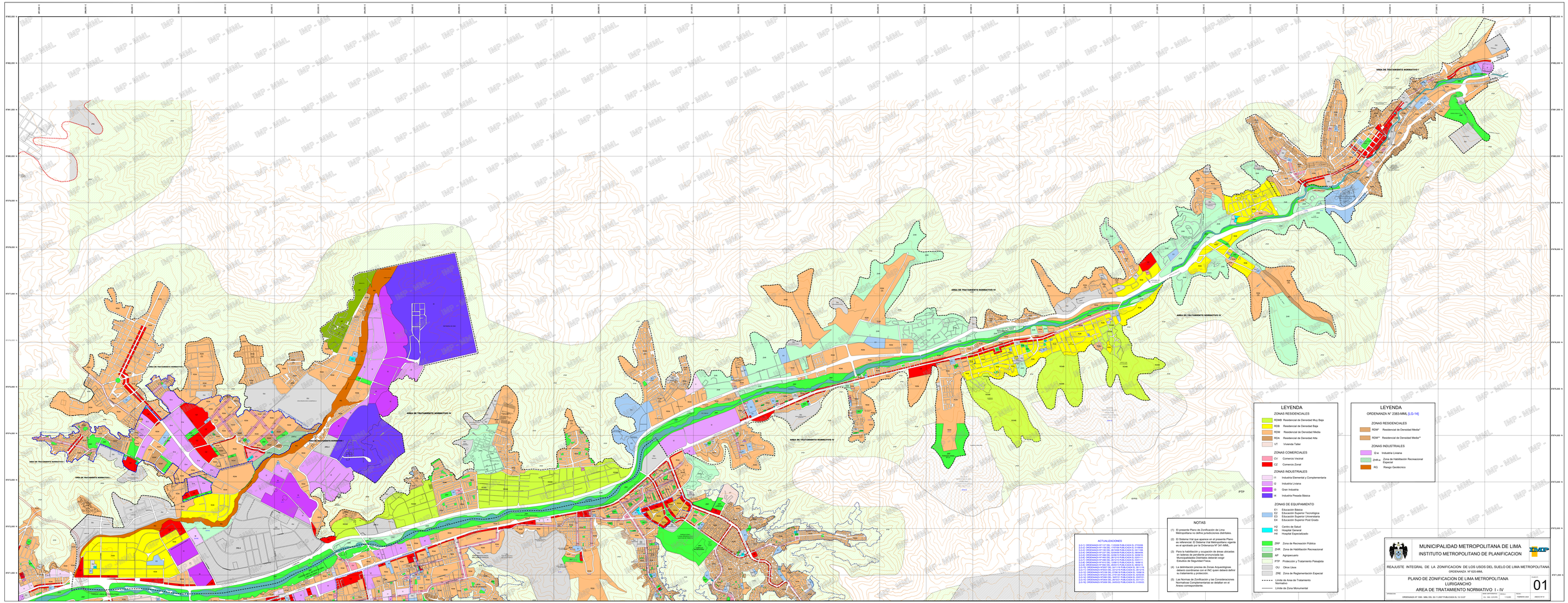
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO I
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO II
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO III
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO IV
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO V
LEYENDA
ZONAS RESIDENCIALES
RDMB Residencial de Densidad Muy Baja
RDB Residencial de Densidad Baja
RDM Residencial de Densidad Media
RDA Residencial de Densidad Alta
VT Vivienda Taller
ZONAS COMERCIALES
CV Comercio Vecinal
CZ Comercio Zonal
ZONAS INDUSTRIALES
I1 Industria Elemental y Complementaria
I2 Industria Liviana
I3 Gran Industria
I4 Industria Pesada Básica
ZONAS DE EQUIPAMIENTO
E1 Educación Básica
E2 Educación Superior Tecnológica
E3 Educación Superior Universitaria
E4 Educación Superior Post Grado
H2 Centro de Salud
H3 Hospital General
H4 Hospital Especializado
ZRP Zona de Recreación Pública
ZHR Zona de Habilitación Recreacional
AP Agropecuario
PTP Protección y Tratamiento Paisajista
OU Otros Usos
ZRE Zona de Reglamentación Especial
Límite de Area de Tratamiento Normativo
Límite de Zona Monumental
LEYENDA
ORDENANZA N° 2383-MML [LG-14]
ZONAS RESIDENCIALES
RDM* Residencial de Densidad Media*
RDM** Residencial de Densidad Media**
ZONAS INDUSTRIALES
I2-a Industria Liviana
ZHRa Zona de Habilitación Recreacional Especial
RG Riesgo Geológico
NOTAS
(1) El presente Plano de Zonificación de Lima Metropolitana no define jurisdicciones distritales.
(2) El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es referencial. El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza Nº 341-MML.
(3) Para la habilitación y ocupación de áreas ubicadas en zonas de Riesgo Geológico, las Municipalidades Distritales deberán exigir Estudios de Seguridad Física.
(4) La delimitación precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el INC quien deberá definir su tratamiento y protección.
(5) Las Normas de Zonificación y las Consideraciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.
ACTUALIZACIONES
(1.C.1) ORDENANZA N°1127 DEL 11/03/09 PUBLICADA EL 27/03/09
(1.C.2) ORDENANZA N°1186 DEL 11/03/09 PUBLICADA EL 21/08/09
(1.C.3) ORDENANZA N°1187 DEL 11/03/09 PUBLICADA EL 21/08/09
(1.C.4) ORDENANZA N°1257 DEL 02/03/09 PUBLICADA EL 08/04/09
(1.C.5) ORDENANZA N°1258 DEL 02/03/09 PUBLICADA EL 08/04/09
(1.C.6) ORDENANZA N°1259 DEL 02/03/09 PUBLICADA EL 08/04/09
(1.C.7) ORDENANZA N°1466 DEL 08/12/10 PUBLICADA EL 03/01/11
(1.C.8) ORDENANZA N°1467 DEL 08/12/10 PUBLICADA EL 03/01/11
(1.C.9) ORDENANZA N°1550 DEL 30/12/11 PUBLICADA EL 08/04/12
(1.C.10) ORDENANZA N°1551 DEL 30/12/11 PUBLICADA EL 08/04/12
(1.C.11) ORDENANZA N°2025 DEL 22/12/16 PUBLICADA EL 28/12/16
(1.C.12) ORDENANZA N°2026 DEL 22/12/16 PUBLICADA EL 28/12/16
(1.C.13) ORDENANZA N°2027 DEL 22/12/16 PUBLICADA EL 28/12/16
(1.C.14) ORDENANZA N°2383 DEL 19/07/21 PUBLICADA EL 23/07/21
(1.C.15) ORDENANZA N°2384 DEL 19/07/21 PUBLICADA EL 23/07/21
(1.C.16) ORDENANZA N°2385 DEL 19/07/21 PUBLICADA EL 31/08/21
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION
IMP
REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA
ORDENANZA N° 620-MML
PLANO DE ZONIFICACION DE LIMA METROPOLITANA
LURIGANCHO
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO I - IV
PLANO
01
ORDENANZA N° 1099 - MML DEL 30-11-2007 PUBLICADA EL 12-12-07
CIUDAD DE LIMA
CIUDAD DE LIMA - CUCUPE
FECHA
FEBRERO 2024
ANEXO N° 01