

Lima, 07 de agosto de 2026

Sres.:

Edificaciones Bahia S.A.C.

Presente. -

Atención : José Cespedes
Asunto : Propuesta de Adquisición Inmobiliaria

De mi especial consideración:

Es un gusto saludarlo. A través de la presente, me permito hacerle llegar nuestra propuesta formal de adquisición respecto al inmueble ubicado en Av. Andres Avelino Caceres Mz y Lote 01, Distrito de Marcona, provincia de Nazca, Departamento de Ica, inscrito en la Partida Electrónica N° 02003339 del registro de bienes inmuebles de Nazca.

Luego de una evaluación preliminar de la documentación proporcionada, hemos concluido que la propiedad con un área aproximada de 2,065.35 m2, presenta características estratégicas que se ajustan al perfil de ubicación requerido para el desarrollo de un proyecto comercial.

En ese sentido, presentamos nuestra propuesta de adquisición:

1. PROPUESTA ECONÓMICA

- **Precio de Compra:** US \$ 700,000 (Setecientos mil y 00/100 dólares americanos)

Sin otro particular, quedamos a su entera disposición para coordinar una reunión, con el objetivo de ampliar cualquier aspecto de la presente propuesta.

Atentamente,



Arq. Andres Cortez

Ejecutivo de área de expansión

GRUPO ECOPLAZA

ccortez@ecoplaza.com.pe

Cel: +51 920 675 018