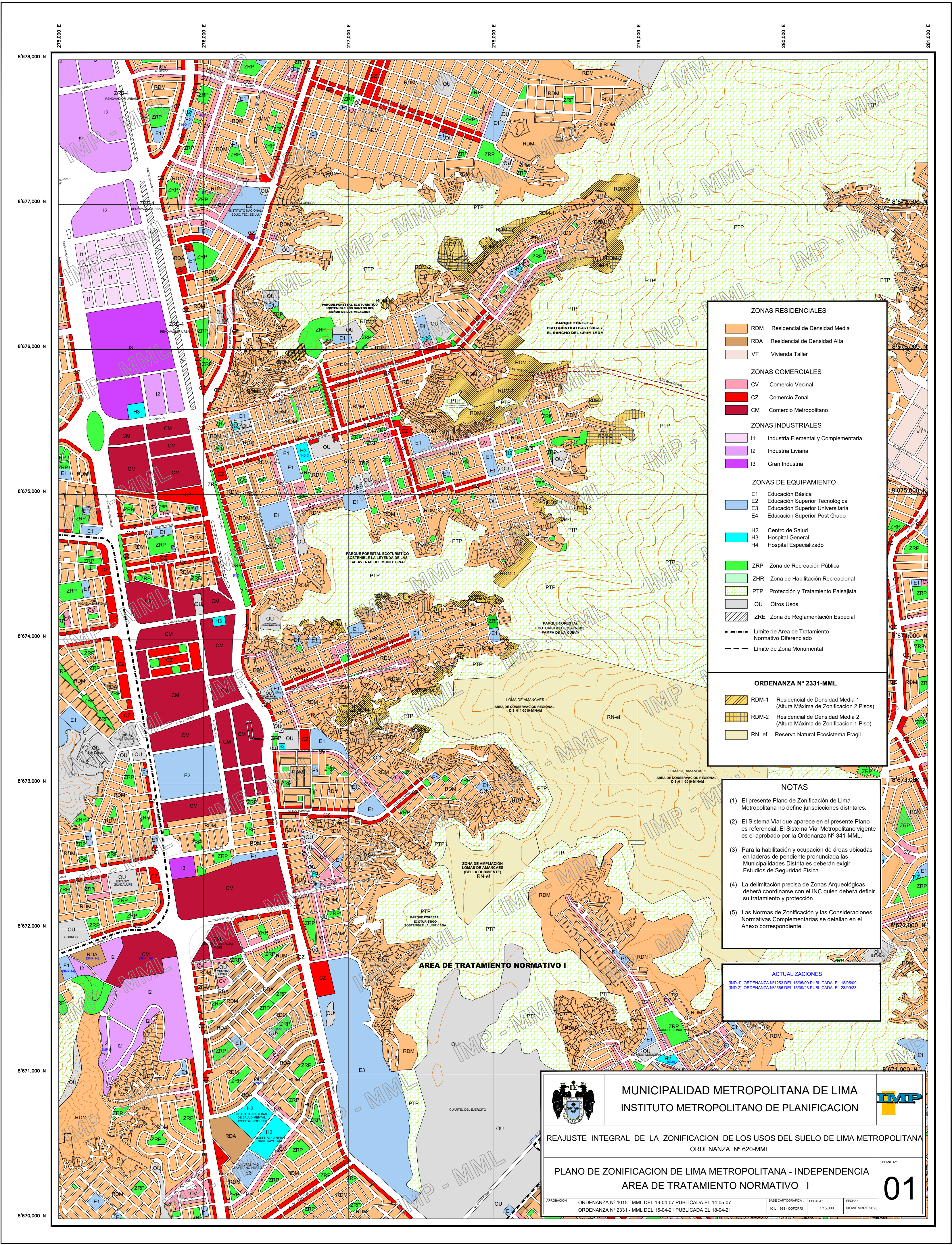




ZONAS RESIDENCIALES

- RDM Residencial de Densidad Media
- RDA Residencial de Densidad Alta
- VT Vivienda Taller

ZONAS COMERCIALES

- CV Comercio Vecinal
- CZ Comercio Zonal
- CM Comercio Metropolitano

ZONAS INDUSTRIALES

- I1 Industria Elemental y Complementaria
- I2 Industria Liviana
- I3 Gran Industria

ZONAS DE EQUIPAMIENTO

- E1 Educación Básica
- E2 Educación Superior Tecnológica
- E3 Educación Superior Universitaria
- E4 Educación Superior Post Grado
- H2 Centro de Salud
- H3 Hospital General
- H4 Hospital Especializado
- ZRP Zona de Recreación Pública
- ZHR Zona de Habilitación Recreacional
- PTP Protección y Tratamiento Paisajista
- OU Otros Usos
- ZRE Zona de Reglamentación Especial

ORDENANZA N° 2331-MML

- RDM-1 Residencial de Densidad Media 1 (Altura Máxima de Zonificación 2 Pisos)
- RDM-2 Residencial de Densidad Media 2 (Altura Máxima de Zonificación 1 Piso)
- RN -ef Reserva Natural Ecosistema Frágil

- NOTAS**
 - El presente Plano de Zonificación de Lima Metropolitana no define jurisdicciones distritales.
 - El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es referencial. El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza N° 341-MML.
 - Para la habilitación y ocupación de áreas ubicadas en laderas de pendiente pronunciada las Municipalidades Distritales deberán exigir Estudios de Seguridad Física.
 - La delimitación precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el INC quien deberá definir su tratamiento y protección.
 - Las Normas de Zonificación y las Consideraciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.

ACTUALIZACIONES

[IND-1] ORDENANZA N°1253 DEL 15/05/09 PUBLICADA EL 18/05/09
[IND-2] ORDENANZA N°2566 DEL 15/09/23 PUBLICADA EL 28/09/23



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION



REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA
ORDENANZA N° 620-MML

PLANO DE ZONIFICACION DE LIMA METROPOLITANA - INDEPENDENCIA
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO I

PLANO N°:
01

APROBACION
ORDENANZA N° 1015 - MML DEL 19-04-07 PUBLICADA EL 14-05-07
ORDENANZA N° 2331 - MML DEL 15-04-21 PUBLICADA EL 18-04-21

BASE CARTOGRAFICA
ICL 1988 - COGOPRI

ESCALA
1/15.000

FECHA
NOVIEMBRE 2023