



PRESENTACIÓN ***ANÁLISIS DE TERRENOS***

Av. Lurigancho

SJL - LIMA

https://www.google.com/maps/place/12%C2%B001'01.2%22S+76%C2%B059'53.3%22W/@-12.017005,-76.9987737,241m/data=!3m2!1e3!4b1!4m4!3m3!8m2!3d-12.017005!4d-76.99813!5m1!1e1?entry=ttu&q_ep=EgoyMDI2MDIwOC4wIjKXMDSOASAFQAw%3D%3D



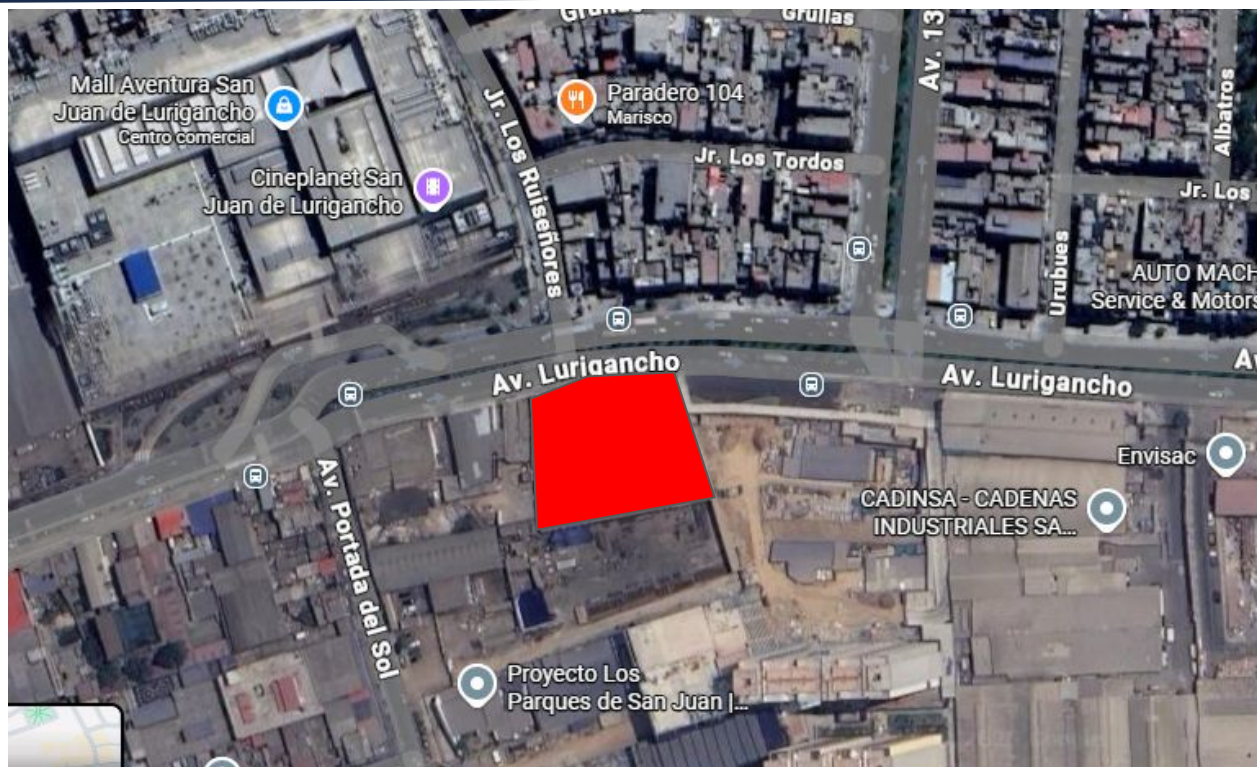
INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

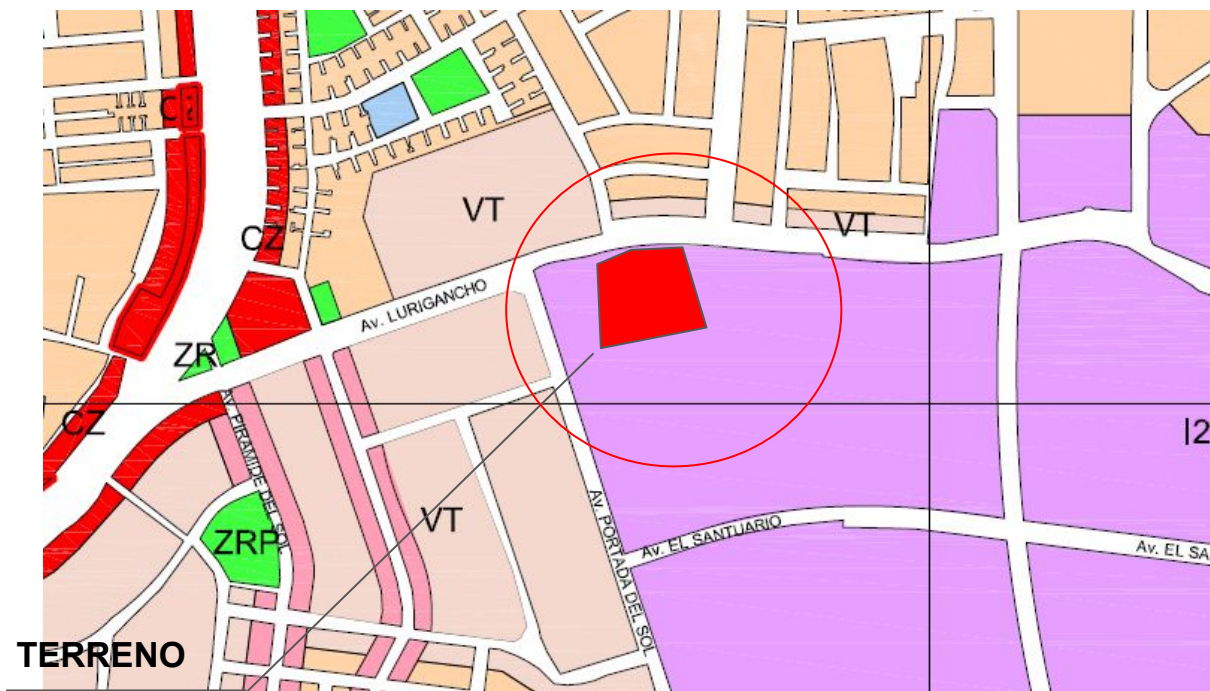
CLASE DE PREDIO

CONCEPTO:	SE ENCUENTRA UBICADO AV. LAS LOMAS CON AV. SANTUARIO
ÁREA DE VENTA:	2 660m ²
ÁREA OCUPADA:	ocupada parcial
ZONIFICACIÓN:	I2 (INDUSTRIA TIPO 2)
POBLACIÓN:	1.28 millones habitantes
NSE:	medio y bajo
CORREDOR:	URBANIA - CUADRANTE SJL
PRECIO x M2:	USD 7,000,000 / \$ 2,631.57 x m2
PRECIO x M2 QUE OFRECEMOS :	
PRECIOS EN LA ZONA x M2 :	\$ 800 - \$900



TERRENO UBICACION





VÍAS Y ACCESIBILIDAD







Makro San Juan de Lurigancho



Sodimac - San Juan de Lurigancho



PIONIER

4.0 ★★★★★ (111)

Tienda de ropa • [📍](#)



OUTLET topitop

4.0 ★★★★★ (1,237)

Tienda de ropa • [📍](#)

