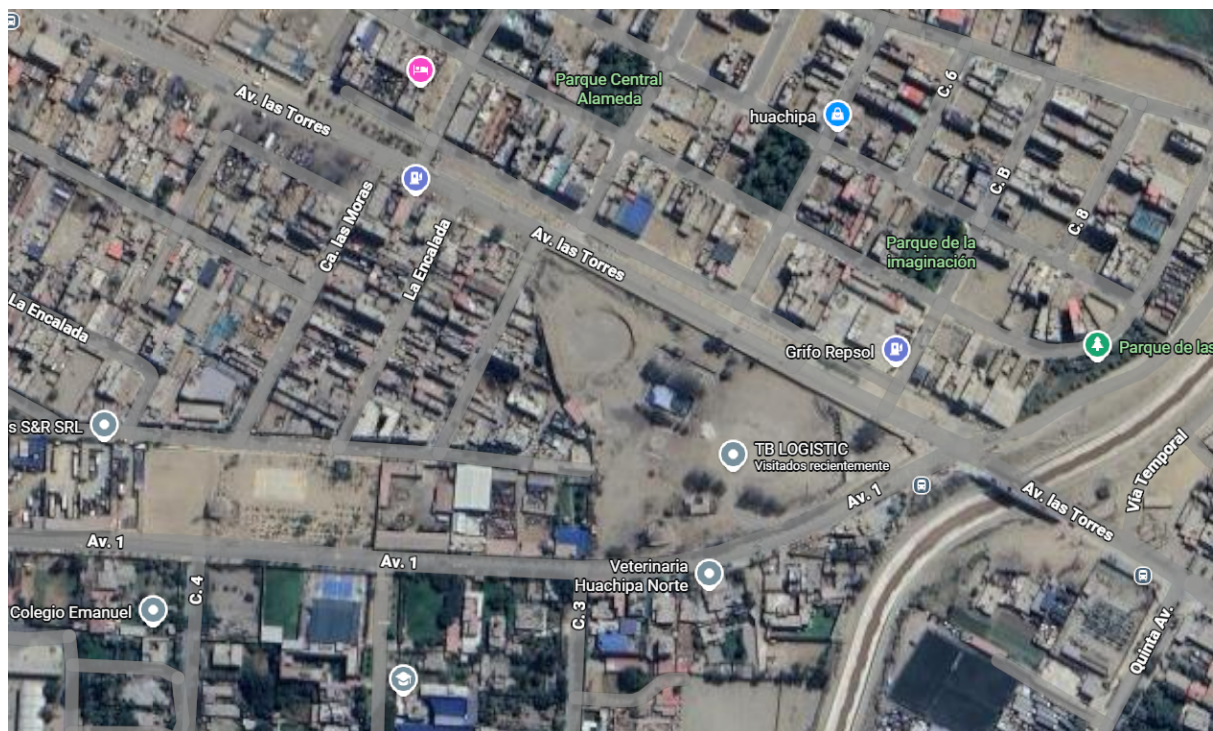


https://www.google.com/maps/place/Av.+las+Torres,+Lima+15461/@-12.0022961,-76.9210632,573m/data=!3m1!1e3!4m14!1m7!3m6!1s0x9105c3ea5aaaaaab:0x920e09bb0b6c28fd!2sEl+Parque+de+Las+Leyendas+-+Sede+Huachipa+Ate!8m2!3d-12.0146514!4d-76.8982036!16s%2Fg%2F1yfdz6y0!3m5!1s0x9105c4782c90ac85:0x2e21f041544f1940!8m2!3d-12.0017414!4d-76.9207851!16s%2Fg%2F11h32j8w4q?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MTlwOS4wIwKXMDSoKLDEwMDc5MjA2N0gBUAM%3D

LURIGANCHO CHOSICA - 19 491.664 m2

AV. TORRES - PUENTE TUMI

- NSE: media-media baja
- ZONIFICACIÓN DENSIDAD MEDIA-BAJA
- 302 603 hab.
- DENSIDAD POBLACIONAL: 1 231hab x km2



PUNTOS EN CONTRA

- ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL - LADRILLERAS
- EXISTE UNA BAJA ACTIVIDAD COMERCIAL O SIMILARES
- BAJO FLUJO PEATONAL EN TODA LA AV. TORRES
- SOLO INGRESOS CON AUTOS PRIVADOS POR LA AV. 1
- DESNIVEL EN EL TERRENO QUE AFECTARÍA EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN DE APROX. 3m DE ALTURA DESDE LA AV. TORRES HASTA LA AV. 1 QUE SON PARALELAS AL TERRENO



- PARTE DE LA VÍA PRINCIPAL SIN TERMINAR DE ASFALTAR, EN LA INTERSECCIÓN DE LA AV. TORRES CON EL PUENTE TUMI (principal ingreso al terreno)



- CUENTAN CON UNA SOLA LÍNEA DE ACCESO DE TRANSPORTE PÚBLICO PARA LLEGAR AL TERRENO, LA “A1”
- EL ÚNICO INGRESO DESDE LA CARRETERA CENTRAL POR LA ENTRADA DE HUACHIPA “EL PARQUE DE LAS LEYENDAS DE HUACHIPA” CON ALTA CONGESTIÓN VEHICULAR
- TRÁFICO PROLONGADO A LA SALIDA DE LA AV. TORRES CON EL PUENTE TUMI



- 1 POSTE DE ALTA TENSION Y 2 DE MEDIA TENSION
138 kV (kilovoltios) o 220 kV AFECTA EN UN ÁREA DE **(5,278.24 m2)** SIENDO 20m DE SERVIDUMBRE PARA SU TRATAMIENTO SEGÚN EL CÓDIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD, QUEDANDO COMO TERRENO CONSTRUIDO DE **15, 721.39 m2**

