



En Venta

Av. Independencia 501
Santa Clara - Ate

RE PROPIEDADES

“ Identificamos y creamos valor inmobiliario para nuestros clientes mediante nuestra especialización, experiencia e integridad. Apuntando siempre al largo plazo ”

Av. Independencia 501 – Santa Clara, Ate

Entorno

Este predio se encuentra ubicado en Santa Clara – Ate, en una zona estratégica con cercanía a vías principales, lo que le otorga gran facilidad de ingreso y salida. Su proximidad a puntos clave de conexión lo convierte en una opción atractiva para actividades de educación, comerciales y mas.

- Se encuentra cercanas a vías principales y de fácil acceso.



Carretera Central



Av. Independencia 501



Plaza Central de Santa Clara

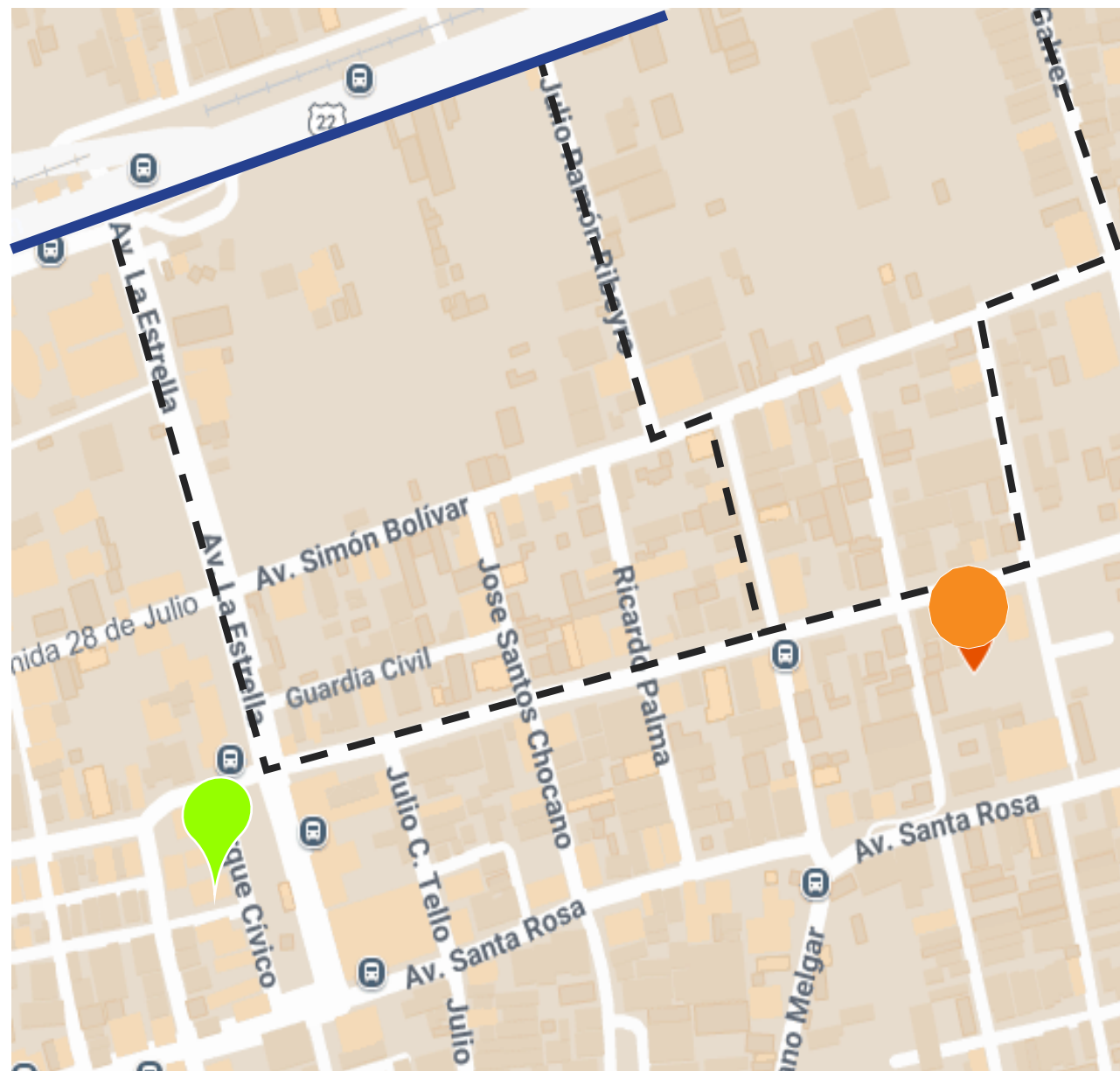


Salidas a Carretera Central



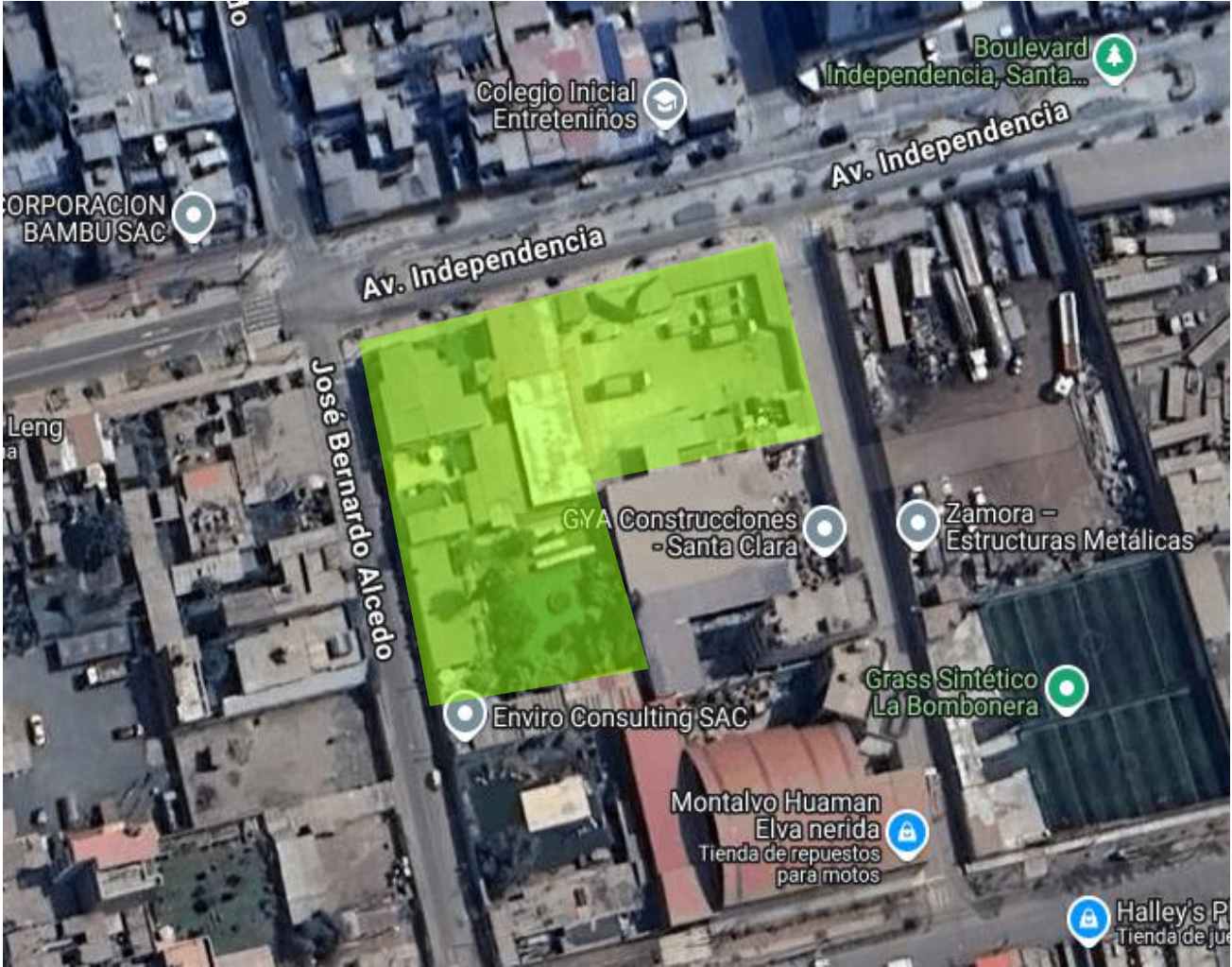
5 min

Tiempo a pie desde Plaza Central 5 minutos



Av. Independencia 501

INFORMACIÓN GENERAL	
Área de terreno (m2)	2,972.99
Área construida (m2)	1,433.72
Área Libre	1.757.49
Linderos	Frente: 67 M lineales Lateral derecha: 62.50 m lineales Lateral izquierdo: 28.97 m lineales
Zonificación	Comercio Vecinal
Factibilidad de Servicios Agua, Desagüe, Luz)	Cumple
Precio de Venta (Asking Price)	Precio total: USD 2,140,560 Precio /m2: USD 720
Comentarios	Cuenta con 3 frentes. Ingreso principal en Av. Independencia Acceso a vías principales y servicios.



