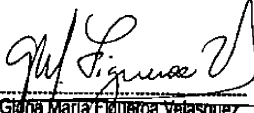
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11639397 - Página N° 18

Código de Verificación
78346881
Publicidad N° 2023-3727836
19/06/2023 10:30:44

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11639397
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA PACHACUTEC N° 6391 MANZANA I LOTE 12 SECTOR SOCIEDAD UNION DE COLONIZADORES TABLADA DE LURIN VILLA MARIA DEL TRIUNFO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00012

AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE HIPOTECA.- La hipoteca registrada en el asiento **D00004, D00006, D00008 y D00010**, de la presente partida electrónica, constituida a favor de **SCOTIABANK PERU S.A.A.** ha sido **AMPLIADA** hasta por la suma de **US\$ 13'300,000.00 dólares americanos** y **MODIFICADA** respecto al importe de valorización convencional del inmueble el cual asciende a la suma de **US\$ 13'367,642.17 dólares americanos**, al importe del seguro inmobiliario y a que garantizará las obligaciones que se detalla en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública del 05/02/2016, otorgada ante Notario de Lima Dr. José Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 18/02/2016 a las 04:23:50 PM horas, bajo el N° 2016-00163367 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,982.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002238-51 00011624-53.-LIMA, 11 de Marzo de 2016.


Gina Maria Figueroa Velasquez
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima