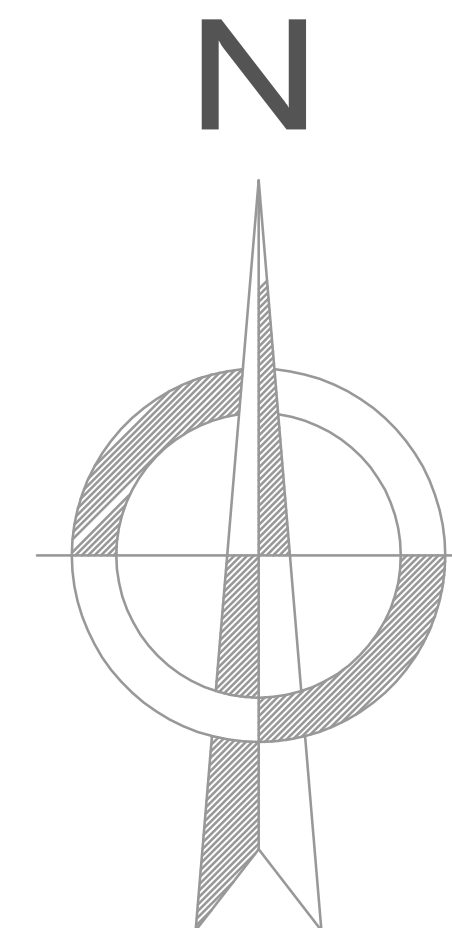




ÍNDICE DE USOS PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS

[illegible]

* Las condiciones para la localización y funcionamiento de rifos debe cumplir las disposiciones de las normativas del sector correspondiente.

TIPO	NRO.	ACTIVIDADES	UBICACIÓN CONFORME															
			R1	R2	R3	C1	C3	U1	R12	U2	E	S	ZRP	ZK1	ZK2	ZK3		
RESTAURANTES Y HOTELES	127	Restaurante, restaurante-turístico y restaurantes especializados (papas, pastas, carnes y otros)					X	X	X	X	X	X						
		Cafeterías, salones de M, comidas al plato, ugarías					X	X	X	X	X	X			X	X		
		Bares y cantinas					X	X	X	X	X	X						
		Hotel y apart-hotel	X				X	X	X	X	X	X						
		Hotel																
130	Casa de huéspedes, pensión, albergue	X				X	X	X	X	X	X							

[illegible][illegible][illegible]

		UBICACIÓN CONTINENTE																	
TIPO	NRO.	ACTIVIDADES	R1	R2	R3	G1	G2	G3	CO	CN	HV	L1	OU	E	S	3RF	20U	21Z	22V
Categoría Quilómetros		Fabricación de muebles y accesorios, propinas metálicas,																	
	204	fabricación de escaleras e otros elementos de metal. Construcción de máquinas de coser, calzado y costurillas. Fabricación equipo profesional y científico, artículos de moda y joyería							X		X	X							
	205	Fabricación de productos metálicos, también como enseres																	
		métodos de fogatas, carbónes metélicos, etc. Productos de cable de alambre hechos con varillas compradas excepto cables de											X						

[illegible]

The map shows the urban planning area around the railway station in Záhřeb. It features several colored zones: yellow (CE), green (ZR-I, ZR-II, ZR-III), blue (ZP-I, ZP-II, ZP-III), red (C-1, C-2, C-3), and brown (C-4). The railway tracks are shown as black lines. The map also includes labels for 'STANICE ŽELJEZNIČKA' (Railway Station) and 'POSREDOVANJE PROJEKTOVANJE VEŠTAČENSTVO' (Intermediary Projecting Consulting).

