



PRESENTACIÓN

OPORTUNIDAD INMOBILIARIA

LOTES 2 Y 4 – URBANIZACIÓN CANTO REY

San Juan de Lurigancho

CLASE DE PREDIO

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

- Terrenos ubicados en Urbanización Canto Rey Etapa II, Mz. P, Lote 2 y Lote 4, Asociación Pro – Vivienda Garagay, distrito de San Juan de Lurigancho, Provincia y Departamento Lima.
- Lote N°2 : 6 460.83 m2
- Lote N°4 : 1 868.55 m2
- **TOTAL : 8 329.38 m2**
- Zonificación : RDM
- Debidamente inscritos en Registros Públicos.

INFRAESTRUCTURA VIAL

La zona donde se ubica el predio cuenta con obras de infraestructura urbana tales como veredas de concreto y pistas asfaltadas,

VISTA SATELITAL



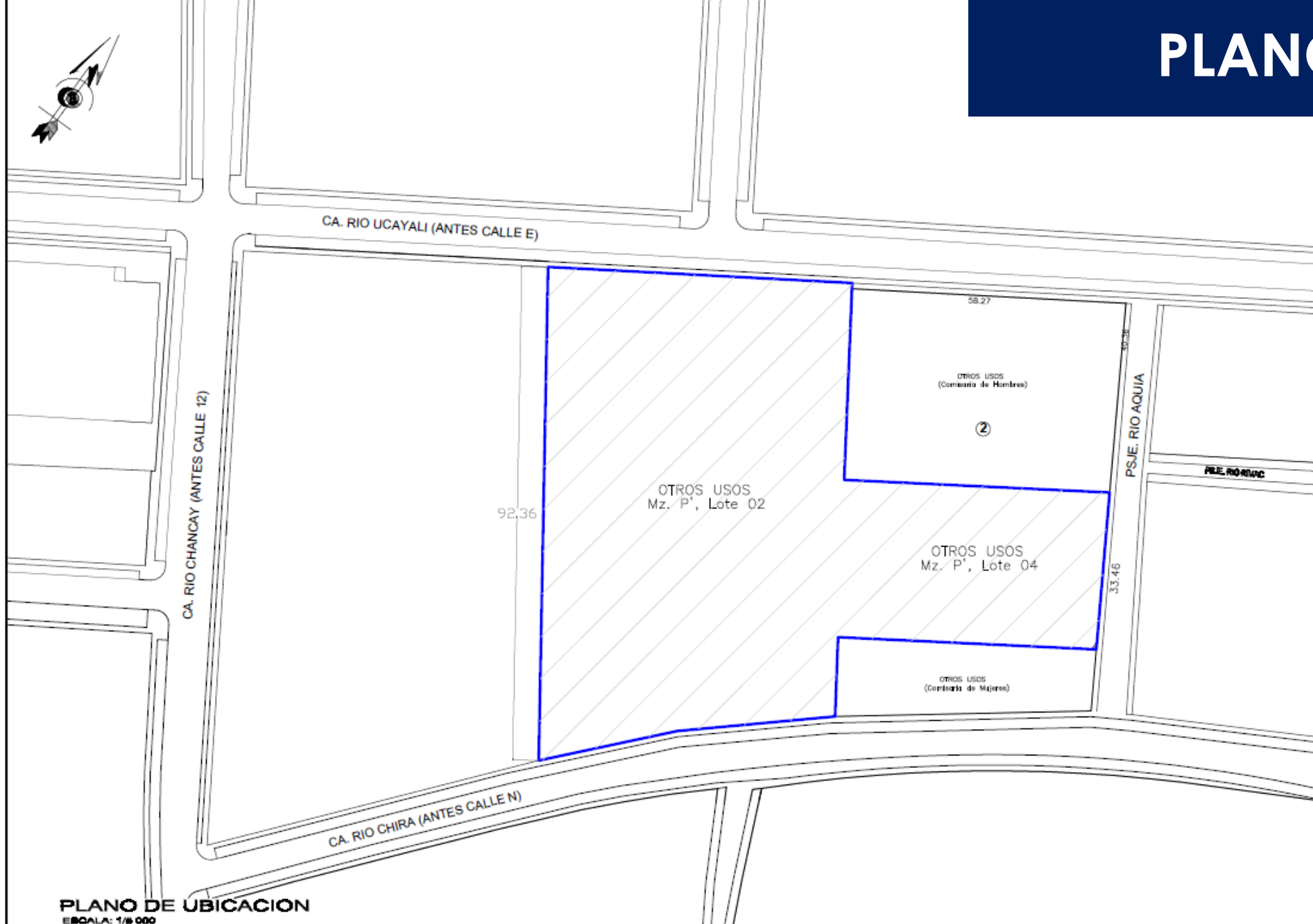
VISTA SATELITAL



VISTA SATELITAL



PLANO



01. Perimetro

Predio urbano con un Área de Terreno de 8,329.38 Mts.² : 443.74 Mts
Lote Nro. 02 de la Mz. "P" (Área de Terreno: 6,460.83 Mts.²) : 332.15 Mts.
Lote Nro. 04 de la Mz. "P" (Área de Terreno: 1,868.55 Mts.²) : 178.57 Mts.

02. Linderos.

Lote Nro. 02 de la Mz. "P" : 6,460.83 Mts.²

Por el Frente	- Con 64.60 Mts.	- Con el Calle Río Ucayali (Antes Calle E)
Por la Derecha	- Con 108.36 Mts.	- Con el Lote Nro. 01 (Parque 04)
Por la Izquierda	- Con 95.46 Mts.	- Con el Lote Nro. 03, Lote Nro. 04 y Lote Nro. 05
Por el Fondo	- Con 63.73 Mts.	- Con la Calle Río Chira (Antes Calle N)

Lote Nro. 04 de la Mz. "P" : 1,868.55 Mts.²

Por el Frente	- Con 33.46 Mts.	- Con el Pasaje Río Aquia
Por la Derecha	- Con 56.46 Mts.	- Con el Lote Nro. 03 (Serv. Comu. Comisaria de Hombres)
Por la Izquierda	- Con 55.16 Mts.	- Con el Lote Nro. 05 (Serv. Comu. Comisaria de Mujeres)
Por el Fondo	- Con 33.49 Mts.	- Con el Lote Nro. 02

FOTOS



FOTOS



FOTOS



FOTOS



FOTOS



FOTOS



FOTOS



PRECIO

PRECIO DE VENTA

USD 1 300.00 x m²

CONTACTO

Julio Aguilar García

Cel: 991424233

jaguila2@hotmail.com

julio@gcia.com.pe