Generadores de Valor – Sector Educación

Street Map



Ubicación del inmueble



Universidades

U. Cesar Vallejo
U. Científica del Sur
U. Tecnológica del Perú
U. Juan Pablo II

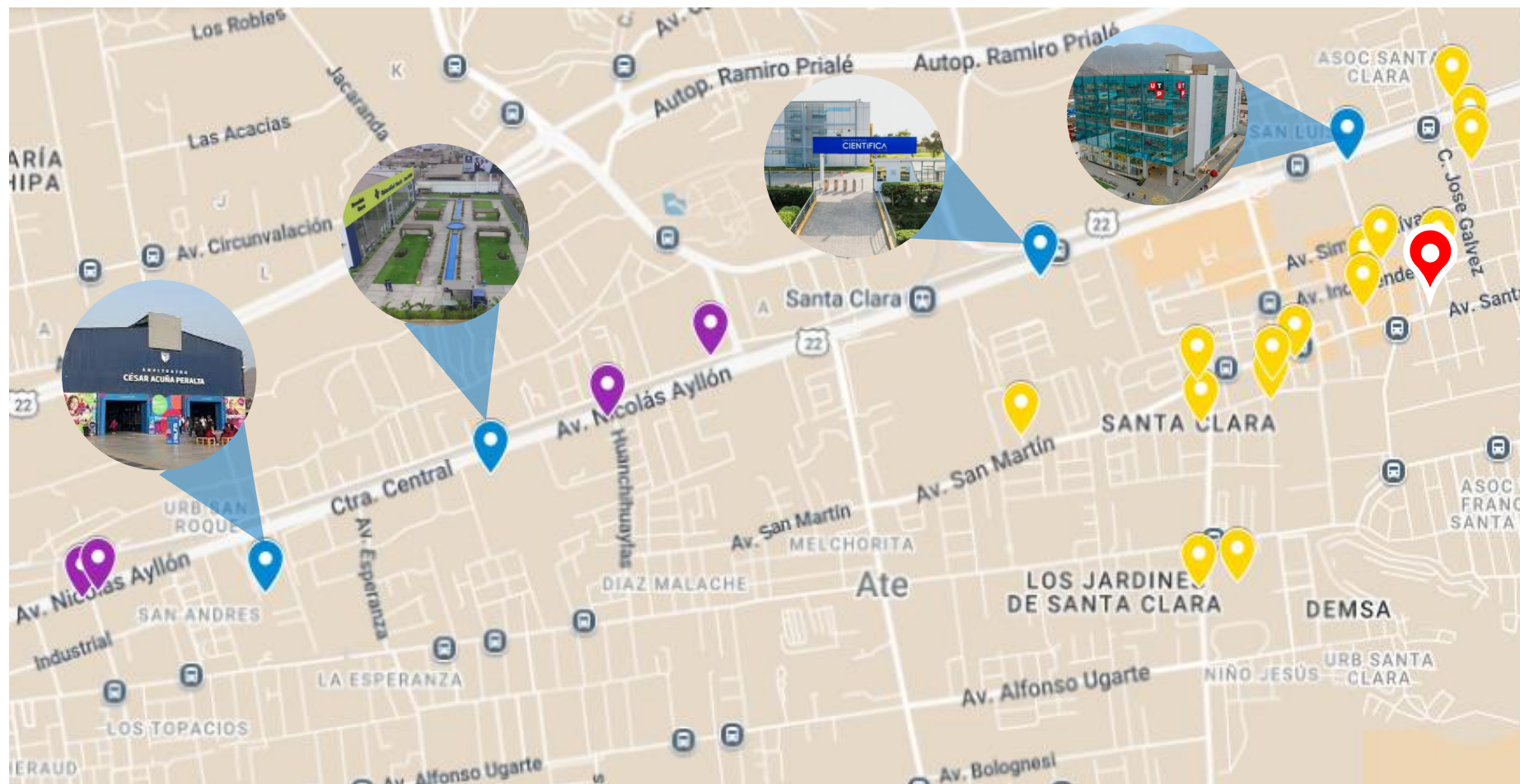


Institutos

Ricardo Palma
SISE
IFB CERTUS
ITAE



Colegios



Generadores de Valor Comercial

Street Map



Ubicación del inmueble



Centros Comerciales

Real Plaza Santa Clara
Qhatu Plaza



Mercados

Multicentro Santa Clara
Mercado San Martín
Mercado N°1 Santa Clara



Restaurantes





Levantamiento fotográfico – Entorno Inmediato



Imagen 1. Boulevard



Imagen 2. Edificios residenciales

Levantamiento fotográfico – Entorno Inmediato



Imagen 3 . Foto desde el Boulevard hacia Predio



Imagen 4. Boulevard

Algunos de nuestros clientes atendidos

RE PROPIEDADES



RE

Sumamos estrategia inmobiliaria a tus grandes decisiones

OFICINAS – INDUSTRIAL – LOGÍSTICO – TERRENOS – RETAIL

www.REpropiedades.com

Para mayor información:

Adolfo Vega

Director Retail

📞 922 466 647

✉️ adolfo.vega@repropiedades.com

Caroline Erazo

Analista Comercial Senior

960 479 689

caroline.erazo@repropiedades.com

