

Lima, 18 de agosto de 2026

Señor (a):

Carmen Rado Cueva
Presente. -

Atención: A quien corresponda

Asunto: Propuesta de Adquisición Inmobiliaria

De mi especial consideración:

Es un gusto saludarlo. A través de la presente, me permito hacerle llegar nuestra propuesta formal de adquisición respecto al inmueble ubicado en Fundo Lote de terreno N° 6 que formó parte de la Parcela del Fundo Huacachivato Imperial, Cañete, Lima, inscrito en la Partida Electrónica N° 90004026 del registro de bienes inmuebles de Cañete.

Luego de una evaluación preliminar de la documentación proporcionada, hemos concluido que la propiedad con un área aproximada de 33 400.00 m², presenta características estratégicas que se ajustan al perfil de ubicación requerido para el desarrollo de un proyecto comercial.

En ese sentido, presentamos nuestra propuesta de adquisición bajo los siguientes términos y condiciones:

1. PROPUESTA ECONÓMICA

- Precio de Compra: US \$1 500 000.00 (Un millón quinientos mil 00/100 dólares americanos)

2. CONDICIONES DE LA OPERACIÓN:

a) Entrega de Certificados: Cinco (5) días hábiles antes de la firma de la Opción de Compra, los propietarios deberán hacer entrega del Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios, y el Certificado de Zonificación y Vías vigentes.

b) Situación del Inmueble: El predio no debe estar declarado ni en proceso de declaración como patrimonio cultural.

c) Apoyo en Gestiones: Los otorgantes se comprometen a suscribir todos los documentos y solicitudes necesarios para la aprobación del anteproyecto en consulta ante la municipalidad competente.

d) Saneamiento Legal: El inmueble deberá contar con título inscrito y saneado, libre de cargas, gravámenes, embargos, litigios o cualquier limitación que afecte su libre disponibilidad y transferencia a la fecha del ejercicio de opción de compra.

a) Obligaciones Tributarias: Todos los tributos municipales (impuesto predial y arbitrios), tasas y aportes vinculados al predio deberán estar totalmente cancelados a la fecha de la firma de la Compraventa.

f) Entrega de Documentación: Realizaremos Due Diligence legal, comercial y técnica, para lo cual los otorgantes facilitarán toda la información requerida sobre el inmueble y/o sus titulares.

Sin otro particular, quedamos a su entera disposición para coordinar una reunión, con el objetivo de ampliar cualquier aspecto de la presente propuesta.

Atentamente,



Arq. Keiko Ramirez
Ejecutiva de área de expansión
GRUPO ECOPLAZA
k.ramirez@ecoplaza.com.pe
Cel: +51 982 102 679