

Lima, 05 de Junio del 2026

Sres. Asociación Peruana de la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días- ASPERSUD

Presente. -

Atte. Sr Jose Valenzuela

Asunto: Propuesta de Adquisición Inmobiliaria

De mi especial consideración:

Es un gusto saludarlo. A través de la presente, me permito hacerle llegar nuestra propuesta formal de adquisición respecto del inmueble ubicado en Mz. Q Lote 1 y 11 del Barrio Yanachaca, Huaylas, Ancash.

Luego de una evaluación preliminar de la documentación proporcionada, hemos concluido que parte de la propiedad con un área aproximada de 4 698.05 m² inscrita en la partida registral P37012305 y P37063869, presenta características estratégicas que se ajustan al perfil de ubicación requerido para el desarrollo de un proyecto comercial.

En ese sentido, presentamos nuestra propuesta de adquisición bajo los siguientes términos y condiciones:

1. PROPUESTA ECONÓMICA

- **Precio ofrecido:** USD \$ 700,000.00 (Setecientos mil y 00/100 dólares americanos), equivalente a USD \$ 397.10 por m² aproximadamente
- **Modalidad de pago:**
 - o Firma de opción de Compra por 3 meses con el monto de USD \$ 20 000 (Veinte mil y 00/100 dólares americanos)
 - o Al mes 3, firma de la Escritura de Compraventa y cancelación del saldo del precio total.

2. CONDICIONES DE COMPRA

- I. El inmueble deberá contar con título inscrito y saneado, libre de cargas, gravámenes, embargos, litigios u otras limitaciones que afecten su libre transferencia.
- II. Todos los tributos, arbitrios, tasas y obligaciones vinculadas al predio deberán encontrarse debidamente cancelados a la fecha de firma de la Compraventa.
- III. Durante el plazo de opción de compra, se llevará a cabo un proceso de Due Diligence legal, comercial y técnico.



Quedamos a su disposición para coordinar una reunión o ampliar cualquier aspecto de esta propuesta.

Agradeciendo de antemano su atención, quedo a la espera de sus comentarios.
Muy cordialmente,

Atentamente,



**Arq. Cesar Andres
Cortez Garcia**
Arquitecto de Equipamiento
GRUPO ECOPLAZA
ccortez@ecoplaza.com.pe
Cel: +51 920 675 018

