



PRESENTACIÓN ***ANÁLISIS DE TERRENOS***

AV. RIO CHIRA

SJL

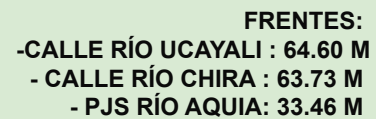
https://www.google.com/maps/place/11%C2%B058'32.3%22S+76%C2%B059'44.5%22W/@-11.9759153,-76.9968639,439m/data=!3m1!1e3!4m4!3m3!8m2!3d-11.975643!4d-76.99568!5m1!1e1?entry=ttu&q_ep=EgoyMDI1MTIwOS4wKXMDSoASAFQAw%3D%3D



INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

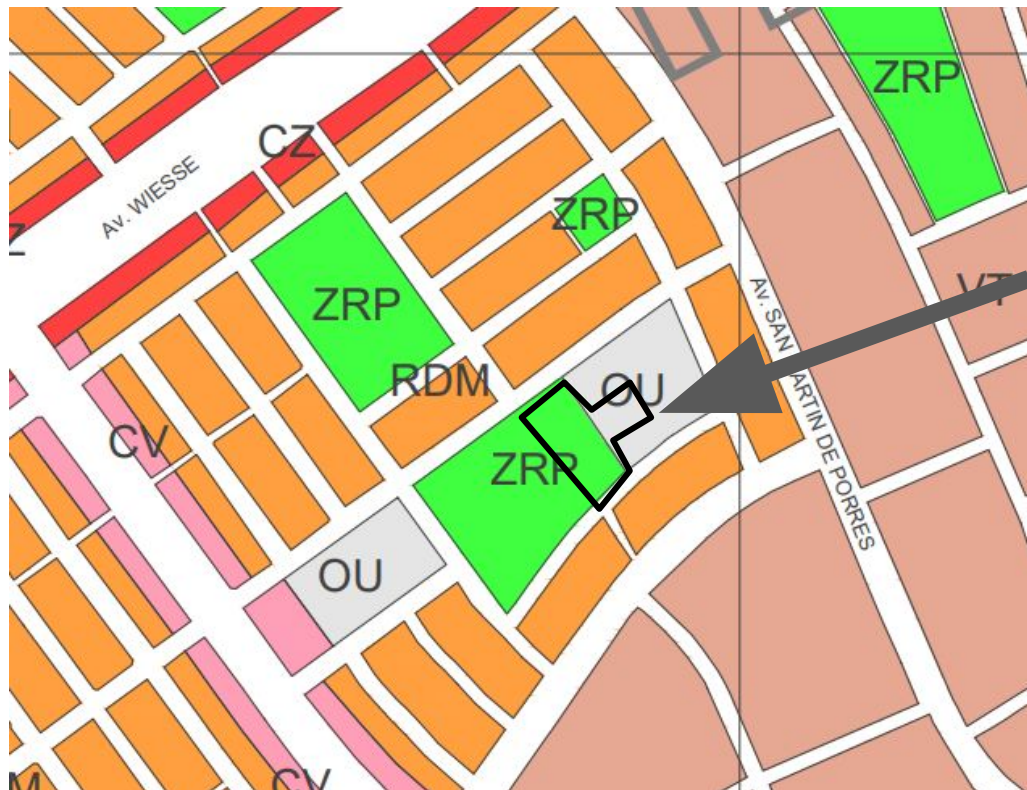
CLASE DE PREDIO

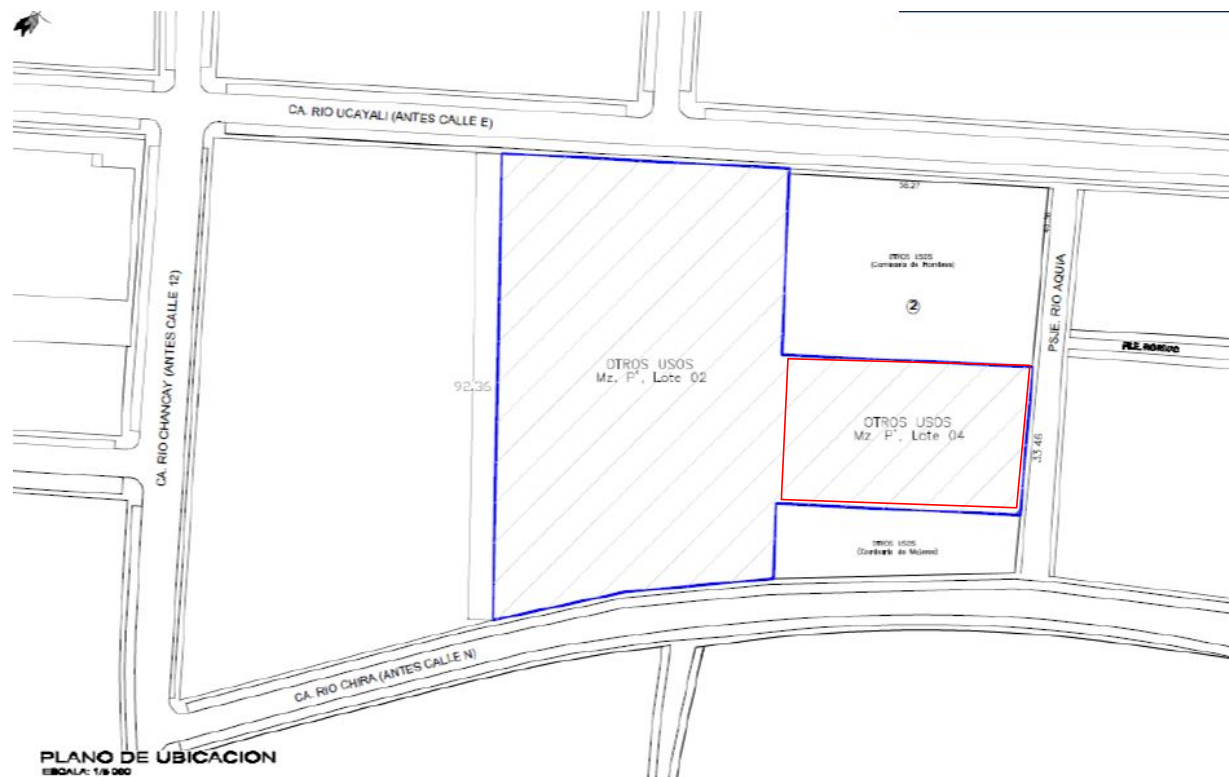
CONCEPTO:	SE ENCUENTRA UBICADO Av. Rio Chira
ÁREA DE VENTA:	8 329.38 m2
ÁREA OCUPADA:	libre
ZONIFICACIÓN:	ZRP/OU
POBLACIÓN:	1 264 060 habitantes
NSE:	medio y medio bajo
DUEÑO:	NO ESPECIFICA
PRECIO x M2:	-
PRECIO x M2 QUE OFRECEMOS :	-
PRECIOS EN LA ZONA x M2 :	terrenos US\$ 700 por m ²



