

Lima, 03 de agosto de 2026

Señores:

Servicios e Inversiones ARQMAK S.A.C
Presente. -

Atención: Sres. Carlos Mogollón Ibarra y Karl Mogollón Agurto
Asunto: Propuesta de Adquisición Inmobiliaria

De mi especial consideración:

Es un gusto saludarlo. A través de la presente, me permito hacerle llegar nuestra propuesta formal de adquisición respecto al inmueble ubicado en Calle La Libertad 987, Piura, Piura, inscrito en la Partida Electrónica N° 00021093 del registro de bienes inmuebles de Piura.

Luego de una evaluación preliminar de la documentación proporcionada, hemos concluido que la propiedad con un área aproximada de 836.00 m2, presenta características estratégicas que se ajustan al perfil de ubicación requerido para el desarrollo de un proyecto comercial.

En ese sentido, presentamos nuestra propuesta de adquisición bajo los siguientes términos y condiciones:

1. PROPUESTA ECONÓMICA

- Precio de Compra: US \$887 894.70 (Ochocientos ochenta y siete mil ochocientos noventa y cuatro 70/100 dólares americanos)

- **Estructura y Modalidad de pago:**

o Firma de la escritura Compraventa y cancelación del precio total al contado.

2. CONDICIONES DE LA OPERACIÓN:

a) Entrega de Certificados: Cinco (5) días hábiles, los propietarios deberán hacer entrega del Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios, y el Certificado de Zonificación y Vías vigentes.

b) Situación del Inmueble: El predio no debe estar declarado ni en proceso de declaración como patrimonio cultural.

c) Saneamiento Legal: El inmueble deberá contar con título inscrito y saneado, libre de cargas, gravámenes, embargos, litigios o cualquier limitación que afecte su libre disponibilidad y transferencia.

d) Obligaciones Tributarias: Todos los tributos municipales (impuesto predial y arbitrios), tasas y aportes vinculados al predio deberán estar totalmente cancelados a la fecha de la firma de la Compraventa.

e) Entrega de Documentación: Realizaremos Due Diligence legal, comercial y técnica, para lo cual los otorgantes facilitarán toda la información requerida sobre el inmueble y/o sus titulares.

Sin otro particular, quedamos a su entera disposición para coordinar una reunión, con el objetivo de ampliar cualquier aspecto de la presente propuesta.

Atentamente,



Arq. Keiko Ramirez

Ejecutiva de área de expansión

GRUPO ECOPLAZA

k.ramirez@ecoplaza.com.pe

Cel: +51 914 521 910