

Lima, 27 de julio de 2026

Señor(a):

Alicia López Acuña Agente
Century 21

Presente. -

Atención : A quien corresponda
Asunto : Propuesta de Adquisición Inmobiliaria

De mi especial consideración:

Es un gusto saludarlo. A través de la presente, me permito hacerle llegar nuestra propuesta formal de adquisición respecto al inmueble ubicado en Calle Teniente Secada 1a cdra, Barrio La Loma, Yurimaguas, Tarapoto, inscrito en la Partida Electrónica N° 07001686 del registro de bienes inmuebles de Yurimaguas.

Luego de una evaluación preliminar de la documentación proporcionada, hemos concluido que la propiedad con un área aproximada de 429.26 m2, presenta características estratégicas que se ajustan al perfil de ubicación requerido para el desarrollo de un proyecto comercial.

En ese sentido, presentamos nuestra propuesta de adquisición bajo los siguientes términos y condiciones:

1. PROPUESTA ECONÓMICA

- **Precio de Compra:** US \$125 000.00 (Ciento veinticinco mil 100/100 dólares americanos)
- **Estructura y Modalidad de pago:**
 - Firma de la minuta, Escritura de Compraventa y cancelación del precio total al contado, simultáneo

2. CONDICIONES DE LA OPERACIÓN:

- a) **Entrega de Certificados:** Cinco (5) días hábiles antes de la firma, los propietarios deberán hacer entrega del Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios, y el Certificado de Zonificación y Vías vigentes.
- b) **Situación del Inmueble:** El predio no debe estar declarado ni en proceso de declaración como patrimonio cultural.
- c) **Saneamiento Legal:** El inmueble deberá contar con título inscrito y saneado, libre de cargas, gravámenes, embargos, litigios o cualquier limitación que afecte su libre disponibilidad y transferencia a la fecha del ejercicio de opción de compra.
- d) **Obligaciones Tributarias:** Todos los tributos municipales (impuesto predial y arbitrios), tasas y aportes vinculados al predio deberán estar totalmente cancelados a la fecha de la firma.
- e) **Entrega de Documentación:** Realizaremos Due Diligence legal, comercial y técnica, para lo cual los otorgantes facilitarán toda la información requerida sobre el inmueble y/o sus titulares.

Sin otro particular, quedamos a su entera disposición para coordinar una reunión, con el objetivo de ampliar cualquier aspecto de la presente propuesta.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Keiko Ramirez', with a stylized flourish at the end.

Arq. Keiko Ramirez

Ejecutiva de área de expansión

GRUPO ECOPLAZA

k.ramirez@ecoplaza.com.pe

Cel: +51 914 521 910