ZRP Y OU

En informe
mencionan RDM
lo cual es falso.



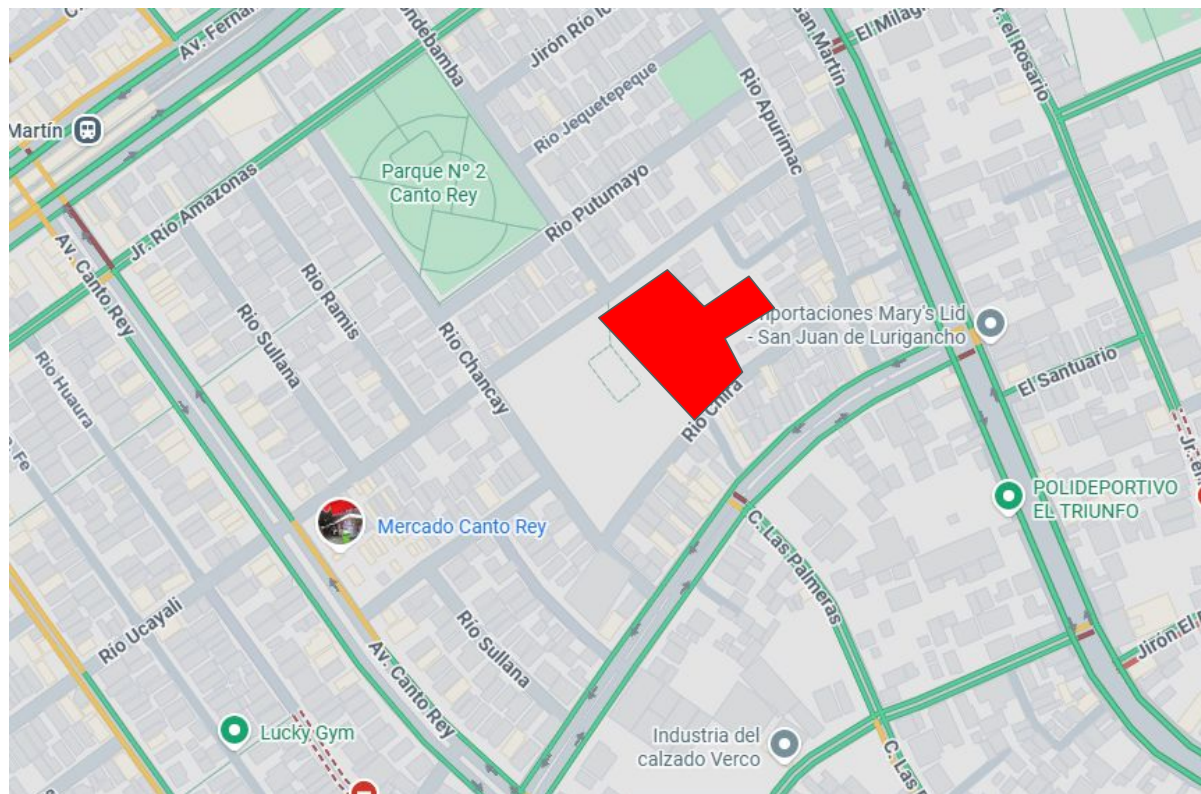


10.50 m

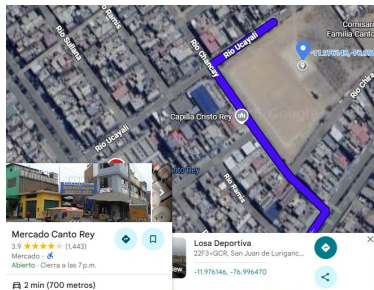
7.16m

5.69 m

- El tráfico es rapido y no existe mucha afluencia de personas

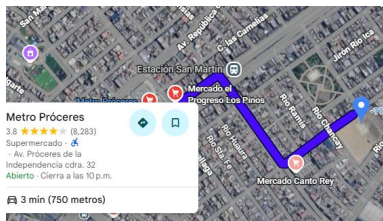


7 MERCADOS EN UN RADIO DE 1.5 KM



MERCADO CANTO REY

2 min.
3,900 m²



METRO PROCERES

3 min.
4,400 m²