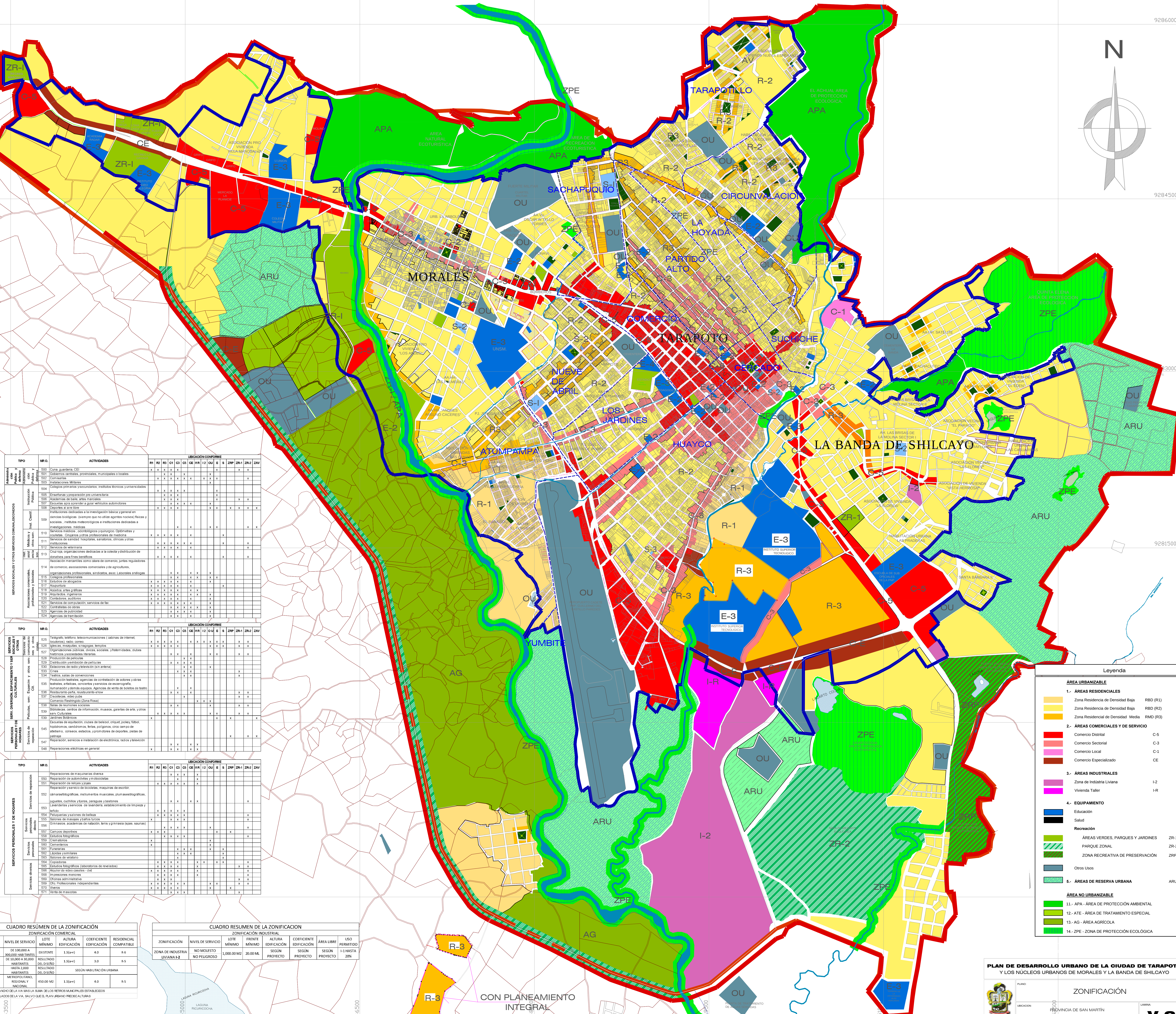
[illegible][illegible]

TIPO	NRO.	ACTIVIDADES	UBICACION CORRELATIVA															
			R1	R2	R3	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	C10	C11	C12	
Servicios de reparaciones	550	Reparaciones de maquinarias diversas					X	X	X	X								
	551	Reparación de automóviles y motocicletas									X							
	552	Reparación de helios y yates					X	X	X	X	X							
	553	Reparación y servicio de bicicletas, máquinas de escribir																
	554	Caranboblográficas, instrumentos musicales, plumas y logográficos.																
Servicios de limpieza	560	lavantes, cortinas, alfombras, pinturas y muebles																
	564	Pulperías y pasados de alfombras					X	X	X	X							X	
	565	Lavados de alfombras y alfombras ovales					X	X	X	X								
	566	Limpiados, esmaltes de repaso, bronce y gresina (pase, saunas)					X	X	X	X								
	571	Campesio deportivos					X	X	X	X								
Servicios personales	580	Estudios fotográficos					X	X	X	X								
	590	Costureros					X	X	X	X							X	
	591	Geómetras					X					X						
	592	Fuenterías										X						
	593	Estética y manicura																
Servicios de belleza	594	Estética y manicura																
	595	Estética y manicura																
	596	Reparación de maquinarias (laboratorios de revisión)					X	X	X	X							X	
	599	Alquiler de video-cámaras, -cine					X	X	X	X								
	600	Imprentas y servicios de impresión					X	X	X	X							X	
Servicios de mantenimiento	601	Oficina administrativa					X	X	X	X							X	
	602	Oficina administrativa					X	X	X	X							X	
	603	Oficina administrativa					X	X	X	X							X	
	604	Oficina administrativa					X	X	X	X							X	
	605	Oficina administrativa					X	X	X	X							X	
Servicios de mantenimiento	606	Oficina administrativa					X	X	X	X							X	
	607	Oficina administrativa					X	X	X	X							X	
	608	Oficina administrativa					X	X	X	X							X	
	609	Oficina administrativa					X	X	X	X							X	
	610	Oficina administrativa					X	X	X	X							X	
Servicios de mantenimiento	611	Oficina administrativa					X	X	X	X							X	
	612	Oficina administrativa					X	X	X	X							X	
	613	Oficina administrativa					X	X	X	X							X	
	614	Oficina administrativa					X	X	X	X							X	
	615	Oficina administrativa					X	X	X	X							X	

