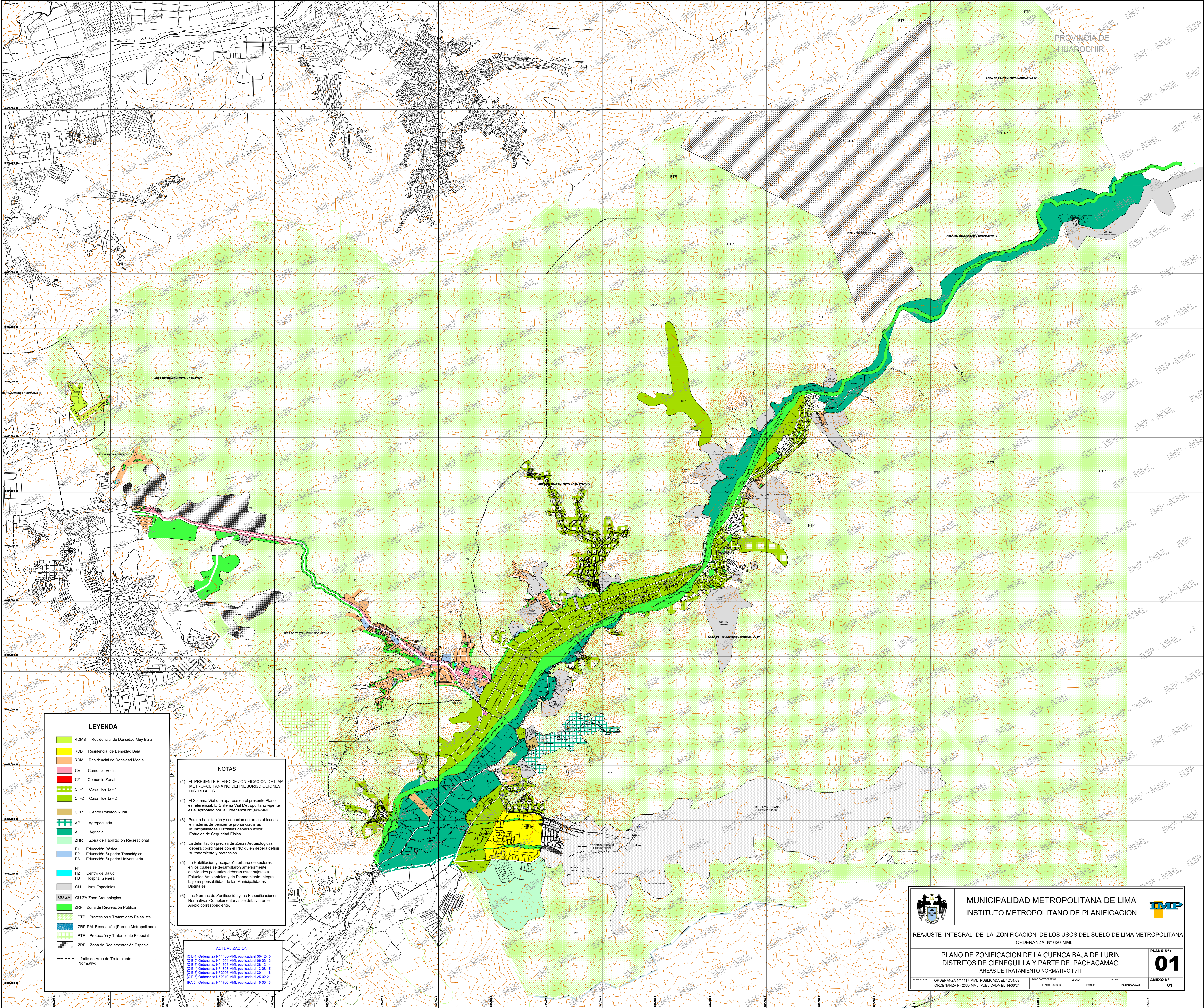




LEYENDA

[Color]	RDMB	Residencial de Densidad Muy Baja
[Color]	RDB	Residencial de Densidad Baja
[Color]	RDM	Residencial de Densidad Media
[Color]	CV	Comercio Vecinal
[Color]	CZ	Comercio Zonal
[Color]	CH-1	Casa Huerta - 1
[Color]	CH-2	Casa Huerta - 2
[Color]	CPR	Centro Poblado Rural
[Color]	AP	Agropecuaria
[Color]	A	Agropecuaria
[Color]	ZHR	Zona de Habitación Recreacional
[Color]	E1	Educación Básica
[Color]	E2	Educación Superior Tecnológica
[Color]	E3	Educación Superior Universitaria
[Color]	H1	Hospital General
[Color]	H2	Hospital Especial
[Color]	H3	Hospital Especial
[Color]	OU	Usos Especiales
[Color]	OU-2A	Zona Arqueológica
[Color]	ZRP	Zona de Recreación Pública
[Color]	PTP	Protección y Tratamiento Paisajista
[Color]	ZRP-PM	Recreación (Parque Metropolitano)
[Color]	PTE	Protección y Tratamiento Especial
[Color]	ZNE	Zona de Reglamentación Especial
[Color]	---	Límite de Área de Tratamiento Normativo

NOTAS

(1) EL PRESENTE PLANO DE ZONIFICACION DE LIMA METROPOLITANA NO DEFINE JURISDICCIONES DISTRITALES.

(2) El Sistema Vial que aparece en el presente Plano en referencia, El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza N° 341-MML.

(3) Para la habitación y ocupación de áreas ubicadas en linderos de pendiente pronunciada las Municipalidades Distritales deberán exigir Estudios de Seguridad Física.

(4) La delimitación precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el INC quien deberá definir su tratamiento y protección.

(5) La habitación y ocupación urbana de sectores en los cuales se desarrollaron anteriormente actividades pecuarias deberán estar sujetas a Estudios Ambientales y de Planamiento Integral, bajo responsabilidad de las Municipalidades Distritales.

(6) Las Normas de Zonificación y las Especificaciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.

ACTUALIZACION

[DE-1] Ordenanza N° 1485-MML, publicada el 30-12-10

[DE-2] Ordenanza N° 1694-MML, publicada el 28-12-12

[DE-3] Ordenanza N° 1694-MML, publicada el 28-12-14

[DE-4] Ordenanza N° 2002-MML, publicada el 30-11-16

[DE-5] Ordenanza N° 2313-MML, publicada el 25-05-21

[PA-6] Ordenanza N° 1700-MML, publicada el 15-05-13

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION

REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA
ORDENANZA N° 620-MML

PLANO DE ZONIFICACION DE LA CUENCA BAJA DE LURIN
DISTRITOS DE CIENEGUILLA Y PARTE DE PACHACAMAC
ÁREAS DE TRATAMIENTO NORMATIVO I y II

PROYECTO: ORDENANZA N° 1117-MML, PUBLICADA EL 12/01/08
ORDENANZA N° 2380-MML, PUBLICADA EL 14/05/21

BASE CARTOGRAFICA: C.O. 100 - COPIA

ESCALA: 1:20000

FECHA: FEBRERO 2023

PLANO N° 1

01

ANEXO II

01