

Lima, 15 de abril de 2026

SR. LLOYD YOHANN ARRIETA

Presente. –

Asunto: Propuesta de Adquisición Inmobiliaria

De mi especial consideración:

Es un gusto saludarlo. A través de la presente, me permito hacerle llegar nuestra propuesta formal de adquisición respecto del inmueble ubicado en Av. Alfredo Mendiola 6383, Los Olivos, Lima.

Luego de una evaluación preliminar de la documentación proporcionada, hemos concluido que parte de la propiedad con un área aproximada de 500.00 m² inscrita en las partidas registrales N°14751223, N°14751224, presenta características estratégicas que se ajustan al perfil de ubicación requerido para el desarrollo de un proyecto mixto de vivienda comercio.

En ese sentido, presentamos nuestra propuesta de adquisición bajo los siguientes términos y condiciones:

1. PROPUESTA ECONÓMICA

- **Precio ofrecido:** USD \$ 550,000.00 (Quinientos cincuenta mil 00/100 dólares americanos)
- **Modalidad de pago:**
 - Firma de la escritura Compraventa y cancelación del precio total al contado con un plazo máximo de 30 (treinta) días calendario.

2. CONDICIONES DE COMPRA

- I. El inmueble deberá contar con título inscrito y saneado, libre de cargas, gravámenes, embargos, litigios u otras limitaciones que afecten su libre transferencia.
- II. Todos los tributos, arbitrios, tasas y obligaciones vinculadas al predio deberán encontrarse debidamente cancelados a la fecha de firma de la Compraventa.
- III. Solicitamos acceso regular al predio durante dicho periodo para efectos de evaluación técnica y de desarrollo

Quedamos a su disposición para coordinar una reunión o ampliar cualquier aspecto de esta propuesta.

Agradeciendo de antemano su atención, quedo a la espera de sus comentarios.
Muy cordialmente,

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Andres Cortez', with a small square mark to its left.

Arq. Andres Cortez
Arquitecto de Equipamiento
GRUPO ECOPLAZA
ccortez@ecoplaza.com.pe
Cel: +51 920 675 018