CUADRO RESUMEN DE LA ZONIFICACION							
ZONIFICACION RESIDENCIAL							
ZONIFICACION	USOS	DENSIDAD NETA	LOTTE MÍNIMO	FRENTE MÍNIMO	ALTURA EDIFICACION	COEFICIENTE DE COBERTURA	AREA LIBRE
RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD (R-2)	UNIFAMILIAR	UNA VIVIENDA/1000 M ²	450.00 M ²	15.00 M	3.10 MTS.	1.2	0.4
	MULTIFAMILIAR 1	300.00 M ²	300.00 M ²	15.00 M	3.10 MTS.	1.6	0.4
RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD (R-2)	UNIFAMILIAR	UNA VIVIENDA/1000 M ²	300.00 M ²	10.00 M	3.10 MTS.	1.2	0.4
	MULTIFAMILIAR 1	600.00 M ²	300.00 M ²	10.00 M	3.10 MTS.	1.6	0.4
RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD (R-3)	UNIFAMILIAR 2	1200.00 M ²	1200.00 M ²	10.00 M	3.10 MTS.	2.1	0.3
	MULTIFAMILIAR 2	1200.00 M ²	1200.00 M ²	8.00 M	4.10 MTS.	3.1	0.3
RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD (R-4)	UNIFAMILIAR 3	1800.00 M ²	1800.00 M ²	10.00 M	4.10 MTS.	3.5	0.3
	MULTIFAMILIAR 3	1800.00 M ²	1800.00 M ²	8.00 M	4.10 MTS.	3.5	0.3
VIVIENDA TIPO DE BARRIO (R-5)	UNIFAMILIAR 7	1200.00 M ²	1200.00 M ²	8.00 M	4.10 MTS.	2.8	0.3
	MULTIFAMILIAR 7	1800.00 M ²	1800.00 M ²	8.00 M	4.10 MTS.	3.5	0.3

CUADRO RESÚMEN DE LA ZONIFICACIÓN					
ZONIFICACIÓN COMERCIAL					
ZONIFICACIÓN	NIVEL DE SERVICIO	LOTE MÍNIMO	ÁREA EDIFICACION	COCIENTE EDIFICACION	RESIDENCIAL COMPATIBLE
ZONA DE COMERCIO DISTINTA C-6	DE 100.000 A 300.000 HABITANTES	EXISTENTE	1.50(m²)	4,0	8,6
ZONA DE COMERCIO SECTORIAL C-3	DE 10.000 A 30.000 HABITANTES	RESULTADO DEL SÍRIO	1.50(m²)	3,0	8,5
ZONA DE COMERCIO LOCAL C-4	HASTA 10.000 HABITANTES	RESULTADO DEL SÍRIO			SEGUN HABILITACION URBANA
ZONA DE COMERCIO ESPECIALIZADO C-5	METROPOLITANO, REGIONAL O NACIONAL	450.00 M2	1.50(m²)	6,0	8,5

CUADRO RESUMEN DE			
		ZONIFICACIÓN IN	
ZONIFICACIÓN	NIVEL DE SERVICIO	LOTE MÍNIMO	FRENTE MÍNIMO
ZONA DE INDUSTRIA LIVIANA I-2	NO MOLESTO NO PELIGROSO	1,000.00 M2	20.00 ML



CON PLANEAMIENTO
INTEGRAL

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TARAPOTO Y LOS NÚCLEOS URBANOS DE MORALES Y LA BANDA DE SHILCAYO			
	PLANO: 35000		ZONIFICACIÓN
	UBICACIÓN: PROVINCIA DE SAN MARTÍN	LAMINA: V.2	
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL	RESPONSABLE: ING. JUAN CARLOS MORALES	FECHA: 15 DE ABRIL DE 2016	ESCALA: 1:7500